

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי 152-0753574 כפיפות 152-0406082

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מבשרת ציון

מיקום: סמוך למחלף כביש מס' 1. בכניסה המערבית הראשית של הישוב מבשרת

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 30318 חלקות במלואן: 11

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קו בניין בתת הקרקע על פי סעיף 4א62(א)
2. תוספת קומה לקיים על פי סעיף 4א62(א)
3. תוספת של כ 32- חדרי מלון למאושר (סה"כ 340 חד')

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125/6, מייל avital@v-harel.org.il niza@v-harel.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב, בצירוף נימוקים ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי הראל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס' 152-1168046

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-1168046 - תוספת זכויות ברחוב השקמה 14 מבשרת ציון. גרסת הוראות: 17 תשרי: 10

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי הל/250 שינוי מי/274

שינוי מי/250 כפיפות 152-0406082

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מבשרת ציון.

שכונה: עמק הארזים שכונה ט' השקמה 14.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 30498 חלקות במלואן: 31

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 3 מעל לכניסה הקובעת + קומה 1 מתחת) וכן קביעת גובה בנין בהתאם לסעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. הוספת זכויות בנייה ב-20% מגודל החלקה בהתאם לסעיף 4א62(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי קו בנין בהתאם לסעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה
4. קביעת הוראות לגבי עצים בוגרים

5. הוספת שטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 4א62(א)15) לחוק התכנון והבנייה.

6. הגדלת תכנית הבניין מ-30% ל-40%. בהתאם לסעיף 4א62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/05/2024 ובילקוט פרסומים 12466, בתאריך 16/06/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**תומר ביטון**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי חולון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס' 05-0963314

**ח/מק/232 - התחדשות עירונית ברח' אילת 74-72**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 05-0963314. גרסת: הוראות - 41, תשרי: 22

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי: ח/1, ח/14/1, ח/15/1, ח/23/1, ח/4/1, ח/8/1, ח/418/1, ח/60/1, ח/71, ח/מק/418/2000  
כפיפות: ח/24, תמא/10/ד/10, תמא/4/א/23, תמא/2/4, תתל/101/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: חולון, ישוב: חולון  
התכנית ממוקמת בשכונת ג'סי כדן בצומת הרחובות אילת ועין יהב.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7127 חלקות: 54-55 בשלמותן

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת יעודי קרקע ושימושים.
2. הרחבת דרכים קיימות.
3. קביעת זכויות בנייה, מס' יח"ד ותמהיל דיוור, קווי בניין, גובה ומס' קומות מקסימלי מעל ומתחת לקרקע.
4. קביעת הוראות בעניין זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ומעבר כלי רכב.
5. סימון חזית מסחרית וקביעת הנחיות למסחר.
6. סימון מבנים להריסה וקביעת הוראות מעבר.
7. קביעת הנחיות מיוחדות.
8. קביעת תנאים בהליך רישוי.
9. קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.
10. קביעת הוראות לניהול מי נגר, הוראות סביבתיות והוראות נוספות.
11. סימון סטטוס עצים לשימור, כריתה או ו/העתקה.
12. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.