

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

כארים מחמוד מחאמידי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 603-1160282

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה

ברחוב נופך 28,30 י"ז אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-1160282 גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 6

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף: 62א (א1) (2)

כתובות שבהן חלה התכנית:

נופך מס' 28,30

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2002 חלקה: 310

שטח התכנית בדונם: 0.502 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל 3 / מק / 2090 החלפה ל 3 / 03 / 135 / 5

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה ויח"ד ושינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 1 יח"ד, לסה"כ 2 יח"ד.
2. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)3(ב)3(א)3.
3. קביעת קווי בניין נקודתיים למרפסות, בליטות דקורטיביות ופרגולות.
4. הגדלת תכסית קרקע מ 46% ל 60%.
5. הגבהה נקודתית לבלטת פיר מעלית ומדרגות עד 11.2 מ'.
6. הקטנת קו בנין אחורי מ - 6 מ' ל - 5 מ'.
7. שינוי קו בניין לבריכת שחיה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21.6.2024 ובילקוט פרסומים 12480 עמוד 9687 בתאריך 19.6.2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00, כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263971 - 08.

גבי כנפו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 608-1132430

שם התכנית: החלפת שטחים ושינוי מיקום דרך,

קיבוץ נאות סמדר

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית חבל אילות מופקדת תכנית מפורטת מס' 608-1132430, גרסת התכנית: הוראות - 20, תשריט - 17

תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מס':

608-0602714, 608-0608604, 3/133/03/12

המבקש: קיבוץ נאות סמדר

מטרת התכנית:

החלפת שטחים ושינוי מיקום דרך, קיבוץ נאות סמדר

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה חדשה עפ"י סעיף 62א(א) בחוק.
2. ביטול קטע מדרך מס' 3 והחלפתו בדרכים 3 (1103) ו-7 (1102).
3. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 בחוק.
4. תוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 בחוק.
5. קביעת זכות מעבר לרכב עפ"י סעיף 62א(א)19 בחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל זכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית חבל אילות. כתובת: מ.א. חבל אילות. ד.ג. אילות 88820. טל': 08 6355819 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ת.ד. 68 באר שבע 84100. טל': 074-7697182/3

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל התנגדות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודה) תשמ"ט-1989.

חנן גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות