

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-1219609

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי בתכנית 252379
ושינוי מיקום שטח זיקת הנאה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1219609 (גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 19). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 101-0252379

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: צומת פת רחוב: השטח נמצא דרומית לפינת רחוב גולומב ורחוב פת

קואורדינטת X: 218770

קואורדינטת Y: 629338

גושים וחלקות:

גוש: 30169 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 151-152

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי מאושרות בתכנית 252379 ושינוי מיקום שטח זיקת הנאה למעבר רגלי צומת פת.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי הוראות בינוי מאושרות בתכנית 252379 והתרת הבלטת מרפסות.

ב. שינוי הוראות בינוי מאושרות בתכנית 252379 והתרת הקמת שטח מסחרי בקומת קרקע מפלס תחתון בהתאם למסומן בנספח הבינוי.

ג. שינוי מיקום חלק משטח זיקת הנאה למעבר רגלי פינת הרחובות פת וגולומב וקביעת מיקום חלופי לשטח זה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 1257 עמוד 10491 בתאריך 24/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר פרסום עפ"י סעיף 77-78

תכנית מפורטת מקומית מס' 1341296-1353

שם התכנית: קביעת הוראות בינוי בתחום ש/1384

שכונת זהור אלפרדוס פרדיס

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה בדבר הכנתה של תוכנית בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה וכן תנאים למתן היתר בנייה עפ"י סעיף 78 לחוק וזאת בהתאם להחלטת הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון מיום 28/05/2024.

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 11288 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 11288 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

גוש: 11288 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

גוש: 11288 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי

גוש: 11288 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי

גוש: 11288 מחלקה: 113 עד: 113 חלקי

גוש: 11288 מחלקה: 140 עד: 140 חלקי

גוש: 11288 מחלקה: 154 עד: 154 חלקי

גוש: 11288 מחלקה: 156 עד: 156 חלקי

גוש: 11288 מחלקה: 158 עד: 158 חלקי

גוש: 11288 מחלקה: 159 עד: 159 חלקי

גוש: 11288 מחלקה: 249 עד: 249 חלקי

גוש: 11288 מחלקה: 269 עד: 269 חלקי

גוש: 11289 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 11289 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 11289 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

שטח התכנית בדונם: 481.834

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש/1384/חכ/156/ט

מטרת התכנית

קביעת הוראות בינוי, עיצוב והתאמה תכנונית גבעת פרדיס מזרח - תוכנית בסמכות ועדה מקומית

להלן התנאים למתן היתר לפי סעיף 78 לחוק התכנון והבנייה ובהתאם להחלטת הועדה מיום 28/05/2024:

1. היתר בנייה הגובל במערכת שבילים ו/או מעברים ציבוריים יכלול מדידה עדכנית הכוללת מיקום השבילים, גבהים קיימים ביחס למתוכננים על פי תכנית הבינוי, בהיעדר תכנית בינוי יעשה תיאום בין היזם לרשות המקומית ו/או הועדה המקומית, רדיוס המדידה לשטחים הגובלים לא יפחת מ 30 מ ויכלול כל התשתיות הקיימות בתחום השבילים.