

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 102-1273390
שם התכנית: מסחר ומגורים – מג' 602 שב' ד-3,
בית שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-1273390 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 102-0073593

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בית שמש רחוב: שד' האמוראים 49.
שד' האמוראים 49, בצומת הרחובות האמוראים/רב מר, שכ' רמת בית שמש ד' – 3
קואורדינטה X: 197068
קואורדינטה Y: 623336

גושים וחלקות:
גוש: 34281, מוסדר, חלקות במלואן: 284.

מטרת התכנית:
הקמת מבנה למסחר, תעסוקה, מב"צ ומגורים הכולל חניון תת"ק

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד מתעסוקה למגורים מסחר ותעסוקה.
ב. קביעת התכליות והשימושים המותרים בייעודי הקרקע.
ג. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
ד. קביעת כמות הקומות המותרים לבנייה.
ה. קביעת קווי בניין.
ו. קביעת מס' יח"ד.
ז. קביעת הוראות לבינוי ולפיתוח.
ח. קביעת תנאים להליך הרישוי ולמתן היתר אכלוס.
ט. קביעת שלביות ביצוע.
י. קביעת הוראות להפרשה מבונה לצרכי ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 102-1234046
שם התכנית: מסחר על הפארק – מג' 903 שב' ד-1,
בית שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-1234046 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 102-0074732

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בית שמש רחוב: רב זביד 903.
מגרש 903 ממזרח במרכז רחוב רב זביד, בדופן הדרומית של שכ' רמת בית שמש ד' 1 – דובב מישרים

גושים וחלקות:
גוש: 34583, מוסדר, חלקות במלואן: 111.
קואורדינטה X: 197145
קואורדינטה Y: 623675

מטרת התכנית:
תוספת קומה ותוספת זכויות בנייה למגרש למסחר

עיקרי הוראות התכנית:
א. קביעת קווי בניין.
ב. קביעת השימושים המותרים.
ג. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
ד. קביעת מס' קומות וגובה הבינוי.
ה. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
ו. קביעת הנחיות למי נגר.
ז. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
ח. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12561, התשפ"ד, עמוד 10355, בתאריך 18/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.