

גושים וחלקות:

גוש: 38466, מוסדר, חלקי חלקות: 10.

קואורדינטה X: 181575, קואורדינטה Y: 570050

מגרשים:

131 בהתאם לתכנית 5 / 03 / 167 / 9

מטרת התכנית:

הקמת חניון אוטובוסים במגרש 131 אזור תעשייה עמק שרה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מ"שטח לתכנון מיוחד" ל"ייעוד "תחבורה".
2. קביעת זכויות בנייה
3. קביעת שימושים מותרים.
4. קביעת הנחיות ומגבלות בנייה.
5. קביעת הנחיות בינוי ופיתוח.
6. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12484, התשפד, עמוד 9712, בתאריך 23/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, 2 באר שבע טל: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 634-1058437

שם התכנית: מתקן אגרו וולטאי ניר ח"ן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-1058437 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	6 / 03 / 145	כפיפות	1 / תמא / 1
כפיפות	10 / 1 / תמא	כפיפות	15 / 1 / תמא
כפיפות	14 / 4 / תמא	כפיפות	19 / 1 / תמא
כפיפות	72 / 14 / 4 / תמא	כפיפות	35 / תמא
כפיפות	1 / 35 / תמא		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ניר ח"ן רחוב. בשטחים החקלאיים במשבצת של מושב ניר ח"ן, דרום מערבית למושב.

גושים וחלקות:

גוש: 3093, מוסדר, חלקי חלקות: 166.

גוש: 3094, מוסדר, חלקי חלקות: 24.

קואורדינטה X: 173933, קואורדינטה Y: 612374

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן אגרו-וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב ניר ח"ן.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן אגרו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- (ב) הוספת הנחיות מיוחדות לשטח ביעוד מאושר לקרקע חקלאית.
- (ג) קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- (ד) קביעת השימושים המותרים והוראות הבנייה.
- (ה) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ו) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ז) קביעת תנאים לביטול ההנחיות המיוחדות שנקבעו בתוכנית זו, והחזרת השטח לעיבוד/לפעילות חקלאית/ כפי שהיה ערב אישור התכנית, עם תום פעילותו כמתקן אגרו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12604, התשפד, עמוד 10693, בתאריך 31/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל: 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: לכיש, שפיר, יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 632-1203421

שם התכנית: קו מתח עליון 161 ק"ו - צפית איתן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 632-1203421 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	6 / 03 / 207	שינוי	6 / 02 / 251
שינוי	6 / 02 / 224	שינוי	6 / 03 / 319
שינוי	632-0536664	כפיפות	1 / תמא / 37 / א / 1
כפיפות	1 / תמא / 1	כפיפות	1 / תמא / 29 / א
כפיפות	14 / 4 / תמא	כפיפות	93 / 14 / 4 / תמא
כפיפות	19 / א / 31	ללא שינוי	6 / 03 / 274
ללא שינוי	6 / 03 / 135	ללא שינוי	616-0212993
ללא שינוי	2 / 183 / 03 / 6	ללא שינוי	8 / ג / 10 / תמא
ללא שינוי	9 / ג / 10 / תמא	ללא שינוי	632-0649962
ללא שינוי	1 / 113 / 03 / 6	ללא שינוי	6 / 03 / 113
ללא שינוי	606-0969733	ללא שינוי	6 / 03 / 225

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית קובעת תוואי לקו מתח עליון חדש בשני מקטעים. המקטע הראשון מדרום למושב עזזה והמקטע השני לאורך תמא"א 9/10 ג/9 בין קיבוץ גת ועד לתחנת הכוח צפית.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 517 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 19, 20, 22.

גוש: 1621 חלקי חלקות: 32, 33.

ילקוט הפרסומים 12985, י"ד בכסלו התשפ"ה, 15.12.2024