

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/05/2024 ובילקוט פרסומים 12562 עמוד 10362, בתאריך 18.7.2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805, טל' 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

תומר ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 151-1217009

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה בחלק

ממגרשי ההרחבה בישוב אבן ספיר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-1217009. גרסת הוראות: 20 תשריט: 14

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה: מי/838, מי/200

כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: אבן ספיר מגרשי ההרחבה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29951 חלקות במלואן: 39, 74, 79

גוש: 31396 חלקות במלואן: 172, 173, 174, 190, 193, 195

גוש: 31396 חלקי חלקות: 180, 192

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עד 7% משטח המגרש.

2. תוספת שטחי שירות בשטח של 30 מ"ר תת קרקעיים.

3. קביעת שינוי הוראות בינוי.

4. שינוי בקווי הבנייה במגרשים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/08/2024 ובילקוט פרסומים 12594, עמוד 10607, בתאריך 28.07.2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר פרסום לפי סעיף 106 ב' לחוק התכנון

והבנייה מס' 408-0954123

נת/מק/59/537 - התחדשות עירונית "דורה-רמת ידין"

מונה תדפיס הוראות 66 מונה תדפיס התשריט 34.

שינוי לתוכנית:

408-0162438 כפיפות

408-0546879 כפיפות

נת/7400 שינוי

נת/537 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחובות: קדושי עירק 3, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; יחזקאל 2, 4, 6, 6א; ירמיהו 2, 4, 6, 8; ישעיהו 5 שכונה: רמת ידין (דורה)

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7932 חלקות במלואן: 204, 211, 212, 213, 214, 273, 290

גוש: 7932 חלקי חלקות: 274, 282

גוש: 8244 חלקות במלואן: 242, 243

עיקרי הוראות התוכנית:

פינוי בינוי במתחם להתחדשות עירונית בהתאם לסעיף

62א(2)(1):

א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

ב. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד א', אזור מגורים ב'2, שטח לבנייני ציבור, שטח ציבורי פתוח למגורים ד', מגורים ד' עם חזית מסחרית, שטח ציבורי פתוח ומבנים ומוסדות ציבור ודרך מוצעת.

ג. קביעת מס' יח"ד.

ד. קביעת שימושים ותכליות מותרות.

ה. קביעת קווי בניין.

ו. קביעת מס' קומות.

ז. קביעת שטחי בנייה.

ח. קביעת הוראות לזיקות ההנאה.

בהתאם להחלטת ועדת משנה מס' 1 מיום 10/6/2024 הוחלט: הוועדה שוקלת לבצע תיקונים במסמכי התכנית, באופן שהמבנה ברחוב ישעיהו 1 ו-3 יוסר מתחום התכנית וממסמכיה. התכנית תפורסם לפי סעיף 106ב. אופן הפרסום יהיה זהה לאופן פרסומה של התכנית להפקדה, לתקופה של 60 יום ללא צורך פרסום ברשומות. ככל שלא יתקבלו התנגדויות התכנית תקבל תוקף. ככל ויתקבלו התנגדויות בנושא זה, הוועדה תשוב ותדון.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר נתניה, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה