

גושים וחלקות:

גוש: 100309, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 143975

קואורדינטה Y: 575768

מגרשים:

101 בהתאם לתכנית 11 / 239 / 03 / 51

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בית אריזה בחלקות ב' של מושב עמיעוז.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תא שטח להקמת בית אריזה, מחסנים תפעוליים, חדרי קרוו ודרך גישה חקלאית עם זכות מעבר למעבר כלי רכב.
- קביעת שימושים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה בייעוד קרקע חקלאית.
- קביעת תנאים בהליך רישוי.
- קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2024 ובילקוט הפרסומים 12604, התשפד, עמוד 10694, בתאריך 31/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 631-1137058

שם התכנית: פיצול מגרש ותוספת יח"ד שלישית

בנחלה 28, איתן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 631-1137058 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	206 / 03 / 6	החלפה	4 / 206 / 03 / 6
החלפה	224 / 02 / 6	כפיפות	631-0502286
כפיפות	תממ/ 4 / 14	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: איתן

משפחת טוויסה, נחלה 28, מושב איתן.

גושים וחלקות:

גוש: 2995, מוסדר, חלקות במלואן: 28.

קואורדינטה X: 176448

קואורדינטה Y: 609255

מטרת התכנית:

הסדרת הנחלה, פיצול מגרש מגורים א' ותוספת יח"ד בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יח"ד שלישית בנחלה במושב הכולל 237 יח"ד מתוך 370 יח"ד שנקבעו בלוח 2 של תמ"א 35.
- פיצול מגרש מהנחלה ושינוי ייעודו מאזור מגורים בחלקה א' למגורים א'.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2024 ובילקוט הפרסומים 12604, התשפד, עמוד 10694, בתאריך 31/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום