

מרחב תכנון מקומי באר טוביה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 616-1135383

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 616-1135383 – הקטנת קווי בניין במשק מס' 84, מושב שדה עזויהו גרסת נתוני הוראות מס' 35, גרסת נתוני תשריט מס' 26.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 59/101/02/8 החלפה ד/695
כפיפות 616-0770735

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר טוביה
ל"ר, שדה עזויהו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2495 מחלקה: 34 עד: 34 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת מידות קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 1/8/2024 ובילקוט פרסומים בתאריך 29/7/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1 טל' 08-8509771. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בן כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1372879

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 605-1372879 גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 20 / 08 / 4 החלפה 177 / 03 / 5
החלפה 605-0200816 החלפה 5 / 03 / 177

תמא / 1 כפיפות תמא / 1 / 35 כפיפות
תממ / 23 / 14 / 4 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, שכונה: עיר עתיקה רחוב: סמילנסקי משה מס': 22

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38004 מחלקה: 179 עד: 179 שלם

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למטרות עיקריות ושרות בהיקף כ-15% משטח המגרש, הוספת קומה רבעית בנסיגה, תוך כדי שמירה על הקיר לשימור. במגרש מיועד למסחר ומגורים ברח' סמילנסקי 22, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה במגרש לפי סעיף א62(ג) 4.2.2.3 לפי תכנית מתאר כוללנית
- תוספת יחידות דיור במגרש לפי סעיף א62(ג) 4.2.2 לפי תכנית מתאר כוללנית
- שינוי גובה המבנה לפי סעיף א62(ג) לפי תכנית מתאר כוללנית
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף א62(א)5
- הריסת מבנים לפי סעיף א62 (א) 19

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1, ת.ד. 15, באר שבע, טל': 08-6463732 hitnagdut@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע