

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1175660

### שם התכנית: תוספת בינוי בכל קומות הבניין הרחבת יח"ד קיימות – בורכוב 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-117560 (גרסת הוראות: 29 גרסת תשריט: 15).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קיובל רחוב: בורכוב 3

קואורדינטת X: 216850

קואורדינטת Y: 630575

### גושים וחלקות:

גוש: 30408 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 142

### מטרת התכנית:

תוספת בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבת יח"ד קיימות ברחוב בורכוב 3.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 1, מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מרתף, קרקע, ראשונה, שניה לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
  - קביעת בינוי להשלמת קומה עליונה (קומה שלישית לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
  - קביעת בינוי להקמת גדר בחזית דרומית של תא השטח בהתאם למסומן בנספח הבינוי מס' 1.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12005 עמוד 3100 בתאריך 16/1/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1231257

### שם התכנית: תוספות בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבת יח"ד קיימות – רח' רבדים 23

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1231257 (גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה מתאר/ 62 שינוי 3449

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ארנונה רחוב: רבדים 23

קואורדינטת X: 220815

קואורדינטת Y: 628230

### גושים וחלקות:

גוש: 30139 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 305

### מטרת התכנית:

תוספות בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבת יח"ד קיימות רח' רבדים 23

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מרתף, קרקע, וראשונה, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן התאם לנספח בינוי והתאם ולקיים בשטח.
  - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת מרתף לשם תוספת מחסן, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
  - מודגש בזאת כי חלק מתוספות הבנייה המוצעות בקומת המרתף הינן המרת שטח חניה מאושר בהיתר בנייה מס' 026121 בתיק רישוי 85/268 משטח שירות לשטח עיקרי.
  - הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- תותר התקנת מקומות חניה חדשים (חניה מוצעת מס' 1 ו- 2) כמסומן בנספח הבינוי, במקום שטח החניות שהומרו לשטח עיקרי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12629 עמוד 11047 בתאריך 07/8/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות