מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 09/12/2024
לאשר את התכנית
29/12/2024
תאריך יו"ר הועדה המחוזית
תכנית 101-0657593 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאה ואיזון 22:39:51 31/07/2024

Kamil | Treshanski | Refael
קמיל | טרשנסקי | רפאל
שמאות מקרקעין ושיווקי נדל"ן
Real Estate Appraisals and Services

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת הבעלים לפי מס' תכנית 101-0657593 סטריפ דרך חברון - ירושלים

נספח א' - טבלת הקצאה

נתוני מקרקעין						מצב נכנס								מצב יוצא									
מ.ס.ד	גוש	חלקה	הערות לטבלה	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום במ"ר	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (שבר)	החלקים בבעלות או בזכויות (אחוזים)	ייעוד החלקה	שווי אקווי' לכל בעל זכויות בחלקה	שווי יחסי מצב נכנס	מס' מתחם	מס' מגרש המורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	שווי אקווי' מצב יוצא	שווי אקווי' מצב יוצא לכל בעל זכויות	שווי יחסי מצב יוצא	חלקים במגרש באחוזים	חלקים במגרש (שבר)	ייעוד המגרש המוקצה	תשלומי איזון בעל הזכויות מקבל / בעל הזכויות משלם
1	30288	2		27,291	43,960	הפטריארכיה היוונית האורתודוקסית בירושלים			כמפורט בנספח שעבודים	1 / 1	100%	שטח ציבורי פתוח	26,731	35.970%	A	2	3,868	380,194	136,756	35.970%	32.229%	10,000,000 / 3,222,899	מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	אין תשלומי איזון
															A	3	5,856						מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	
															A	4	7,821						מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	
															A	5	3,260						מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	
															A	7	1,738						מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	
															B	15	2,280						מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	
															B	16	2,518						מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	
															B	17	1,066						שטח פרטי פתוח	
															B	22	2,121						מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	
															B	23	2,465						מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	
															B	24	1,500						שטח פרטי פתוח	
															B	30	534						מסחר	
															C	33	3,692						עירוני מעורב	
															C	36	20,132						עירוני מעורב	
																								אין תשלומי איזון
																								אין תשלומי איזון
																								אין תשלומי איזון
																								אין תשלומי איזון
																								אין תשלומי איזון
2	30288	2		5,375	43,960	הפטריארכיה היוונית האורתודוקסית בירושלים			כמפורט בנספח שעבודים			דרך												אין תשלומי איזון
3	30288	2		6,745	43,960	הפטריארכיה היוונית האורתודוקסית בירושלים			כמפורט בנספח שעבודים			שטח פרטי פתוח												אין תשלומי איזון
4	31987	1	(1)	364	16,825	הפטריארכיה היוונית האורתודוקסית בירושלים (1)			כמפורט בנספח שעבודים	1 / 1	100%	דרך	11,095	14.930%					56,765	14.930%	13.378%	10,000,000 / 1,337,757		אין תשלומי איזון
5				16,461								שטח ציבורי פתוח												אין תשלומי איזון
6	ספר בית צפפה (ח.מ) מס' 1045 דף 739		(2)	49,097	87,806	פטריארכיה אורתודוכסית יוונית של ירושלים			כמפורט בנספח שעבודים	1 / 1	100%	שטח ציבורי פתוח	36,488	49.100%					186,673	49.100%	43.993%	10,000,000 / 4,399,294		אין תשלומי איזון
7				11,269								דרך												אין תשלומי איזון
8	30288	8		2,009	2,009	עיריית ירושלים				1 / 1	100%	שטח ציבורי פתוח												
9	30288	10		104	848	עיריית ירושלים				1 / 1	100%	דרך												
10	30288	10		589	848	עיריית ירושלים						שטח ציבורי פתוח			מתחמים A B C	2,3,4,5,7,15,16,22,23,33,36					10.400%	10,000,000 / 1,040,050		(3)
11																1	8,644						דרך מוצעת	
12																6	7,241						שטח ציבורי פתוח	
13																8	1,240						שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	
14																9	3,461						דרך מאושרת	
15																10	96						דרך מוצעת	
16																11	143						דרך מוצעת	
17																12	11,196						שטח ציבורי פתוח	
18																13	532						שטח ציבורי פתוח	
19																14	1,165						דרך ו/או טיפול נופי	
20																18	389						דרך מוצעת	
21																19	39						דרך מוצעת	
22																20	483						דרך מאושרת	
23																21	3,407						דרך מוצעת	
24																25	2,562						דרך מוצעת	
25																26	3,058						שטח ציבורי פתוח	
26																27	891						דרך מוצעת	
27																28	592						מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	
28																29	403						שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	
29																31	6,143						דרך מאושרת	
30																32	3,212						דרך מוצעת	
31																34	7						דרך מאושרת	
32																35	4,071						שטח ציבורי פתוח	
33																37	633						דרך מאושרת	
34																38	524						שטח ציבורי פתוח	
35																39	164						דרך מאושרת	
36																40	157						שטח ציבורי פתוח	
סה"כ				119,304									74,314	100.000%			119,304	380,194		100.000%		10,000,000 / 10,000,000		

הערות לטבלה:

1. בהתאם למפורט בתקנון התכנית המוצעת ומפת המדידה גוש 30808 (לא מוסדר) - יוער כי חלקה 1 בגוש 31987 הנסח בהליכי רישום וטרם נרשמה ונקבעה הבעלות בחלקה זו (ופירוט הבעלים הינו כפי שנמסר לנו ע"י מזמין חו"ד).
2. בהתאם למפורט בתקנון התכנית המוצעת ומפת המדידה מהווה את גוש 30983 חלקה 999 (לא מוסדר).
3. משקף את השטחים למבנים ומוסדות ציבור אשר יוקצו לעירייה במגרשים 2,3,4,5,7,15,16,22,23,33,36.

מספרנו: 14450-5
תאריך: 31.7.2024
חתימה:

שמאי מקרקעין אריה קמיל
רב"ל מס' 1208

שמאית מקרקעין וכלכלנית רביד מזרחי
רשיון מס' 41471199