



## סטריפ דרך חברון, ירושלים - מתחם שימושים מעורבים על ציר רק"ל

תכנית מס': 101-0657593  
 חניוקה אנכית

מחוז: ירושלים  
 מקום: ירושלים  
 גוש: 30288, 30808 (לא מוסדר), 31987 (בהסדר), 30983 (לא מוסדר)  
 חלקות: ראה טבלה

הוכן עבור: L&G - לוג ניהול פרויקטים

### גושים וחניקות הנכללים בתכנית

חלקות	גוש
2, 8, 10	30288
1	30808 (לא מוסדר), 31987 (בהסדר)
	30983 (לא מוסדר)

### טבלאות שטחים

#### מצר נכס

משטח	שטח	חלקה	שטח	שטח	שטח
39.411	42.960	2	2.009	8	30288
2.009	0.848	8	0.848	10	30288
0.693	16.825	1	16.825		31987 (בהסדר)
16.825	87.806		87.806		30983 (לא מוסדר)
60.366					שטח בית צפוני (מתחם פתח ציבורי)
119.304					שטח בית דרומי

#### מצר יוא"א

שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח
1	8.644	1	8.644	1	8.644
2	3.968	2	3.968	2	3.968
3	5.856	3	5.856	3	5.856
4	7.821	4	7.821	4	7.821
5	3.260	5	3.260	5	3.260
6	7.241	6	7.241	6	7.241
7	1.738	7	1.738	7	1.738
8	1.240	8	1.240	8	1.240
9	3.461	9	3.461	9	3.461
10	0.096	10	0.096	10	0.096
11	0.143	11	0.143	11	0.143
12	11.196	12	11.196	12	11.196
13	0.532	13	0.532	13	0.532
14	1.165	14	1.165	14	1.165
15	2.280	15	2.280	15	2.280
16	2.519	16	2.519	16	2.519
17	1.765	17	1.765	17	1.765
18	0.389	18	0.389	18	0.389
19	0.039	19	0.039	19	0.039
20	0.483	20	0.483	20	0.483
21	3.407	21	3.407	21	3.407
22	2.121	22	2.121	22	2.121
23	2.465	23	2.465	23	2.465
24	1.500	24	1.500	24	1.500
25	2.562	25	2.562	25	2.562
26	3.058	26	3.058	26	3.058
27	0.891	27	0.891	27	0.891
28	0.592	28	0.592	28	0.592
29	0.403	29	0.403	29	0.403
30	0.534	30	0.534	30	0.534
31	6.143	31	6.143	31	6.143
32	3.212	32	3.212	32	3.212
33	3.692	33	3.692	33	3.692
34	0.007	34	0.007	34	0.007
35	4.071	35	4.071	35	4.071
36	20.132	36	20.132	36	20.132
37	0.633	37	0.633	37	0.633
38	0.524	38	0.524	38	0.524
39	0.164	39	0.164	39	0.164
40	0.157	40	0.157	40	0.157
30808	119.304	30808	119.304	30808	119.304

מ"ש	חלקה	שטח (מ"ר)	שטח נכיל	י"ע - ל"פ	ת"ע	חלקה	מ"ש
30288	2	43960	0.957	שטח ציבורי פתוח	5834/א	25	25
			1.817	דרך חצונית	5834/א	19	19
			5.385	שטח ציבורי פתוח	2317	18	18
			6.745	שטח פתוח	5834/א	20	20
			0.078	דרך חצונית	5834/א	26	26
			0.969	דרך חצונית	101-0178129	15	15
			0.074	דרך חצונית	2317	14	14
			1.833	דרך חצונית	5834/א	17	17
			20.949	שטח ציבורי פתוח	2317	13	13
			0.704	דרך חצונית	5834/א	16	16
		סה"כ	39.411				
30288	8	2.009	2.009	שטח ציבורי פתוח	2317	-	-
		סה"כ	2.009				
30288	10	0.848	0.284	שטח ציבורי פתוח	5834/א	24	24
30288	10	0.848	0.104	דרך חצונית	5834/א	21	21
30288	10	0.848	0.305	שטח ציבורי פתוח	2317	22	22
		סה"כ	0.693				
30808 (לא מוסדר)		16.825*	16.461	שטח ציבורי פתוח	2317	40	40
31987 (בהסדר)		16.825	16.825	דרך חצונית	3485/א	41	41
		סה"כ	16.825				
30808 (לא מוסדר)		0.172	0.172	דרך חצונית	101-0178129	30	30
30808 (לא מוסדר)		18.494	0.364	שטח ציבורי פתוח	2317	27	27
30808 (לא מוסדר)		4.884	4.884	דרך חצונית	5834/א	29	29
30808 (לא מוסדר)		29.372	29.372	שטח ציבורי פתוח	2317	32	32
30808 (לא מוסדר)		0.023	0.023	דרך חצונית	101-0178129	31	31
30808 (לא מוסדר)		0.014	0.014	דרך חצונית	1544	34	34
30808 (לא מוסדר)		2.855	2.855	דרך חצונית	1544	40	40
30808 (לא מוסדר)		1.468	1.468	דרך חצונית	5834/א	23	23
30808 (לא מוסדר)		0.503	0.503	דרך חצונית	5834/ג	36	36
30808 (לא מוסדר)		0.769	0.769	דרך חצונית	5834/א	41	41
30808 (לא מוסדר)		1.231	1.231	שטח ציבורי פתוח	5834/א	28	28
30808 (לא מוסדר)		0.063	0.063	דרך חצונית	5834/א	39	39
30808 (לא מוסדר)		0.089	0.089	דרך חצונית	5834/ג	38	38
30808 (לא מוסדר)		0.429	0.429	דרך חצונית	5834/ג	37	37
		סה"כ	60.366				
		סה"כ	119.304				

### הערות

- לא לצרכי רישום
  - גבולות הגושים והחלקות חושבו אנכית.
  - גבולות התכנית והמגרשים חושבו אנכית.
  - החלקה בוצעה בהתאם לתכנית 101-0657593 -- מונה תדפיס התשרי 46
- אני מאשר בזה כי ערכתי את התכנית כפי שתלתת המידות (סמדרות ומימית) התשע"ז - 2016
- הובן ע"י: אביראם אסתר תאריך: 29.07.2024 חתימה:

### מקרא

- גבול גוש רשום
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- חספר מגרש
- גבול התכנית