

8. קביעת תכנית בינוי.
9. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
10. קביעת הוראות לפיתוח שטח.
11. קביעת הוראות להקמת חזית מסחרית.
12. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
13. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
14. קביעת הוראות למתן היתר בנייה והוראות שימור מי נגר עילי.
15. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
16. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה והיתרי אכלוס.
17. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
18. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
19. קביעת שלביות פיתוח.
20. קביעת שטח לתכנון תל מימדי.
21. קביעת הוראות וזכויות בנייה "מותנות" למגורים בהיקף של 44 יח"ד נוספות שמימושן מותנה בהקמת קרן לתחזוקה ארוכת טווח למבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11187, התשפג, עמוד 4518, בתאריך 14/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0949669
שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת יח"ד ברחוב אורי בן ארי 5, 7, 9, 11, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0949669 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3058 / א	החלפה	מתאר / 62
החלפה	5166 / ב	החלפה	7928

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אורי בן ארי 5, 7, 9.
רח' אורי בן ארי מס' בתים: 5, 7, 9, 11, שכונת נווה הפסגה (פסגת זאב), ירושלים

גושים וחלקות:
גוש: 31304, מוסדר, חלקות במלואן: 154, 155, 156, 157.
קואורדינטה X: 223500
קואורדינטה Y: 637900

מטרת התכנית:
הרחבות דיור ותוספת יח"ד ודיוריות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת מס' יח"ד ודיוריות מרבי.
5. קביעת תנאים להריסת גדרות/אלמנטים בנויים.
6. קביעת תנאים בהליך הרישוי
7. קביעת שלביות ביצוע למימוש התוכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/08/2024 ובילקוט הפרסומים 12631, התשפד, עמוד 11058, בתאריך 07/08/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1048420
שם התכנית: התחדשות עירונית רחוב גוואטמלה 23-15, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1048420 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101-0440735	החלפה	1649 / א
החלפה	מתאר / 62	כפיפות	5166 / ב
כפיפות	5022		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: גואטמלה 15, 17, 19, 21, 23.

גושים וחלקות:
גוש: 30413, מוסדר, חלקות במלואן: 77, 79, 80, 81, 89.
גוש: 30413, מוסדר, חלקי חלקות: 101, 103.
גוש: 30415, מוסדר, חלקי חלקות: 183.
קואורדינטה X: 217089
קואורדינטה Y: 629433

מטרת התכנית:
במסגרת התחדשות עירונית, הריסת מבנים קיימים והקמת מבני מגורים חדשים, שטח ציבורי פתוח ומבנה ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד:
מאזור מגורים רב קומות, שטח ציבורי פתוח ודרך מאושרת למגורים ד', שטח ציבורי פתוח, שטח למבנה ציבור ודרך מוצעת.