

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס': 102-1272020 – תוספת זכויות

נחל קדרון 28, שכונת המשקפיים, רמת בית שמש א'

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-1272020, גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 102-0824888	החלפה ב'ש / 181

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש רחוב: נחל קדרון 28, שכונת המשקפיים.

קואורדינטה X: 200236

קואורדינטה Y: 624862

גושים וחלקות:

גוש: 80028, מוסדר, חלקות במלואן: 60

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-1030576 – הרחבת דיור נחל שחם 5, 7,

רמת בית שמש א'

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1030576. גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ב'ש / 835 ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחוב: נחל שחם 5, 7, שכונת רמת בית שמש א'.

קואורדינטה X: 199094

קואורדינטה Y: 624503

גושים וחלקות:

גוש: 34274, מוסדר, חלקות במלואן: 63

מטרת התכנית:

תוספת בנייה להרחבת דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזורי מגורים ג' (ייעוד שאינו לפי מבא"ת) לאזורי מגורים ג'.
- קביעת קווי בניין לבנייה, לפי המסומן בתשריט.
- קביעת גובה הבינוי.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת הוראות להריסה של מבנים ו/או אלמנטים בנויים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26.1.2024. ובילקוט הפרסומים 12036 עמ' 3377 בתאריך 28.1.2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-1281963 – הסדרת שטח ציבור ושצ"פ

ברחוב אוהל יהושע – מגרשים 424, 541

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1281963. גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מ' / במ' 853

החלפה מ' / 853 א

החלפה 102-0110189

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחוב: אהל יהושע 8 וקדושת אהרון 9, שכונת רמת בית שמש ב'.

קואורדינטה X: 199165

קואורדינטה Y: 627020

ילקוט הפרסומים 13023, כ"ד בכסלו התשפ"ה, 25.12.2024

2128

גושים וחלקות:

גוש: 5151, מוסדר, חלקות במלואן: 30, 38

מטרת התכנית:

הסדרת שטח ציבור ושצ"פ, תוספת זכויות בנייה, קביעת קווי בנין, מס' קומות ושיא גג.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הצרחת שטחים בין מגרש המיועד למבני ציבור ושצ"פ ללא שינוי בסך השטחים לכל יעוד.
2. קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
3. תוספת זכויות בנייה.
4. קביעת קווי בנין.
5. קביעת מס' קומות לסה"כ 5 קומות, ושיא גג.
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
9. קביעת תכנית בינוי.
10. קביעת שלביות ביצוע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16.8.2024, ובילקוט הפרסומים 12630, עמוד 11050, בתאריך 7.8.2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 151-1199306

שם התוכנית: זנוח 82 – תוספת זכויות,

הפרדת מגרשים ושינוי גבולות עם מגרש 2003

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-1199306. גרסת הוראות: 25, תשרי: 17

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/200, מי/200 ב', מי/505/ב
כפיפות: 0387068-151

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מטה יהודה
ישוב: זנוח, מגרש 82

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 34297 חלקות במלואן: 163
גוש: 34297 חלקי חלקות: 133, 134

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בקווי בנין.
2. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

3. קביעת הוראות בנייה.

4. תוספת זכויות בנייה 50 מ"ר.

5. הפרדת 2 מגרשים מנחלה.

6. החלפת שטח עם מגרש 2003.

7. שינוי יעוד מאזור חקלאי ב' למגורים א'.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב דג. שמשון טל' 02-9958825, ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 151-1322924

שם התוכנית: בריכות שחיה פרטיות

ואמבטיות זרמים (ג'קוזי) במטה יהודה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-1322924. גרסת הוראות: 16, תשרי: 11

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מטה יהודה
ישוב: כל יישובי מטה יהודה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוראות לבניית בריכות שחיה ואמבטיות זרמים לשימוש פרטי במגורים צמודי קרקע, שלא לשימוש מסחרי או ציבורי, למעט יח' קייט.
2. קביעת הוראות בינוי וגודל בריכת שחיה וג'קוזי.
3. קביעת קווי בנין להקמת בריכות שחיה וג'קוזי.
4. קביעת הוראות למבנה עזר עבור בריכות שחיה.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/09/2024 ובילקוט פרסומים 12743, עמוד 12001, בתאריך 17.09.2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב דג. שמשון, טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

ילקוט הפרסומים 13023, כ"ד בכסלו התשפ"ה, 25.12.2024