

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-1239078

**שם התכנית: תוספת קומה עליונה ותוספות בנייה
לשם הרחבות יח"ד קיימות בלוי 37**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1011239078 (גרסת הוראות: גרסת תשריט: 4). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית החלפה 62 סוג היחס מס' תכנית החלפה א/6627

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: סנהדריה רחוב: הרב בלוי 37
קואורדינטת X: 220950
קואורדינטת Y: 634075

גושים וחלקות:

גוש: 30106 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 130

מטרת התכנית:

קביעת הוראות בינוי לתוספות בנייה בקומות ד' ו-ה' ולתוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות ברחוב הרב בלוי 37.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעוד הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות א, ב, ו-ד' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - ב. קביעת בינוי להשלמת תוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימת בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת מס' קומות מ-5 קומות מעל מפלס +0.00 ל-6 קומות מעל מפלס +0.00.
 5. קביעת הוראות להריסת חריגות בנייה.
 6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה, כאמור.
 7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12339 עמוד 7536 בתאריך 1/5/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1 וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-1241082

**שם התכנית: תוספות בנייה בכל הקומות לשם
הרחבת יח"ד קיימות - דברי חיים 21, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1011241082 (גרסת הוראות: גרסת תשריט: 21). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית החלפה מתאר 62/ שינוי סוג היחס מס' תכנית החלפה שינוי א/9989

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קרית בעלזא רחוב: דברי חיים 21
קואורדינטת X: 219800
קואורדינטת Y: 633900

גושים וחלקות:

גוש: 30299 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 81, 78

מטרת התכנית:

תוספות בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבות יח"ד קיימות - רח' דברי חיים 21.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב' וממעבר להולכי רגל לשביל.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות א' ב' ג' ד' ה' ו-ז', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה, כאמור.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
 8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12658 עמוד 11289 בתאריך 18/8/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1 וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים