

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1166933

שם התכנית: הרחבת בית כנסת קיים ותוספת קומות

ברח' יוסף חכמי 46, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 101-1166933 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2673 שינוי 62

שינוי 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חכמי יוסף 46.

בית הכנסת "בית הלוי" יוסף חכמי 46, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30341, מוסדר, חלקי חלקות: 291.

קואורדינטה X: 217872

קואורדינטה Y: 630477

מטרת התכנית:

הרחבת בית כנסת קיים ותוספת קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה במפלסים -2.95, +0.00,

+2.95, +5.80, +11.90.

- קביעת בינוי לתוספת קומות מעל הבניין הקיים

במפלסים +5.80, +11.90.

- קביעת בינוי להכשרת קומת מרתף במפלס -5.96.

3. קביעת שטחי הבנייה בתחום התוכנית

4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

6. קביעת הוראות בגין הריסות.

7. קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

13/09/2024 ובילקוט הפרסומים 12711, התשפד, עמוד 11692,

בתאריך 05/09/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1205152

שם התכנית: תוספת בינוי לבנין קיים, שכ' בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1205152 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3801 החלפה 5678

החלפה 62 החלפה 5022 / מק א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכ' בית צפפה, רח' אל בטמה, מס' בית 60

גושים וחלקות:

גוש: 30279, מוסדר, חלקות במלואן: 49.

קואורדינטה X: 218914

קואורדינטה Y: 627888

מגרשים:

3 בהתאם לתכנית 5678

מטרת התכנית:

תוספת בינוי לבנין קיים, שכ' בית צפפה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.

2. קביעת קווי בניין.

3. הגדלת שטחי הבנייה המירבים בתחום התכנית.

4. הגדלת מס' יחידות הדיוור המירבי.

5. הגדלת מס' הקומות המירבי.

6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.

8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.

9. קביעת הוראות בגין הריסה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

13/09/2024 ובילקוט הפרסומים 12700, התשפד, עמוד 11632,

בתאריך 03/09/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.