

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1229962**
**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה והקצאת שטח
ציבורי פתוח, שכ' בית חנינא – ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1229962 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 6671
כפיפות 5166 / ב	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכ' בית חנינא, רח' אל אחתראם

גושים וחלקות:

גוש: 30606, לא מוסדר, לקי חלקות: 153.

קואורדינטה X: 220621

קואורדינטה Y: 638849

מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים בן 8 קומות והפרשה לשטח ציבורי פתוח

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד ושטח נוף פתוח למגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי.
5. הגדלת מס' הקומות המירבי מעל קומת חניה תת-קרקעית.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בניין וקביעת תנאים בהליך הרישוי.
8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2024 ובילקוט הפרסומים 12734, התשפד, עמוד 11906, בתאריך 15/09/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1255843**

**שם התכנית: הקמת מבנה משולב למסחר מגורים
ותעסוקה על ציר הרק"ל בשכונת שועפט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1255843 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5

ילקוט הפרסומים 12910, י"ח בחשוון התשפ"ה, 19.11.2024

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 8593	החלפה 62
כפיפות 5166 / ב	כפיפות 8000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך שועפט 61.

בדרך שועפט על ציר רק"ל בדרום שכונת שועפט

גושים וחלקות:

גוש: 30551, לא מוסדר, חלקות במלואן: 22.

קואורדינטה X: 222232

קואורדינטה Y: 635303

מטרת התכנית:

הקמת בניין בן 8 קומות עבור שימושים מעורבים למסחר, תעסוקה ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מסחרי מיוחד ליעוד מגורים, מסחר ותעסוקה.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
4. קביעת מס' קומות מרבי.
5. קביעת מס' יח"ד מרבי.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בדבר מבנים וגדרות להריסה.
8. קביעת תנאים בהליך הרישוי ותעודת גמר.
9. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר הולכי רגל.
10. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2024 ובילקוט הפרסומים 12714, התשפד, עמוד 11720, בתאריך 08/09/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1260363**

שם התכנית: הקמת בניין חדש בן 8 קומות

בשכ' בית חנינא – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1260363 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 62
 החלפה במ/ 3458 א
 כפיפות במ/ 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל בארודי סמ8.
 ממערב דרך בית חנינא הראשי

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 101.
 גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 142, 194, 195.
 קואורדינטה X: 221243
 קואורדינטה Y: 638167

מגרשים:

22א בהתאם לתכנית 7828 א

מטרת התכנית:

הקמת בניין בן 8 קומות והפרשה של שטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד מרבי.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין הוראות בינוי וקביעת תנאים בהליך רישוי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2024 ובלקוט הפרסומים 12719, התשפ"ד, עמוד 11756, בתאריך 09/09/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-1093277

שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 1 גוש 29520 מגרש 9 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר בתכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-1093277 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 13/10/24

תכנית 152-1093277 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 11565, התשפ"ג, עמוד 8716, בתאריך 15/08/2023 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 18/08/2023 ובלקוט הפרסומים 11565, התשפ"ג, עמוד 8716, בתאריך 15/08/2023

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה מי/ במ/ 113 א
 סוג היחס מס' התכנית החלפה מי/ במ/ 113 א
 כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש, רחוב התמר

גושים וחלקות:

גוש: 29520, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 34.
 קואורדינטה X: 210645
 קואורדינטה Y: 634425

מטרת התכנית:

בניית בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת בינוי בגובה 4 קומות.
- קביעת מס' יחידות דיור ל-3 יח"ד.
- קביעת קוי בניין.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

בדיון			
תאריך	מס' ישיבה	ועדה	סטטוס דיון
05/02/2023	2023003	ועדת משנה נקודתית	נדון
החלטה:			
תאריך	מס' ישיבה	ועדה	סטטוס דיון
30/07/2023	2023014	ועדת משנה נקודתית	נדון
החלטה:			
תאריך	מס' ישיבה	ועדה	סטטוס דיון
13/10/2024	2024016	ועדת משנה נקודתית	נדון
החלטה:			
תאריך	מס' ישיבה	ועדה	סטטוס דיון
02/07/2023	2669	עיון / אישור תכנית השר 109 -	נדון

החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך:

- לאחר בחינת מסמכי התכנית המאושרת, לרבות החלטתה מיום ה-5.2.23 הוועדה השתכנעה כי אכן נפלה טעות סופר בסימון קו הבנין של החזית המסחרית בתשריט התכנית.
- לפיכך, הוועדה מחליטה על תיקון תשריט התכנית כך שקו הבניין עבור החזית המסחרית תהיה בקו בניין 0 ובהתאם להחלטתה מיום ה-5.2.23 בסעיף 4.
- הוועדה סבורה כי התיקון האמור נועד להבהיר את התכנית ואין בו כדי לפגוע בגורם כלשהו. עם זאת, ועל מנת להסיר כל ספק, הוועדה קובעת כי דבר תיקון טעות הסופר יפורסם באותו האופן בו פורסמה הודעה בדבר