



## מסמך המלצות לניהול נגר

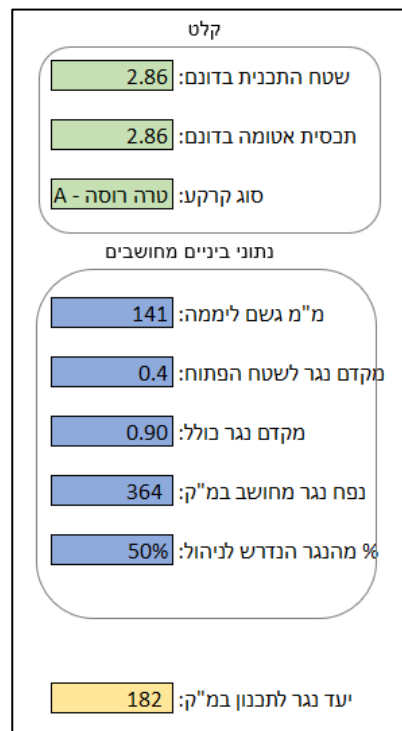
### 1 נפח נגר לניהול

יעד נפח הנגר לניהול נקבע על פי מחשבון יעד נפח נגר של מנהל התכנון.

שטח התכנית קטן מ-5 דונם ולכן נדרש לנהל לפחות 50% מנפח הנגר היממתי בהסתברות חזרה של 2%, כלומר 182 מ"ק.

יעד נפח הנגר הנדרש לניהול בשטח התכנית יקובע בהוראות התכנית.

### איור 1: צילום מסך מחשבון מנהל התכנון



### 2 אמצעים מוצעים לניהול נגר

אמצעי ניהול הנגר הניתנים ליישום בשטח התכנית כוללים השהיה במצע מנותק מעל תקרות מרתף, מאגרי ויסות והשהיה

היכולים לקלוט ולהשהות את נפח הנגר הנוצר מתכסית המבנה, גג כחולים ועוד.

יש לציין שעל פי הנחיות מנהל התכנון מאגרי ויסות יכולים לקלוט נפח נגר יממתי הגדול עד פי 6 מנפחם הפיזי ולשמש

כמתקן ויסות המוציא ספיקות נמוכות אל המערכת העירונית.

אלמנט שכזה ידרוש נפח פיזי של כ-30.3 מ"ק לכל הפחות.

בחירת ותכנון האמצעים לניהול הנגר ייעשה בשלב הרישוי בו יוצג נספח ניהול נגר אשר ייקבע את אמצעי ניהול הנגר

ומפרטם. הפתרונות ישולבו גם בנספח הפיתוח ותכניות האינסטלציה שיכוונו לשלב הרישוי.





### 3 המלצות להוראות התכנית

- יעד נפח הנגר היממתי הנדרש לניהול בשטח התכנית הינו לפחות 182 מ"ק, על פי מחשבון יעד נפח נגר של מנהל התכנון ובהסתברות חזרה של 2%.
- כחלק מתכנית הפיתוח בשלב הרישוי ייקבעו הפתרונות המתאימים לניהול הנגר אשר יאפשרו עמידה וניהול של נפח הנגר היממתי הנוצר בשטח התכנית.
- אמצעים אלה יכללו גגות כחולים, מאגרי ויסות והשהיה, מצעים מנותקים נקבוביים מעל תקרות מרתף וכיו"ב.
- נספח ניהול נגר יוגש בשלב הרישוי ובו יפורטו האמצעים הנ"ל, מפרטם וכישר ניהול הנגר שלהם.
- רום מפלסי הבינוי והפיתוח ותכנון מערכות הניקוז וניהול הנגר יבטיחו הגנה מפני הצפות.

