

7. חיזוק אזור התעשייה המהווה את הבסיס הכלכלי של העיר, יצירת חיבור בין אזור התעשייה למרקם המגורים הבנוי באמצעות רצף של מסחר ותעסוקה.
8. יצירת מערך תנועה משופר לתחבורה ציבורית, תחבורה פרטית הולכי רגל ורוכבי אופניים בהתאם לצורכי האוכלוסייה המגוונת בעיר.
9. הגדרת אתרים, מבנים, מתחמים ומרקמים כראויים לשימור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התוויית מסגרת תכנונית כוללת להמשך פיתוחה של העיר קריית גת.
2. קביעת מסגרת של זכויות בנייה לפי מתחמים לתכניות שיאשרו מכוחה של תכנית זו.
3. קביעת הוראות להכנת תכניות מפורטות שמכוחן ניתן להוציא היתרי בנייה.
4. קביעת הוראות לפיתוח שטחי תעסוקה קיימים וחדשים במטרה להגדיל את מס' המועסקים בעיר.
5. הגדרת כלים תכנוניים לחיזוק מרכז העיר הוותיק והפיכתו למוקד משיכה ופעילות מרכזית בעיר.
6. יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר תמחיל מגוון של אוכלוסייה.
7. ניצול הקרקע באופן יעיל ויצירת עתודות קרקע זמינות לבנייה למגורים ולהתחדשות עירונית בהתאם לצפי האוכלוסייה שבבסיס התכנית.
8. קביעת תבנית הבנייה בעיר לרבות הגדרת אזורים לבנייה לגובה.
9. הגדרת כלים ומסגרת תכנוניים להתחדשות עירונית בשכונות העיר הוותיקות ובאזורי תעסוקה.
10. התוויית מערכת שטחים פתוחים מגוונת וקביעת הוראות לפיתוח ושיקום הנחלים ולניהול נגר עילי.
11. קביעת עקרונות לפיתוח בר-קיימא ועקרונות לבנייה ירוקה.
12. קביעת הנחיות לדירור להשכרה בהישג יד.
13. קביעת הנחיות לשימור אתרים, מבנים, מתחמים ומרקמים.
14. קביעת הוראות בנוגע לתקני החניה השונות מתקן החניה הארצי.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, קריית גת טל': 08-6885698 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראוי להגיש התנגדות תוך 3 חודשים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס': 606-1061894
שם התכנית: שדרות ישראל פולק 19, קריית גת -
שינוי ייעוד לתעשייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 606-1061894 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 11 / 104 / 03 / 9	כפיפות תמא / 35
כפיפות תמא / 1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית גת רחוב: שד פולק ישראל 19.
 מגרש בייעוד תעשייה הנמצא בשדרות פולק ישראל 19, קריית גת

גושים וחלקות:

גוש: 5842, מוסדר, חלקות במלואן: 18.
 קואורדינטה X: 179074
 קואורדינטה Y: 612090

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מ"אזור תעשייה מיוחד" לייעוד "תעשייה" לצורך הסדרת מצב קיים עבור אולם תצוגה לממכר כלי רכב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע, מאזור תעשייה מיוחד, לתעשייה.
2. תוספת זכויות בנייה בנפח של 4 קומות לצורך עיבוי עתידי במגרש
3. תוספת שימושים לאולמות תצוגה, התרת אחסנה פתוחה כשימוש נלווה לפעילות העיקרית של אולם התצוגה ושימושי מסחר כשימוש נלווה לפעילות העיקרית.
4. שינויים בקווי בניין.
5. קביעת זכויות והוראות בנייה ותנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2024 ובילקוט הפרסומים 12726, התשפד, עמוד 11808, בתאריך 11/09/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, קריית גת טל': 08-6885698, וכל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-0908350

שם התכנית: מגורים במגרש 634, מתחם 5, רהט.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-0908350 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 9