

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1229962**
**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה והקצאת שטח
ציבורי פתוח, שכ' בית חנינא – ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1229962 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 6671
כפיפות 5166 / ב	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכ' בית חנינא, רח' אל אחתראם

גושים וחלקות:

גוש: 30606, לא מוסדר, לקי חלקות: 153.

קואורדינטה X: 220621

קואורדינטה Y: 638849

מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים בן 8 קומות והפרשה לשטח ציבורי פתוח

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד ושטח נוף פתוח למגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי.
5. הגדלת מס' הקומות המירבי מעל קומת חניה תת-קרקעית.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בניין וקביעת תנאים בהליך הרישוי.
8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2024 ובילקוט הפרסומים 12734, התשפד, עמוד 11906, בתאריך 15/09/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1255843**

**שם התכנית: הקמת מבנה משולב למסחר מגורים
ותעסוקה על ציר הרק"ל בשכונת שועפט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1255843 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5

ילקוט הפרסומים 12910, י"ח בחשוון התשפ"ה, 19.11.2024

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 8593	החלפה 62
כפיפות 5166 / ב	כפיפות 8000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך שועפט 61.

בדרך שועפט על ציר רק"ל בדרום שכונת שועפט

גושים וחלקות:

גוש: 30551, לא מוסדר, חלקות במלואן: 22.

קואורדינטה X: 222232

קואורדינטה Y: 635303

מטרת התכנית:

הקמת בניין בן 8 קומות עבור שימושים מעורבים למסחר, תעסוקה ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מסחרי מיוחד ליעוד מגורים, מסחר ותעסוקה.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
4. קביעת מס' קומות מרבי.
5. קביעת מס' יח"ד מרבי.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בדבר מבנים וגדרות להריסה.
8. קביעת תנאים בהליך הרישוי ותעודת גמר.
9. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר הולכי רגל.
10. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2024 ובילקוט הפרסומים 12714, התשפד, עמוד 11720, בתאריך 08/09/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1260363**

**שם התכנית: הקמת בניין חדש בן 8 קומות
בשכ' בית חנינא – ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1260363 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות