

2. התרת החדרת עוגנים קבועים או זמניים, תת קרקעיים, מעבר לגבול המגרש המיועד לבנייה, בתחום דרך מאושרת.
3. התרת שינויים בתואי ובגבולות שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי, המאושר בתכנית מס' 101-0468355, ללא שינוי בשטח.

ב. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12945 עמוד 1387 בתאריך 1/12/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ו באתר האינטרנט. www.iplan.gov.il של מנהל התכנון

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-1241611

שם התכנית: תוספת שימוש של מקווה טהרה – הנמר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1241611 (גרסת הוראות: 41 גרסת תשריט: 9).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית החלפה 62 סוג היחס מס' תכנית כפיפות במ/1998

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מלחה רחוב: הנמר 5
קואורדינטת X: 217135
קואורדינטת Y: 628585

גושים וחלקות:

גוש: 30453 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 5

מטרת התכנית:

הוספת שימוש מקווה טהרה לשימוש מאושר בשטח של בית כנסת- רחוב הנמר מס' 3.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד משטח לבנייני ציבור לשטח מבנים ומוסדות ציבור.
2. תוספת שימוש להקמת מקווה טהרה ולשימוש שנקבע בשטח התכנית 1998 ב' שהיה בית כנסת.
3. תוספת בנייה בקומת חניה לשם הקמת מקווה. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת מס' הקומות מירבי לבנייה.
5. קביעת קווי בניין מירביים לבנייה כאמור.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12799 עמוד 12535 בתאריך 1/10/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-1310028

שם התכנית: הרחבת יחידת דיור ברח' מבוא צלמונה 1, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1310028 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 7).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית החלפה 62/ סוג היחס מס' תכנית החלפה א/1442 שינוי 10038

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: מבוא צלמונה 1
קואורדינטת X: 221193
קואורדינטת Y: 634310

גושים וחלקות:

גוש: 30245 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 180

מטרת התכנית:

השלמת קומה ז' שאושרה בהיתר בנייה 2018/0365.0 לשם הרחבת יחיד רחוב מבוא צלמונה 1.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי לתוספות בנייה לקומה ז' (מאושרת בהיתר בנייה 2018/0365.0), לשם הרחבת יחידות דיור מאושרות בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12799 עמוד 12536 בתאריך 1/10/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים