



צער בעלי חיים תב"ע 101-0675041
נספח מים וביוב

1. מסמכי התוכנית:

פרשה טכנית - 5 עמודים

2. תוכנית נספח מים וביוב כללית 1:1000

3. תוכנית נספח מים וביוב מפורטת 1:250



יזם התוכנית: הרשות לפיתוח ירושלים
רועי אלרועי אדריכלים

מגיש התוכנית: הרשות לפיתוח ירושלים
רועי אלרועי אדריכלים

עורך התוכנית: א. בלאו - מהנדסים בע"מ

תאריך עדכון:

4/7/2021

תאריך עריכה:





1. כללי

האזור המיועד למתחם צער בעלי חיים נמצא בצפון אזור התעשייה הר חוצבים, סמוך לכביש מספר 1. המתחם שוכן על צלע גבעה באזור טבעי מיוער. בתכנית מוצע מתחמים לחיות בשטח של כ- 5 דונם ומבנה משרדים ומרפאות בתחתית המדרון. כלל התכנית בשטח של כ- 13.5 דונם כאשר רוב השטח נשאר בתצורה הטבעית הקיימת.



תצ"א – 1:10,000



תרשים סביבה – 1:25,000

המתחם משתפל מדרום לצפון עד לאפיק נחל צופים. רום הקרקע בין +655 ל- +680.

אספקת המים תגיע מקו 10" מרחוב קריית מדע באזור התעשייה הר חוצבים.



שפכי השכונה יצטרפו לקו קיים סמוך למתחם הוטרינרי ומשם לקו מאסף ברחוב יגאל ידין ולמט"ש שורק דרך מערכת הביוב העירונית.



צער בעלי חיים תב"ע 101-0675041 | נספח מים וביוב



2. אוכלוסייה, צריכת מים וכמויות שפכים

פרמטרי תכנון

פרמטרי תכנון	ערך
אוכלוסייה	
שטחי חצרות משוקללים לפי נפשות [נפש לדונם]	7.5
שטחי משרדים משוקללים לפי נפשות [נפש לדונם]	10
צריכה	
צריכת מים לנפש שנתית [מ"ק]	100
מקדם ספיקה יום שיא כאחוז מספיקה שנתית - צריכה ביתית	0.004
צריכת מים לנפש יום שיא [מ"ק]	0.4
צריכת מים לכיבוי אש [מק"ש]	120
שפיעת ביוב יומית לנפש [L]	180
שפיעת ביוב שנתית לנפש [מ"ק]	65.7

תחזית צריכה ושפיעה

פרמטר	יחידות	תוספת בתב"ע
שטחי משרדים	דונם	1
שטחי חצרות	דונם	5
אוכלוסייה - משוקלל	נפש	42
מקדם אי שוויון		4.3
מים		
צריכת מים שנתית	אמ"ק לשנה	4.2
צריכת מים יום שיא	מ"ק ליום	16.8
צריכת מים שעת שיא	מק"ש	1.7
צריכת מים שעת שיא כולל כיבוי אש	מק"ש	121.2
ביוב		
שפיעת ביוב - שנתית	אמ"ק לשנה	2.8
שפיעת ביוב - יומית	מ"ק ליום	7.6
שפיעת ביוב - ספיקה לשעה	מק"ש	0.5





צער בעלי חיים תב"ע 101-0675041 | נספח מים וביוב

3. אספקת המים

3.1 המצב הקיים

ברחוב קריית המדע באזור התעשייה הר חוצבים מדרום לפרויקט מונח קו 10" מספק מים בלחץ ביניים (אזור לחץ +830). קו זה מספק מים לקו 4" משנת 2009 העולה לרחוב ד"ר גבי אשכר ממערב למתחם.



3.2 מצב מוצע

מוצע לחבר את המתחם בהמשך לקו המיים הקיים ברחוב ד"ר גבי אשכר. מקצה הקו הקיים ימשיך קו באורך כ- 130 מ' עד לחיבור צרכן בכניסה למתחם. לצורך כיבוי אש נדרשת ספיקה של 120 מק"ש בלחץ 1.5 אטמ'. במידה ואין מערכת הקטנת לחץ עירונית לאורך הקו, הלחץ הדינמי בספיקה של 120 מק"ש בכניסה למתחם יעמוד על +760, כלומר 11 אטמ' מעל רום הנקודה הגבוהה ביותר במתחם התב"ע. מאחר והלחץ הסטטי ללא ספיקה צפוי להיות גבוה מאוד (18 אטמ'), ייתכן ומותקן מקטין לחץ עירוני. במקרה כזה יש לבדוק שהלחץ והספיקה מספיקים לדרישות כיבוי האש. במידה וקיימת הקטנת לחץ מוצע להחליף את קו ה- 4" היוצא מאזור התעשייה באורך כ- 200 מ' (או מהיכן שנדרש) בקו 6" בכדי להגיע לספיקה הנדרשת לצורך כיבוי אש. מהקו הקיים מוצע להמשיך בקוטר 6" בכדי למנוע הפסדים בקו. במידה ולחץ המים בכניסה הינו בהתאם לקו ההזנה באזור התעשייה, ואין מקטין לחץ שכונתי לפני המתחם, תידרש מערכת הקטנת לחץ ל- +710. מיקום, קוטר וחיבורי המים יקבעו במסגרת התכנון המפורט למתחם, החיבורים המופיעים בנספח זה הינם עקרוניים בלבד.



הערה: צריכה לכיבוי אש תקבע ע"י יועץ הבטיחות או יועץ כיבוי אש. לצורך כיבוי אש תדרש זמינות של ספיקת מים גבוהה ובלחצים גבוהים עקב הפרש הגובה מחיבור הצרכן בכניסה למתחם אל החצרות העליונות. יש לוודא כי לחץ המים בכניסה מספיק לדרישות יועץ הבטיחות ותקנות כיבוי אש.





4. מערכת סילוק השפכים

4.1 מצב קיים

קו ביוב קיים בקוטר 300 מ"מ עובר ממערב לשטח התכנית ואוסף את שפכי האזור הצפוני של מתחם הר חוצבים. הקו ממשיך לכיוון צפון מערב לקו מאסף ברחוב יגאל ידין. משם יורדים השפכים מערבה ומתנקזים למט"ש שורק דרך מערכת הביוב העירונית.



4.2 מצב מוצע

המתחם יבויב בצורה גרוויטציונית לקו הקיים ברחוב ד"ר גבי אשכר. בתוך המתחם יונחו קווי ביוב משני צידי החצרות לאיסוף מי שטיפת הכלובים, החצרות וכד'. בנקודות האיסוף יש להניח תא עם סיפון למניעת ריחות. יש למנוע כניסת מי גשם למערכת הביוב.

