

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1236454-151

שם התוכנית: נס הרים 1005 – הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1236454-151. גרסת הוראות: 11 תשריט: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי: מי/200, ב/מי/845
כפיפות: מי/200, 0387068-151

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישוב: נס הרים, מגרש 1005

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29787 חלקי חלקות: 2

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי יעוד מאזור חקלאי ב' למגורים בישוב כפרי (התאמה לנוהל מבא"ת).
- הפרדת מגרש מנחלה.
- קביעת הוראות בגין הוצאת היתרי בנייה.
- קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי.
- קביעת קווי מגרשים חדשים לרבות למגרש המופרד.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/12/2024 ובילקוט פרסומים 12768, עמ' 12184, בתאריך 24.9.2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון, טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 0662007-152

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 0662007-152 – תוספת יח"ד עבור פרויקט מבשרת הקטנה, מבשרת ציון. גרסת הוראות: 31 תשריט: 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי הל/644 שינוי מי/250 שינוי מי/223

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30320 חלקות במלואן: 8, 9, 10, 11, 13, 14
גוש: 30320 חלקי חלקות: 17

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-66 יח"ד ל-75 יח"ד, לפי סעיף א62(א) (8) לחוק.
- הוספת שטחי בנייה בהיקף של 150 מ"ר עיקרי לפי סעיף א62(א) (א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/12/2019 ובילקוט פרסומים 8564, עמ' 1931 בתאריך 9/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805, טל' 02-5333125/6. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

תומר ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 0733741-507 בסמכות הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 0733741-507 תא/מק/3794 – התחדשות עירונית קהילת לודג בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תדפיס הוראות: 44, מונה תדפיס תשריט: 31

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6636 חלקות בשלמותן 454-421, 459, 486-492, 665 חלקי חלקות 88, 174, 200, 203, 209, 409, 510-509, 666

מיקום/כתובת:

רחוב קהילת לודג' 27, 19, 23, 17, 11, 1, 2, 8, א19, 25, 22, 24, 37, 15, 35, 16, 9, 13, 31, א17, 12, 14, 12, 6, 10, 7, 33, 18, 28, 3, 20, 4, 29, 21, 5 שכונת הדר יוסף תל-אביב.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית בחלק הצפון מערבי של רחוב קהילת לודג' בין הרחובות הדר יוסף ובכור שטרית, וזאת באמצעות הריסת מבני המגורים הקיימים והקמת מבני מגורים חדשים: שבעה מבנים בבנייה מרקמית ושלושה מגדלים בשימושי מגורים, מסחר ושימושים ציבוריים. התכנית משמרת את עקרונות מסמך המדיניות של שכונת הדר יוסף ומייצרת חיבורים חדשים בין הרשת היורקה של השכונה לחורשת האשלים ומקצה קרקע לטובת מבנים ומוסדות ציבור והרחבת שטחי הציבור הפתוחים בשכונה. בנוסף, התכנית מקצה שטחים בויקת הנאה לצורך הרחבת המדרכות ברחוב קהילת לודג' והתאמתו לתכנון המוצע ומסדירה חיבור חדש לשכונה מרח' בכור שטרית. התכנית מציעה תמהיל דירות מגוון וטיפוסי בינוי שונים, וכן דירות בנות השגה, על מנת לשמר את המגוון האנושי והבנוי המאפיין את שכונת הדר יוסף.

ילקוט הפרסומים 13189, ט"ו שבט התשפ"ה, 13.2.2025

3508