

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	עמ/ 9	החלפה	מק/ 5022 א
החלפה	62	כפיפות	ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: בני אומיה 3, ואדי אלגוז, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 29998, לא מוסדר, חלקי חלקות: 5.

**גושים ושינויים:**

גוש נוכחי: 29998 – 30516

קואורדינטה X: 222633

קואורדינטה Y: 633391

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד קרקע והקמת בניין חדש למגורים ומסחר בן 6 קומות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגורים ומסחר.
- קביעת סך שטחים מירביים בתכנית.
- קביעת מס' הקומות ומס' יח"ד המירבי בתכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש.
- קביעת הוראות בגין עצים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12246, התשפד, עמוד 6682, בתאריך 31/03/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-1198613**

**שם התכנית: מבנה מגורים ומסחר –**

**רחוב מקור חיים 60**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1198613 גרסת התכנית: הוראות – 50 תשריט – 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	3302	החלפה	62
החלפה	3045	כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק/ 5022 א		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים, רחוב מקור חיים 60, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30130, מוסדר, חלקות במלואן: 168.

גוש: 30130, מוסדר, חלקי חלקות: 301.

קואורדינטה X: 219992

קואורדינטה Y: 628783

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה חדש ברחוב מקור חיים 60, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים, תעסוקה ומסחר.
- קביעת השימושים המותרים בתוכנית.
- קביעת קווי בניין לבנייה.
- קביעת שטחי בנייה.
- קביעת גובה הבינוי.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת מס' יח"ד לתכנית.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות להעתקת או שחזור המבנה הקיים בחלקה 168 לחלקה 301 בגוש 30130
- קביעת הוראות לשינוי ייעוד בחלקה 301 בגוש 30130 מדרך לשטח למסחר וקביעת זכויות בנייה וקווי בנין למבנה שיבנה בחלקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/09/2024 ובילקוט הפרסומים 12778, התשפד, עמוד 12382, בתאריך 26/09/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 102-1075654**

**שם התכנית: הקמת מבנה מגורים מסחר ותעסוקה,**

**ברח' הרב קוק, בית שמש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-1075654 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית |

החלפה בש / 181 |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בית שמש רחוב: הרב מרדכי צמח אליהו.

יישוב: בית שמש רחוב: הרב קוק.

רח' הרב קוק פינת הרב מרדכי אליהו בשכונת המשקפיים.

ילקוט הפרסומים 13000, י"ז בכסלו התשפ"ה, 18.12.2024

1902