

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב, בצירוף נימוקים ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי הירא

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1240746-152

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-1240746 – הרחבת בנייה – רחוב הכלנית 52 מבשרת ציון. גרסת הוראות: 7 תשרי: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/מח/1250  
שינוי מי/250 א  
כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. מבשרת ציון  
כתובת: הכלנית 52, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30319 חלקות במלואן: 15

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה:  
קווי בנין צידיים 3.0 מ' במקום 3.5 מ'.
- קווי בנין קדמי ואחורי 4.0 מ' במקום 5.0 מ'.
- הוספת 2 קומות למותר (סה"כ 2 מעל הקרקע + 2 מתחת לקרקע) וכן קביעת גובהו של בניין בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת אחווי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62(א)13 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי תכנית מ-30% ל-45% בהתאם לסעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- הבלטת מרפסות גזוטרטא עד 40% מעבר לקו בנין אחורי בהתאם לסעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/08/2024 ובילקוט פרסומים 12630, עמוד 11050, בתאריך 06/08/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הירא". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הירא

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1330406-152

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

152-1330406 – מלון מבשרת ציון – תוספת קומה ושינוי קו בנין. גרסת הוראות: 13 תשרי: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 152-0753574  
כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30318 חלקות במלואן: 11

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין בתת הקרקע על פי סעיף 62(א)4
- תוספת קומה לקיים על פי סעיף 62(א)4
- תוספת של כ-32 חדרי מלון למאושר (סה"כ 340 חדר)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/9/2024 ובילקוט פרסומים 12787, עמוד 12450, בתאריך 30/9/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הירא. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

תומר ביטון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הירא

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 302-1267707

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-1267707 – שינוי הוראות בנייה ברח' יגאל אלון בחדרה, גוש 10009 חלקה 371. גרסת הוראות: 6, גרסת הוראות: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חדר/450  
כפיפות חדר/2020  
שינוי חדר/700  
שינוי 302-0583542

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה

ויצמן אלון יגאל 11, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10009 חלקות במלואן: 371

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד.
- הקטנת מרחק בין מבנים.
- הגדלת מס' מבנים במגרש.
- תוספת זכויות בנייה.
- תוספת לתכנית הקרקע.
- שינוי בקו בנין צידי מזרחי.