



רמת גן : 11.09.2024
סימוכין : U51-129334

בדיקה פרוגרמטית לצרכי ציבור

תכנית מס' 102-0775817 – מתחם מגורים, תעסוקה ומבני ציבור ברח' יגאל אלון



מינהל התכנון

מס' התוכנית: 1965 - התשכ"ה - מחוז ירושלים
גודל משפחה ממוצע הועדה המחוזית החליטה ביום :
מספר נפשות 16/12/2024
גודל שנתון 52% לאשר את התוכנית
שצ"פ נדרש לפי 5 מ"ר לנפש 18/12/2024
שטח פתוח מוצע בתכנית הועדה המחוזית

שב"צ נדרש עפ"י המדריך להקצאת שטחי ציבור
גני ילדים - 100% ביקוש מספר שנתונים 3,
גודל כזה 30 ולפיכך :

$$\frac{3 \times 52}{30} = 5 \text{ כתות}$$

מעונות יום - 50% ביקוש מס' שנתונים 3,
גודל כזה 20 ולפיכך :

$$\frac{52 \times 3 \times 50\%}{20} = 4 \text{ כתות}$$



* 2 דונם שצ"פ ו-8 דונם שטח פתוח לציבור בקומת הגן כפי שהוצג ואושר בוועדה.

