

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שמואל לנקרי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מרכזי

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1238740-254

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1238740-254. גרסת הוראות 11 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/12635	כפיפות ג/21904
החלפה ג/2731	החלפה ג/7078

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מגידו
ישוב: עין העמק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11742 חלקי חלקות: 57

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין להסדרת מצב קיים ושינוי הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/10/2024 ובילקוט פרסומים 12838, עמוד 350, בתאריך 27/10/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הוועדה המחוזית – מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עפרי רביב

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1375393-255

שם התוכנית: שנוי הוראות בנייה בשלב ג' –

כפר ורדים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תכנית מפורטת מס' 1375393-255 גרסת תוכנית: הוראות: 8 תשריט: 2

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי ל- ג/15442

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר ורדים
ישוב: כפר ורדים

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 21126 חלק מחלקה: 70

קואורדינטה X = 223835

קואורדינטה Y = 767806

שטח התכנית: 0.501 דונם

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת שטח בנייה כ-96 מ"ר במסגרת סמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) (13ב)
- הוספת גובה למבנה לפי סעיף 62א(א) (4א).
- הוספת יחידת דיור לפי סעיף 62א(א) (8)

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <http://mava.tiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל מושב מעונה רחוב הברוש טל': 049979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לוועדה מקומית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר הוועדה בכתובת vaada@ma-galil.org.il או למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שלמה בוחבוי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1284637-604 – רמת כרמים, אשקלון:

רח' ביכורי ענבים מג' 320 תוספת שטחי בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1284637-604. מהדורת הוראות: 19, מהדורת תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 4 / 02 / 101 / 123

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אשקלון

ישוב: אשקלון, שכונה: רמת כרמים, רחוב: ביכורי ענבים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2754 חלקה: 153

מגרש: 320 מתוכנית: 4/02/101/123

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מוסיפה לבניית בניין נוסף במגרש:

1. הוספת 32 יח"ד בנוסף ל-72 יח"ד המאושרות. סה"כ מוצע: 104 יח"ד, מסעיף 62(א)(8).
2. שינוי בגובה הבניין ע"י הוספת 8 קומות מעל הקרקע בנוסף ל-8 קומות המאושרות. סה"כ מוצע: 16 קומות מעל הקרקע, מסעיף 62(א)(4).
3. הוספת קומה אחת מתחת לקרקע בנוסף לקומה אחת מאושרת. סה"כ מוצע: 2 קומות מתחת לקרקע, מסעיף 62(א)(4).
4. הוספת 5,000 מ"ר שטח עיקרי בנוסף ל-7,980 מ"ר המאושרים. סה"כ מוצע: 12,980 מ"ר, מסעיף 62(א)(13)(2).
5. ניוו 2,460 מ"ר משטח שירות כללי מתחת לקרקע לשטח שירות כללי מעל הקרקע. סה"כ שירות כללי מעל הקרקע מוצע: 5,160 מ"ר, מסעיף 62(א)(6).
6. הוספת 1,790 מ"ר שטחי שירות לחניה מתחת לקרקע סה"כ מוצע: 3,458.8 מ"ר, מסעיף 62(א)(15).
7. הקלה בהיתר מאושר – קווי בניין מסעיף 62(א)(4):
ציד: מ-5 מ' ל-4.5 מ'.
אחורי: מ-5 מ' ל-3 מ'.
קדמי: מ-5 מ' ל-3 מ'.
8. שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף 62(א)(5).
9. התאמת יעוד קרקע למבא"ת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/11/2024 ובילקוט פרסומים 12905, בתאריך 18/11/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל' 086792290. במשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל' 074-7697182 וכן באתר מינהל התכנון www.ipan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



מירוי אלטוט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 616-1037431

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 616-1037431 - הסדרה תכנונית למפעל טרמוגומי, א.ת. עד הלום גרסת נתוני הוראות מס' 29, גרסת נתוני תשריט מס' 15.

יום התכנית: טרמו גומי בע"מ

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 8/בת/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אזור תעשייה באר טוביה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2638 חלקות במלואן: 5

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בגובה המבנה וקווי בניין

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ימי א', ד' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טל': 08-8509771. אתר אינטרנט: <http://btv.bartech-net.co.il> העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

בן כהן

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה באר טוביה