

4-127

964/17

מרחב תכנון מקומי נתניה
גבעת עמליה מגרש: 311 גוש: 8906
תכנית בינוי

משרד הפנים
מנהל מחוז המרכז-רמת
22-2-1995
נ ת פ ל
תיק מס

חוק התכנון וההגנה תשל"ה-1985
הועדה המקומית/משנה לתכנון ולבניה לנתניה
אושר
בישיבה מס' 10 מיום 2.11.94
יו"ר הועדה מנהל העיר

נספח הנחיות בינוי (נספח מס' 2)

- מסמכי התכנית:
1. תכנית בינוי בקנ"מ 1:250
 2. נספח 1 - חתכי בינוי בקנ"מ 1:250
 3. נספח 2 - הנחיות בינוי.

בית ספר יסודי

מבנים: עד גובה 2 קומות. גגות משופעים ושטוחים בחלקם.

חומרי גמר:

א. גמר קירות חוץ: מחומרים עמידים כגון אבן נסורה או ציפוי קשיח אחר.

ב. גגות משופעים: לוחות פח טדמי מתועש או חומר עמיד אחר.

ג. גגות שטוחים: מבטון.

ד. לא יותר שימוש בלוחות אסבסט.

פיתוח:

א. ריצוף חצרות: מחומר עמיד כדוגמת אבן משלשלת מוקד חבנון

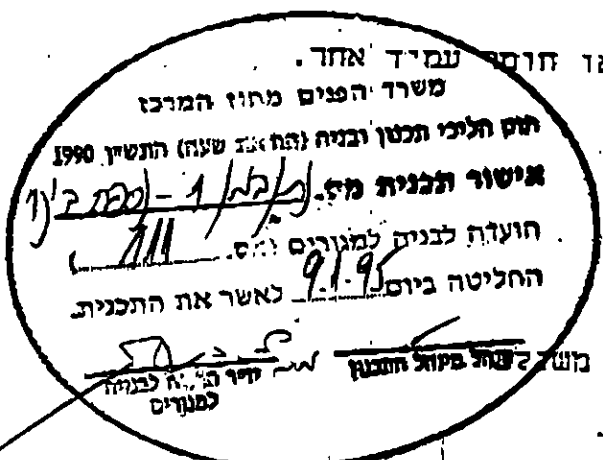
ב. קירות תומכים: מבטון. אבן לכל סוגיה.

ג. גדרות בעיצוב מיוחד, מפרופילי פלדה עד גובה 2 מטר, על מסד מבטון או אבן.

ד. גינות: עצים קיימים לא יעקרו אלא באישור האדריכל והמפקח. תכנית הבקשה להיתר תלווה בתכנית פיתוח כללית הכוללת גינות וריצוף.

ה. פינוי אשפה: בהתאם להנחיות מחלקת תברואה בעיריית נתניה.

ו. תאורת חוץ: תשולב במבנים ובפיתוח.



מועדון נוער קהילתי:

מבנה: בגובה עד 2 קומות. המבנה יעוצב עפ"י הנחיות עיצוב ביה"ס היסודי, קביעת גובה ± 0.00 עפ"י תכנית הבינוי.

חומרי גמר: בהתאם לחומרי הגמר בביה"ס היסודי.

פיתוח: בהתאם להנחיות הפיתוח בביה"ס היסודי, עצים קיימים לא יעקרו אלא באישור האדריכל והמפקח. תכנית הבקשה להיתר תלווה בתכנית פיתוח כללית הכוללת גינון וריצוף.

עצ"פ מצפון לביה"ס, שדרת כניסה וכיכר:

התכנית תיעשה ע"י אדריכל מוסמך. תכנית הבקשה להיתר תלווה בתכנית פיתוח כללית הכוללת גינון וריצוף. עצים קיימים לא יעקרו אלא באישור האדריכל והמפקח, ריצוף שבילים מחומרים עמידים כדוגמת אבן משולבת.

מרפאה שכונתית:

מבנה: בגובה עד 2 קומות עם גגות משופעים עפ"י תכנית וזתכי הבינוי. קביעת גובה ± 0.00 כנ"ל. חנייה על קרקעית וחנייה תת קרקעית, קולונדה בחזית הכניסה. הצללות בחזית מערבית.

חומרי גמר: כדוגמת בית הספר. גגות משופעים כדוגמת ביה"ס או רעפים.

פיתוח: כדוגמת ביה"ס.

פינוי אשפה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות לפינוי אשפה רפואית מתקן איחסון האשפה לא יהיה נגיש לילדים בפדט ולציבור בכלל. עצים קיימים לא יעקרו אלא באישור האדריכל והמפקח. תכנית הבקשה להיתר תלווה בתכנית פיתוח כללית הכוללת גינון וריצוף.

בתי כנסת:

מבנים: בגובה עד 2 קומות + מרתף. גגות משופעים עפ"י תכנית וזתכי הבינוי. קביעת גובה ± 0.00 כנ"ל.

חומרי גמר: כדוגמת ביה"ס. גגות משופעים כדוגמת ביה"ס או רעפים, גגות שטוחים מבטון. עצים קיימים לא יעקרו אלא באישור האדריכל והמפקח. תכנית הבקשה להיתר תלווה בתכנית פיתוח כללית הכוללת גינון וריצוף.

פינוי אשפה: על פי דרישות מח' תברואה בעיריית נתניה.

מתקן הפלדת מים:

בשטח המגדש מוקצה שטח עבור מתקן להפלדת מים. ע"פ הנחיות משרד הבריאות וחברת מקורות גודל השטח המוקצה כ- 281 מ"ר. גידור המתקן בחזית הרחוב יהיה כדוגמת גדר ביה"ס.

תשתיות:

מערכות חשמל ותקשורת יהיו תת קרקעיות בתחום מגדש 311.