

חשבונית

מסמך - 536/מסמך

536/מסמך

מסמך

מרחב תכנון מקומי נחניה

תכנית מתאר מספר נח/536

מתחם תכנון מ/7 (דרום) פרק החוף ומלונאות

שינוי לתכניות מתאר נח/15.100 SR ותוכניות מפורטות נח/248, נח/258, נח/362/3 בשלמותן, נח/14/362, נח/2/362, נח/362 א, נח/377 א, נח/3/400 בחלקן.

מקום: נחניה
מחוז: מרכז
נפה: השרון

גושים וחלקות:

7707 חלקות 69-88, 108-120, 122, 126, 127, 137, 136, 144, 145, 151, 152, 220.
חלקי חלקות: 1, 94, 55, 158, 210, 214, 209, 219.

7705 חלקה 1, חלק מחלקה 1.

7713 חלק מחלקה 4.

7931 בשלמות.

7942 בשלמות.

8247 בשלמות.

7932 חלקות 115, 134-156, 165, 167-169, 190-194.
חלקי חלקות: 170, 198.

7941 חלקות 23-30, 33, 38.
חלק מחלקות: 4, 34, 37.

7943 חלקה 1, חלק מחלקות 2, 3.

7949 חלקה 1, חלקה מחלקה 2.

8246 חלקות 1-9, 23-33, 47, 49, 67-74, 77-81, 92-95.
חלקי חלקות: 16, 19.

8248 חלקות 1-16, 18, 25-36, 50-64.
חלקי חלקות: 24, 47.

8252 חלקות 1-20, 22-37, 41-50, 54, 57, 60, 61, 64-71.
חלק מחלקה: 21, 92, 93, 95.

8253 חלקות 2-12, 14-27, 29-46, 51-64, 66-98, 100.
חלקי חלקות: 1, 28, 99.

8294 חלקות 1-20, 23-26, 36-38, 63-66.
חלקי חלקות: 61, 98, 95.

8295 חלקות 1-4, 44, 45, 68-70, 74-76, 78, 80-89, 109-114.
חלק מחלקה: 115.

8298 חלקות 44, 45, חלק מחלקה 69.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכיה - 1965
מחוז: _____
מרחב תכנון מקומי: _____
תכנית: _____
הועדה המחוזית: _____
מיום: _____
לחכמת הנכס: _____
סגן מנהל כללי לחכמת: _____
יושב ראש הועדה: _____

חוק התכנון והבניה חשכיה - 1965
הועדה הפקוסית לתכנון ולבניה וחיה
ועדת המסוה לתכנון ולבניה
א ו ש ר
ביטוח ססי: _____
מנהל: _____
דסיון ססי: _____

מ. בר, אדריכל ובונה ערים.

305 3/5 דונם.

שונים.

ועדת בנין ערים מקומית לתכנון ולבניה נתניה.

מסומן בתשריט בקו כחול.

תוכנית זו משנה את התוכניות המפורטות המאושרות הבאות בשלמותן או בחלקן.
נת/248, נת/258, נת/3/362, נת/3/401, נת/3/400, נת/100, נת/14/362, נת/362 א, נת/377 א, SR/15 מנדטורית.

התווית דרכים, קביעת איזורים ושימוש. קביעת שטח לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

יעוד השטחים, גודל המגרשים, שטח הבניה המותר וגובה הבנינים יהיה לפי נספח מס' 1 המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

מלונות: לבתי מלון, חברה, נופש ושירותים נלווים.

בית הבראה לחיילים: בית הבראה לחיילים.

מרכז תיירות א': מסחר, שירותי תיירות, בידור, להוציא מסחר במזון ביחידות שגודלן פחות מ-250 ממ"ר.

שירותי תיירות ב': בתי קפה, מסעדות.

פרטי פתוח: שטחים שהכניסה אליהם מבוקרת ולצורך ספורט, בידור ונופש, מחנאות, קאונטרי קלאב כולל חדרי לינה.

בית אבות: למגורים בצורת בית אבות.

ציבורי פתוח: לנופש, הבראה וספורט לרבות מתקני ספורט ומבנים הנלווים לכך.

חוף רחצה: לרחצה ציבורית ומבנים המשמשים למלחחות ושרותי חוף לרבות מזנונים.

מגורים: מגורים מיוחד כולל שטח פרטי פתוח צמוד.

מגורים א' - צמודי קרקע.

מגורים א'- צמודי קרקע.

יחידה מסחרית: לשרותי מסחר הצמודים לאיזורי מגורים, להוציא מלאכה ושירותי מסחר בשטח הפחות מ-1000 ממ"ר.

איזור לתכנון מפורט: איזור שיתוכנן על-פי הנחיות שבנספח מס' 1.

שמורת טבע: לפי הנחיות החוק.

איזור זמני לקבורת אשפה: שטח ציבורי פתוח ישמש זמנית ל-5 שנים לקבורת 2 רבדים של אשפה מוצקת. הקבורה תעשה בצורה שתאפשר שימוש בשטח לגינה ציבורית אחרי 5 שנים של שימוש חורג זה.

המתכנן:

שטח התוכנית:

בעלי הקרקע:

היוזם:

גבול התוכנית:

יחס לתוכנית המתאר ולתוכניות מפורטות אחרות:

מטרות התוכנית:

לוח בניה נספח מס' 1:

יעוד השטחים:

איחוד וחלוקה:

לגבי השטח המותחם במקומו שחור תוכננה תוכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים, בהתאם להוראות שבפרק ג' סימן ז' לחוק תכנון ובניה לא יאוחר מ-31.12.1981.

השטחים הם:

גוש:	7931	בשלמות.
	7942	בשלמות.
	8247	בשלמות.
חלקות	7932	115, 134-156, 165, 167-169, 190-194,
חלקי		198, 170
חלקות	7941	30-23, 33, 38, חלקי חלקות 4, 34, 37.
חלקות	8246	9-1, 23-33, 47, 49, 67-74, 77-81,
חלקי חלקות	95-92	16, 90.
חלקות	8248	16-1, 18, 25-36, 50-64, חלקי חלקות 24, 47,
חלקות	8252	20-1, 22-37, 41-50, 54, 57, 60, 61,
		21, חלק מחלקה
חלקות	8253	12-2, 14-27, 29-46, 51-64, 66-98, 100,
חלקי חלקות		1, 28, 99.
חלקות	8254	20-1, 23-26, 36-38, 63-66, חלקי חלקות
		61, 95, 98.
חלקות	8255	41-1, 44, 45, 68-70, 74-76, 78, 80-89,
		109-114, חלק מחלקה 115.
חלקות	8258	44, 45, חלק מחלקה 69.

שונות:

אספקת מים: לפי הוראות מהנדס העיר.
מערכת ביוב: לפי הוראות מהנדס העיר.
ניקוז: לפי הוראות מהנדס העיר.
יישור: לפי הוראות מהנדס העיר.
סילוק אשפה: לפי דרישת מהנדס תברואה מחוזי.
חשמל: שום מבנה לא יוקם מתחת לקו חשמל במרחק שהוא קטן מ-5.0 מ' בקו מאונך הנמתח לאדמה מן החוט הקיצוני של קו מתח 66 קו"ש. ו-2.0 מ' מקו מתח נמוך.

תוך 15 שנה מאישור התוכנית.

ביצוע התוכנית:

על-פי החוק.

רישום שטחים:

בניה בתקופת ההפקדה: בניה בתקופת ההפקדה אסורה.

.....חתימת בעל הקרקע:

.....חתימת הירזם

.....חתימת המתכנן

מכאן

תאריך: 27.5.1981
15.6.1981