

מס' קומות	מס' מקסימלי	אחוז בניה מכסימלי בקומות					מס' מקסימלי כולל	מס' יחיד חכמימלי	מרווחים מינימליים			אורך חזית מינימלי במ"א	הערות
		קרקע	א	ב	ג	ד			קדמי	צדדי	אחורי		
כחום מוחתם כחום	2	25	25	-	-	-	50	1 לחלקה	45	4	45	20 או לפי הקיים	1. רק בחלקה קיימת 2. ניתן יהיה להגדיל שטח כל קומה ב-5% ובלבד שסה"כ אחוזי הבניה לא יעלו על המצויין. המונח "מגרשים קיימים" מתייחס לחלקות כפי שהן רשומות בלשכות רישום המקרקעין במרעף הפקדה חכמימלי זו. לאחר הפקדה חכמימלי לא תאושר כל חלוקה לחלקות קטנות משטח 600 מ"ר.
									60	4	60		
									60	4	60		
									60	4	60		
									60	4	60		
מגורים ב'	3	30	30	30	-	90	ראה הערה	4	4	45	20 או לפי הקיים אך לא פחות מ-14	1. במסגרת חכמימלי בינוי מיוחד, ניתן יהיה להוסיף קומה רביעית חלקיה שאחוזי הבניה בה לא יעלו על 20% ואחוזי הבניה הכוללים לא יעלו על 105%. הגדלה זו תותנה בהתקנת מעלית, וזאת על פי הוראות בזכר סטיה ניכרת סעיף (14) וכניה שלא בהתאם לדרישות ארכיטקטוניות המפורטות בחכמימלי. 2. שטח המגרש לצרכי רישום זכויות בניה יהיה מברוטו מקורי, פחות השטח שהופקע וככל שיוצג תיעוד מוסמך בנדון. מספר יחידות הדיור לדונם נטו יהיה בהתאם לאחוז ההפקעה לצרכי ציבור, כלהלן: אחוז ההפקעה מס' יח' לדונם נטו עד 24 (כולל) 8 33-25 (כולל) 9 34 ומעלה 10 בכל מקרה, חוספת הקרקע לא תעלה על 30%. שטח דירה ממוצע לא יעלה על 110 מ"ר. במגרשים בהם ההפקעה גדולה מ-24% תורשה בנייה 4 קומות ע"ע.	
								6	4	6			
מגורים ג'	4	30	30	30	30	120	12 לדונם נטו	5	1	5	20 או לפי הקיים אך לא פחות מ-14	לגבי חלקות 255-256 בנוש 3705 - זכויות הבניה תחיינה לפי חכמימלי רח/ש/428.	
								6	1	6			
מגורים מיוחד													
כחום מקוקו כחום אלכסוני													
לפי חכמימלי בנין ערים מפורטת נפרדת													
חזית מסחרית	1	12	-	-	-	12	-	5	1	5	קו סגול		
								6	1	6			
איזור לחנת דלק	1	25	-	-	-	-	-	4	1	4	לפי החריט	סגול מוחתם סגול כהה	
								6	1	6			
שטח לבנייה ציבור	3	30	30	30	-	90	-	5	1	5	לפי החריט	חום מקוקו חום כהה	
								6	1	6			
שטח למוסד ציבורי	3	30	30	30	-	90	-	5	1	5	לפי החריט	חום מוחתם שחור	
								6	1	6			
איזור מסחרי	5	30	מסחרי 20	מסחרי 30	מג 30	מג 30	מג 30	9	140	-	לפי החריט	אפור מוחתם אפור כהה	
לפי האזור													
אזור לאזור וחלוקה מחדש													
קוקו אלכסוני שחור נטוי ימינה													
מבנים לשמור נמצאים על חלקות 191 ו-124 בנוש 3705.													
מבנים לשמור													
כחום כהה "כי מור"													

הגדלה בתנאים תהיה לפי שטח ממוצע - נוסף על המצויין