

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 9/12/87
חתימת הפקיד

4005488 (20)

NATHAN BEN-HAIM

REAL-ESTATE APPRAISER

MEMBER, ASS. OF LIC. LAND VALUERS IN ISRAEL

62263 TEL-AVIV, 16, RAV AMIEL ST.

PHONE: (03-) 448 587

נתן בן-חיים

שמאי מקרקעין מוסמך

חבר באגודת השמאים בישראל

תל-אביב 62263, רח' הרב עמיהל 16

טלפון: 448 587 (03-)

חוק: תכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה	
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - للطيبة -	
תאריך מספר טכ	14/11/87
המלצה להפקדה בישיבה מספר	2/81
מיום	1.2.81
יושב ראש הועדה	יושב ראש הועדה

הערכת נכסי מקרקעין

תכנית מפורטת טכ/14/11/87

טבלת איזור

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז נצ"ב	
מחוז הבנת מקומי	נצ"ב
מחוז אזורי	טכ/14/11/87
מיום	18.11.87
לחברת הנכרות יעיל	
סגן מנהל כללי לחכ"ז	יושב ראש הועדה

מס. סדוריו: 136/86

מחוז: המרכז

נפה: השרון

מקום: טייבה

גוש: 8030

חלקה: 12

מרחב תכנון מקומי אל טייבה

תכנית מפורטת מס' טב/1111/14

ט ב ל ת א י ז ו ן

Date 16.9.86 תאריך

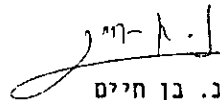
לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל טיבה

הנידון: חכנית מפורטת טב/14/1111 - טבלת איזון
היזום: סעדה נאשף

הכנתי טבלת איזון לתכנית הנ"ל בהתאם לסעיף 122 בחוק התכנון והבניה חשכ"ה -
1965 ולהלן עקרונות שהנחו אותי בהכנת הטבלה:

1. רשימת השטחים והבעלות במצב קיים הם לפני ההפקעה.
2. רשימת השטחים והבעלים של המגרשים במצב חדש נלקחו מטבלת חלוקה מוצעת
חכנית מפורטת טב/14/1111.
3. בטבלת האיזון הבעלים חולקו לפי קבוצות.
4. השווי נקבע לפי גודל השטח ולא הבדלחי בין המגרשים השונים (מצב חדש).
5. ההפקעות הן 40% מהתכנית.
6. שטח השלמה הוכנס לטבלה.
7. השטחים הצבוריים הוכנסו לטבלה, במצב חדש.

ולראיה באתי על החתום


נ. בן חיים

שמאי מקרקעין



טבלת איזור

טבלת איזור		מצב חדש						מצב קיים			
גבית כסף	גבית אחוזים	אחוזים מהתכנית	סהייכ שווי ב-שיח	שווי מ"ר	שטח מגרש מ"ר	מספר מגרש	בעלים	אחוזים מהתכנית	שטח מ"ר	בעלים	מס' סדורי
יתן שייח	יקבל שייח	יתן	יקבל								
						479 1/12	עזיזה יוסף נאשף			עזיזה יוסף נאשף	
						400 8/12	מרים יוסף נאשף			מרים יוסף נאשף	
						400 11/12	עזיזה יוסף נאשף			עזיזה יוסף נאשף	
						479 16/12	מרים יוסף נאשף			מרים יוסף נאשף	
	333		0.115513	21.931138	63,288	36	1,758	22.046651	2,930		1
						500 1/12	עפאף + עשאף + עוקילה			עפאף + עשאף + עוקילה	
							ע. אלרחמן, ע. אלעזיז			ע. אלרחמן, ע. אלעזיז	
						380 9/12	חג' יחיא			חג' יחיא	
							ע. אלרחמן, ע. אלעזיז,			ע. אלרחמן, ע. אלעזיז,	
						380 10/12	חג' יחיא			חג' יחיא	
							(אחמד + מונדיר) בני			(אחמד + מונדיר) בני	
						548 17/12	האמל טיב			האמל טיב	
	1,467		0.508239	22.554890	65,088	36	1,808	22.046651	2,930		2
						570 3/12	סעדה נאשף			סעדה נאשף	
						505 4/12	" "			" "	
						505 5/12	" "			" "	
						441 12/12	" "			" "	
						441 13/12	" "			" "	
						441 14/12	" "			" "	
	7,27.8		2.520822	36.215070	104,508	36	2,903	38.735892	5,148		3
	61		0.021267	4.990020	14,400		400 6/12	5.011287	666	כאמל חסנין	4
8,513		2,948420		9.268962	26,748		743 7/12	6.320542	840	ע. אלסתאר + ע. אלמזעם	5
	3,793		1.313918	3.742515	10,800		300 15/12	5.056433	672	בלאל חסנין	6
				18.001497	51,948	36	1,443	16,588262	2,178		
	1,485		0.514861	1.297405	3,887	36	104 I	0.782544	104	השלמה	7
11,465	11,465	3.971520	3.971520	100%	288,719		8,016	100%	13.290		
					2887.19=1%						
							148 18/12			מועצה מקומית שביל	
							685 19/12			דרך " "	
							2.210 20/12			דרך " "	
							2.023 21/12			ש.ב.צ. " "	
							109 22/12			שביל " "	
							40 23/12			ש.צ.פ. " "	
							59 24/12			שביל " "	



נ. בן חיים
שמאי מקרקעין