

חכניח שינוי מס' ממ/2015/2
נספח אקוסטי עפ"י סעיף 13(3) לתקנון.

גאודע-ניהול ומדע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

הוראות לתכנון אקוסטי

1. היתרי בניה לבנין מגורים ולבנין ציבורי יינתנו לפי תכנון אקוסטי המבטיח שהפסד העברה מינימלי של המבנה שחלונותיו סגורים ביחס למפלס הרעש שמחוצה לו יהיה 35 dB לפחות.

2. תכנון של בנין מגורים יכלול את האמצעים האקוסטיים כדלקמן :

- א. בנין יתוכנן ללא חצר פנימית.
- ב. כיוון הפתחים של החדרים הרגילים יופנה לכוונים מועדפים לפי הסדר : דרום, מזרח, מערב, צפון.
- ג. אורור - יעשה בהתאם לאפשרויות הבאות :
 1. תשתית למזגנים פתחי פתחים בקירות החיצוניים ומערכות חשמל.
 2. תשתית ליחידות אורור להחלפת אורר בכדי לאפשר סגירת החלונות בכל חדרי המגורים. התשתית תאפשר התקנות יחידות אורור באופן שלא יפגע בהפחתת הרעש הכוללת של הקיר.

3. פרטי בנין מגורים יכללו אמצעים אקוסטיים כדלקמן :

- א. קירות חיצוניים - יבנו מבלוקים מסוג 20 ס"מ לפתוח, טיח משני הצדדים ובמשקל של 300-330 מ"ר לפתוח, או שווה ערך ל - 50 = IA
- ב. גגות - מבטון מזוין או צלעות, בעובי 10 מ"מ, משקל ליחידות שטח 270 ק"ג למ"ר לפתוח.
- ג. חלונות ופתחים - שטח מדברי לא יעלה על 20% מהס"ר שטחי הקירות החיצוניים, ולא יעלה על 10% משטח הקיר החיצוני בחדרים הפוכים וללא צפון.
לא יותקנו חלונות הזזה הנגררים לתוך הקירות. יותר חלון מסוג "כנף" או מסתובב על ציר.

דריגוג (לחלון ולדלתות ויטרינה).

1. זכוכית כפולה בעובי 4+6 מ"מ עם מרווח אויר, לחלופין עובר שווה ערך עם 33 = IA כגון : זכוכית שכבות 4+4 מ"מ.
2. הזכוכית תותקן במסגרת עשויה פרופיל ניאופרן רך בצורת U.
3. בין המסגרת למשקוף הפתח יהיו פסג אטימה מיאופרן.

דלתות חיצוניות -

דלתות עץ מלא או דלתות מסוג פלדלת או שווה ערך - בעלת מטה של 33ק"ג למ"ר או דלת בעלת הפסד העברה של סביב הדלתות יתקנו פסג איטום מגומי רך עם סף סגור תחתון או שווה ערך.

הצללה אקוסטית :

1. מעל פתחי החלונות של חזרי מגורים תותקן הצללה אקוסטית.
2. אלמנט הצללה יהיה מבטון מנווין עם חומר בליעה אקוסטית כגון : הדקליט 25 ס"מ אשר יהיה חלק מהרציקה.
3. עומק ההצללה כולל את עובי הקיר לפי ציור מס' 1, וטבלה מס' 1 שליד ציור מס' 2.
4. פתחים שרוחבם עד 1.00 מ' ועד בכלל. עומק ההצללה ייקבע בהתאם למפורט בטבלה כנ"ל.
5. פתחים שרוחבם מעל 1.00 מ'. עומק ההצללה האקוסטית יקבע בהתאם לטבלה הנ"ל, כאשר תוספת של 10 ס"מ ברוחב החלון מעל 1.0 מ', תחייב תוספת מצטברת של 5 מ"מ בעומק ההצללה.

דוגמא :

עבור חלון שרוחבו 1.20 מ' וגובהו 1.10 מ'.
 עומק ההצללה יהיה :
 עומק ההצללה לפי גובה - 90 ס"מ
 תוספת בעומק הצללה עבור 20 ס"מ
 מעל לרוחב של 1.00 מ' 10 ס"מ
 סה"כ עומק ההצללה 1.00 מ'

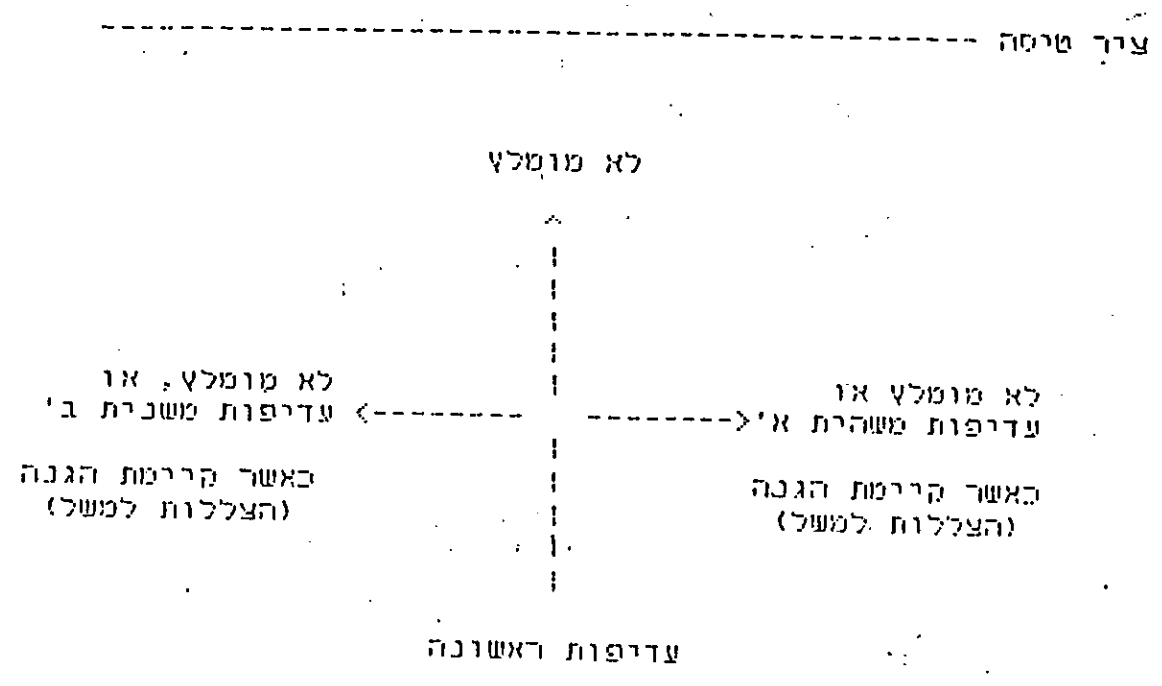
אשנבים שגובהם עד 50 ס"מ :
 עומק ההצללה האקוסטית יהיה 60 ס"מ.
 חלוקה נרטיקלית של פתחים :
 באם יחולק הפתח לפתחים צרים יותר, תחושב ההצללה האקוסטית בהתאם לרוחב (נטו) של הפתחים.

פתרונות אלטרנטיביים :

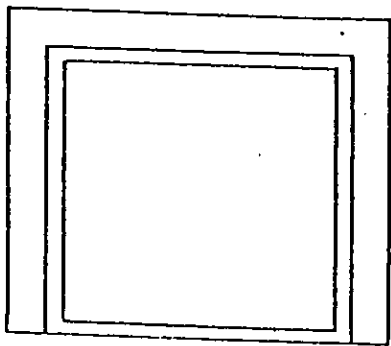
מותר יהיה להציע פתרונות הצללה אקוסטית מבטון, או בטון יצוק מראש, בצורות אלטרנטיביות אחרות, ובלבד שמידות ההצללה, הגוונים והשוליים לא יופחתו מאלה שנקבעו לעיל.
 ההצללות האקוסטיות הינו אלמנט ארכיטקטוני ואינן כפופות להוראות תכנית ביחס לשטח בניה מותר, קווי בנין ואגרות בניה.
 תריסים : יש להמנע מארגוני תריס, ובכל מקרה לא יפחת ארגו התריס את יעילות הבידוד האקוסטי של קיר + חלון.

- 3 -
תרשים 1

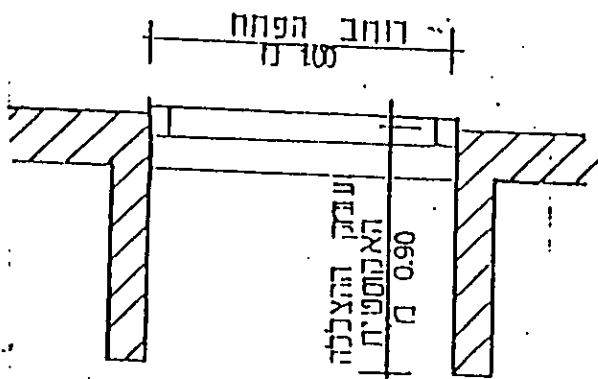
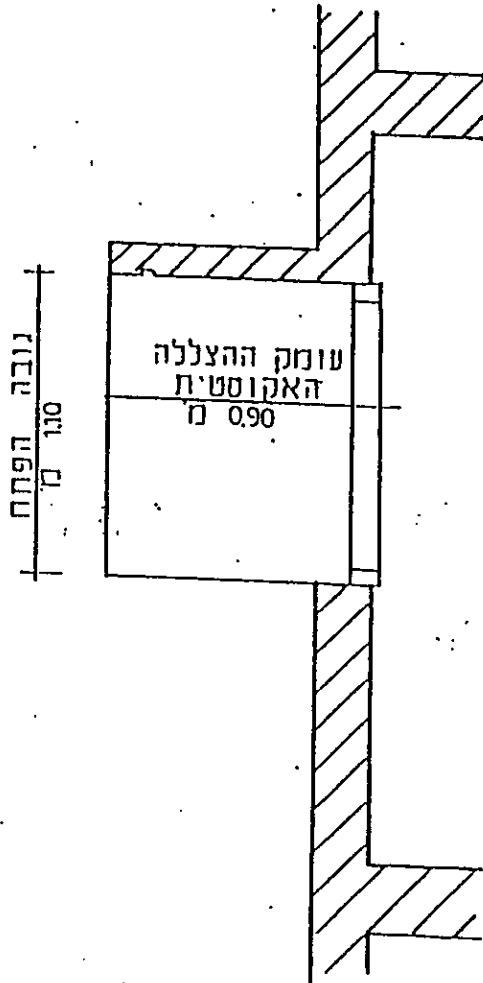
עדיפות הפנית כיוון הפתחים של החדרים הרגילים



ציור מס' 1



חזית



ק"מ 1:25

הערה :

ההצללה לא תהיה בהמשך תהיה או רצפת החדר :

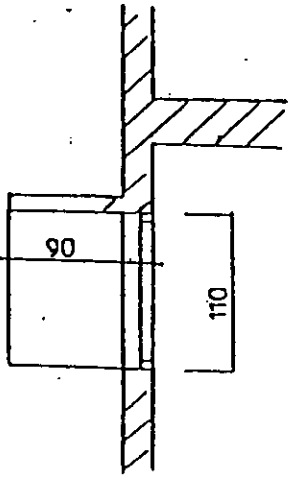
טבלת יעוד קרקע לבניה ולביעת אחוזי בניה מותרים

למטרה מן המפורטות שלהלן, והפורטות מנוקדת 9 - תקנות הוזכרו והגבלה (הושב שטחים מאחורי בניה, כמכונות ובהיתרית) ושנ"כ - 1992

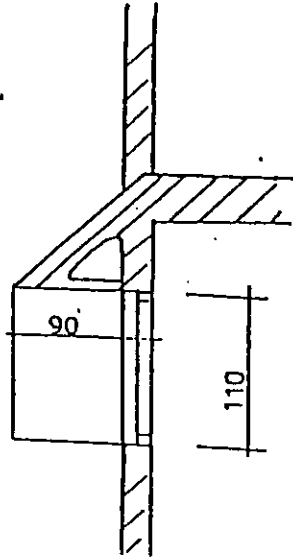
סמן	<input checked="" type="checkbox"/> מבורים	<input type="checkbox"/> מסחר	<input type="checkbox"/> כיוור	<input type="checkbox"/> תעשיה	<input type="checkbox"/> מלאכה	<input type="checkbox"/> צרכים ותקציבים	<input type="checkbox"/> משרדים	<input type="checkbox"/> כתי-מלון וכת-אירוח אחרים	<input type="checkbox"/> נופש וספורט	<input type="checkbox"/> בניני ציבור			
השטח המותר לבניה במגרש מסתמ המגרש	סוג		שטח עיקרי	סוג	שטח חלקי	מקלט	תווקנים ומערכות טכניות	אחטוה	חניה	מכונות וחדרי מדרגות	קומנו עמודים מפולשת	מעברים	כלטות
מקטנוס	68		מקטנוס	58	מקטנוס	9				6			
השטח המותר לבניה במגרש מסתמ המגרש	סוג		שטח עיקרי	סוג	שטח חלקי	מקלט	מנוקנים ומערכות טכניות	אחטוה	חניה	מכונות וחדרי מדרגות	קומנו עמודים מפולשת	מעברים	כלטות
מקטנוס			מקטנוס		מקטנוס	11				7			
השטח המותר לבניה במגרש מסתמ המגרש	סוג		שטח עיקרי	סוג	שטח חלקי	מקלט	מנוקנים ומערכות טכניות	אחטוה	חניה	מכונות וחדרי מדרגות	קומנו עמודים מפולשת	מעברים	כלטות
מקטנוס			מקטנוס		מקטנוס								

- 101
- 102
- 103
- 104
- 105
- 106
- 107
- 108
- 109
- 110

צ'ור מס' 2



ק"מ 1:50



מבט מס' 1

פגלת בנייה עומת הצללה אקוסטית

גובה הפסח עומת הצללה

90.....	110
95.....	120
100.....	130
105.....	140
110.....	150
115.....	160
120.....	170
".....	"
".....	"
140.....	210
".....	"
".....	"
160.....	250

הצבה :
ההצלה לא תהיה בהכנסת
תורה או הצפת החדר.