

תוכן יומן התכנון והתכנון תשלום 1985
 הועדה המקצועית/משנה לתכנון ותכנון נתניה
 אושר
 בישיבה מס' 30... סיום... 23.4.92
 יו"ר הועדה
 יו"ר העיר

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה
 אישור תכנית מ'
 הועדה המקצועית לתכנון והתליטה
 ביום 5.12.92 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

4-7985 (100)

עיריית נתניה - מינהל הנדסה
מחלקת תכנון עיר

מינהל הנדסה
 תכנון ומתן לציוד לאשר
 1-3-1995
 קבל
 מס' 750 לתכנית בת

נבדק וניתן לציוד לאשר
 15/12/92
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום
 מתכנת המחוז
 תאריך

מס' 750 לתכנית בת
 התייחסות לסעיף 5.3 בתכנית ת.מ.א 31
 עפ"י ברך ג' (מרץ 1992)

א. רקע

1. חמ"א 31 שהוכנה ע"י משרד הפנים קבעה לנתניה יעד אוכלוסיה לשנת 1997 של סה"כ 170,000 נפש.
2. עפ"י נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מנתה אוכלוסית נתניה בסוף 1992 142,300 נפש.
3. מטרת מסמך זה להציג תחזית גידול האוכלוסיה של העיר עד לשנת 1997 והתאמתה לתמ"א 31.

ב. פירוט תוספת אוכלוסיה חזויה עפ"י תכניות

1. תכניות ול"ל מאושרות

מספר התכנית	שם התכנית	מס' יח"ד מאושרות	צפי מימוש באחוזים לשנת 1997	יח"ד
נת/במ/1/א'	עמליה	1055	70%	739
נת/במ/3	משה"ב	818	30%	245
נת/14/401/ד'	רובינשטיין	492	70%	345
נת/401/21	ס.ע.ן.	212	70%	149
נת/555/א'	ק. צאנז'	372 (תוספת)	50%	186
* במ/2	מזרח נתניה	3520	--	--
* במ/9/537	אגם א'	1846	--	--
סה"כ		8315		1664

תוספת האוכלוסיה החזויה לסוף שנת 1999 במסגרת תכניות ול"ל בתוקף הינה 5,325 נפש.

* שטח תכניות אלו נמצא בתכנון חדש

2. הבניה בנתניה במסגרת תכניות בתוקף

הנתונים הם לפי טופסי 4 גמר בניה והתרי בניה שניתנו בנתניה באזורים השונים.

השנה	גמר בניה (יח"ד)	התרי בניה (יח"ד)
1992	1040	1400
1993 (10 חדשים)	620	1500

במוצע קצב גמר בניה של יח"ד בנתניה הינו כ- 1000 יח"ד בשנה. עפ"י ממוצע זה, המצביע על ביצוע של כ- 70% - 75% מהיתרי הבניה, יתווספו לנתניה בשנים 1994 - 1997 (כולל) כ- 4,000 יח"ד שהם תוספת של כ- 12,800 נפש במסגרת מימוש תכניות בתוקף.

3. תכניות בתכנון ובהליכים סטטוטוריים

צפי מימוש באחוזים לשנת 1997	שלב תכנון	מס' יח"ד	שם התכנית	מספר התכנית
20%	דיון בהתנגדויות	134	פרדס הגדוד קטע ג'	נת/28/307/ג'
"	בדיונים להפקדה	800 תוספת	עין התכלת - מזרח עין התכלת - מערב	נת/650/א'1/ נת/650/א'2/
"	בתכנון	200	מתחם בלו-ביי	נת/650/ב'
"	בדיון להפקדה	26	"ברעם"	נת/650/2/
"	החלטה להפקדה בתיקונים	344	שכ' בן ציון-"דיוור"	נת/547/13/
"	דיון בהתנגדויות	473	עמק-חפר מזרח	נת/545/א'
"	דיון בהתנגדויות	221	"אינציגר"	נת/552/5/
"	בתכנון	196	מגרש מכבי	נת/553/7/
10%	דיון בהתנגדויות	2968	המע"ר החדש	נת/542/א
20%	בתכנון	3120	אגם א'+ב'	נת/537/16/
"	בתכנון	1200	אגם ג'	נת/537/14/
10%	בתכנון	3560	עיר ימים	נת/401/20/
"	החלטה להפקדה בתנאים	3792	מזרח נתניה	נת/750/
20%	בתכנון	1500	הרלי גרינטל (קטעים שונים)	נת/556/
"	לפני תוקף	2160	רצועת החוף	נת/600/א'
"	בתכנון	63	פרדס הגדוד-קטע א'	נת/28/307/א'
"	בתכנון	123	פרדס הגדוד-קטע ב'	נת/28/307/ב'
"	בתכנון	262	פרדס הגדוד-קטע ד'	נת/28/307/ד'
"	בתכנון	66	פרדס הגדוד-קטע ח'	נת/28/307/ח'
"	בתכנון	335	שכ' בן-ציון-קטע א'	נת/547/3/
"	דיון בהתנגדויות	210	שער-הים	נת/19/343/ד'

מספר התכנית	שם התכנית	מס' יח"ד	שלב תכנון	צפי מימוש באחוזים
4/547/נת	שכ' בן-ציון-קטע ד'	160	בתכנון	"
1/542/ב'	ספורטק	800	בתכנון	"
5/553/נת	"זליבנסקי"	29	בתכנון	"
12/547/נת	שכ' בן-ציון-קטע ז'	17	בתכנון	"
5/547/נת	שכ' בן-ציון-קטע ה'	42	בתכנון	"
547/נת	שכ' בן-ציון-כללית	450	בתכנון	"
15/547/נת	שכ' בן-ציון שיכון רומנים	400	לאישור השר	"
סה"כ		23,651		3698 יח"ד

תוספת האוכלוסיה הצפויה במסגרת תכניות הנמצאות בהליכים תכנוניים - 11,834 נפש

ג. עולים

עפ"י נתוני מרשם התושבים במשרד הפנים מספר העולים החדשים שנקלטו בעיר מתחילת 1990 הינו 22.000 נפש בהנחה שכ- 70% מהעולים ישארו בנתניה במגורי קבע, צפויה עזיבה של כ- 6,600 עולים.

ד. סיכום

סה"כ האוכלוסיה הצפויה בשנת 1997 עפ"י תכנון עיריית נתניה.

142,300	1. מספר התושבים בנתניה עפ"י למ"ס (סוף 1992)
+	
3,200	2. תוספת אוכלוסיה במהלך 1993 (הערכה לפי כ- 1000 יח"ד)
-	
6,600	3. הפחתת עולים הצפויים לעזוב את העיר
+	
5,325	4. תוספת עפ"י תכניות ול"ל
12,800	5. תוספת עפ"י תכניות קיימות בתוקף (היתרים וגמר בניה)
+	
11,834	6. תוספת עפ"י תכניות בתכנון ובהליכים סטטוטוריים

נפש 168,859	

בסיכום הייעד של עיריית נתניה לשנת 1997 תואם את יעד האוכלוסיה של ת.מ.א 31 שהוא 170,000 נפש.