

4-7985

20

חוק התכנון והבניה חלוצי-6
 הועדה הפטנטית/מס' למכנו ולבני
 אושר
 בישור מס' 300... 28.4.93
 יו"ר הו"ר
 מהנדס העיר

מרחב תכנון מקומי
 נתניה

איחוד וחלוקה חדשה

בהסכמת הבעלים

רשימת הבעלויות וההקצאות

תכנית נת/750

גושים 8006, 8007, 7933

נתניה

משרד הפנים
 רמלה מינהל
 13 02-195
 נתניה

הוכן על ידי: יובל דנוס ואסתר כהן
 שמאי מקרקעין

יולי 1993

דוד אבנר
 מ.ס. 7985
 אדריכל המחוז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' (א) 18.10.94
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 18.10.94 לאשר את התכנית.
 סמנ"ל לתכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

משרד ארבעים מחוזות נ"ל
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' (א) 18.10.94
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 18.10.94 לאשר את התכנית.
 סמנ"ל לתכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

לכבוד,
הועדה המקומית נתניה
לידי גב' נורית ג'רבי - אדר'
מנהלת מח' תכנון עיר
נתניה

ג.א.נ.,

הנדון: לוח הקצאות לתכנית נת/750 - איחוד וחלוקה חדשה
בהסכמת הבעלים (מינהל מקרקעי ישראל), נתניה.

אנו מתכבדים להגיש בזה את לוח ההקצאות המצורף לתכנית הנדונה.

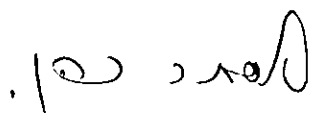
הלוח כולל את כל החלקות הרשומות שבתחום התכנית ואשר הן בבעלות רשות הפיתוח, מדינת ישראל ועיריית נתניה.

הלוח מציג את הקצאת המגרשים לבניה למגורים, למשרדים ולתעשייה לחלקות שבבעלות רשות הפיתוח.

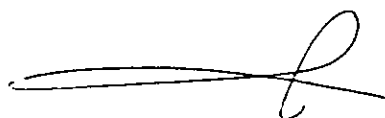
הלוח מציג את הקצאת הדרכים והמגרשים הציבוריים לעיריית נתניה.

בבעלות מדינת ישראל היו רשומות חלקות דרך.
לחלקות דרך אלו לא יוחסו בשלב זה הקצאות כלשהן.
במידה והמינהל יבקש להקצות לחלקות אלו מגרשי בניה על חשבון מגרשי רשות הפיתוח, ניתן לעשות זאת בתיאום עם המינהל.

בכבוד רב,



אסתר כהן



יובל דנוס

שמאי מקרקעין

מתחם לאיחוד וחלוקה חדשה בתסמכת הנעלים

מס' סידורי	שם הנעלים	מס' גוש	מס' חלקה	חלקים בבטחות	שטח רשומות בתכנית	מס' מגרש	שטח מגרש	חלקים בבטחות	יחיד
.1	רשות הפיתוח	8006	29	בטחות	50,339	186	650	בטחות	מגורים א'
.2	רשות הפיתוח	8006	30	בטחות	34,203	188	600	"	"
.3	רשות הפיתוח	8006	31	בטחות	5,824	189	600	"	"
.4	רשות הפיתוח	8007	47	בטחות	20,332	190	600	"	"
.5	רשות הפיתוח	8007	48	בטחות	53,914	191	600	"	"
.6	רשות הפיתוח	8007	49	בטחות	64,072	192	600	"	"
.7	רשות הפיתוח	8007	50	בטחות	7,043	193	600	"	"
.8	רשות הפיתוח	8007	51	בטחות	54,655	194	540	"	"
.9	רשות הפיתוח	8007	52	בטחות	12,523	195	540	"	"
.10	רשות הפיתוח	8007	53	בטחות	11,341	196	540	"	"
.11	רשות הפיתוח	8007	54	בטחות	10,509	197	504	"	"

15.1.95

י' עורד	חלקים בבעלות	שטח מגרש	מס' מגרש	שטח רשום במכירת	חלקים בבעלות	מס' חלקה	מס' גוש	שם הבעלים	מס' סידורי
מגורים כ'	בשכונות	5,455	1	2,147	בשכונות	55	8007	רשות הפיתוח	.12
"	"	3,125	2						
"	"	6,984	3						
"	"	5,229	4						
"	"	3,266	5	33,539	בשכונות	56	8007	רשות הפיתוח	.13
"	"	4,047	6						
"	"	4,047	7						
"	"	5,024	8						
"	"	7,063	9	33,903	בשכונות	57	8007	רשות הפיתוח	.14
"	"	4,574	10						
"	"	3,571	11						
"	"	4,492	12						
"	"	4,228	13	21,533	בשכונות	58	8007	רשות הפיתוח	.15
"	"	3,017	14						
"	"	4,574	15						
"	"	4,574	16						
"	"	5,874	17	33,724	בשכונות	59	8007	רשות הפיתוח	.16
"	"	7,063	18						
"	"	4,711	19						
"	"	3,034	20						
"	"	4,278	21	30,759	בשכונות	60	8007	רשות הפיתוח	.17
"	"	4,574	22						
"	"	6,320	23						
"	"	10,634	24						
"	"	7,043	25	30,431	בשכונות	61	8007	רשות הפיתוח	.18
"	"	5,874	26						
"	"	4,574	27						
"	"	10,160	28						
"	"	3,905	29	25,842	בשכונות	62	8007	רשות הפיתוח	.19
"	"	2,545	30						
"	"	6,535	31						
"	"	6,033	32						
"	"	3,435	33	25,642	בשכונות	63	8007	רשות הפיתוח	.20
"	"	2,650	34						
"	"	4,802	35						
"	"	2,515	36						
"	"	3,745	37	48,339	בשכונות	64	8007	רשות הפיתוח	.21
"	"	6,160	38						
"	"	4,574	39						
"	"	8,555	40						
"	"	2,924	41	42,955	בשכונות	65	8007	רשות הפיתוח	.22
"	"		50						
"	"		51						

15.1.95

דף מס' 3

מס' סידורי	שם הנעלים	מס' גוש	מס' חלקה	חלקים בבעלות	שטח רשום בתכנית	מס' מגרש	שטח מגרש	חלקים בבעלות	יגורד
.23	רשות הפיתוח	8007	66	בשלמות	209	52	2,432	בשלמות	מגורים ג'
.24	רשות הפיתוח	8007	70	בשלמות	759	53	1,927	"	"
.25	רשות הפיתוח	7933	91	בשלמות	3,054	55	2,194	"	"
.26	רשות הפיתוח	7933	93	בשלמות	858	56	1,940	"	"
.27	רשות הפיתוח	7933	95	בשלמות	11,384	57	1,927	"	"
.28	רשות הפיתוח	7933	96	בשלמות	13,314	59	1,917	"	"
.29	רשות הפיתוח	7933	97	בשלמות	1,601	60	1,926	"	"
.30	רשות הפיתוח	7933	98	בשלמות	2,872	61	4,362	"	"
.31	רשות הפיתוח	7933	100	בשלמות	2,858	63	820	"	"
.32	רשות הפיתוח	7933	101	בשלמות	996	64	1,900	"	"
.33	רשות הפיתוח	7933	106	בשלמות	4,150	66	6,156	"	"
						67	2,462	"	"

122 שאל
15.1.95

יחיד	חלקים בבעלות	שטח מגרש	מס' מגרש	שטח רשום - בתכנית	חלקים בבעלות	מס' חלקה	מס' גוש	שם הבעלים	מס' סידורי
מיוחד	בשלמות	6,916	150	24,851	בשלמות	324	7933	רשות הפיתוח	.34
"	"	4,236	151						
"	"	3,043	152	23,152	בשלמות	326	7933	רשות הפיתוח	.35
משרדים ותעשייה נקיה	"	16,990	130		בשלמות	333	7933	רשות הפיתוח	.36
"	"	21,832	131	9,616					
"	"	25,368	132						
"	"	7,165	133	38,145	בשלמות	334	7933	רשות הפיתוח	.37
"	"	19,363	134						
				3,445	בשלמות	32	8006	מדינת ישראל	.38
				1,125	בשלמות	33	8006	מדינת ישראל	.39
				3,470	בשלמות	72	8007	מדינת ישראל	40
				2,986	בשלמות	73	8007	מדינת ישראל	.41
				3,703	בשלמות	74	8007	מדינת ישראל	.42
				218	בשלמות	75	8007	מדינת ישראל	.43
ש.ב.צ.	בשלמות	909	65	3,904	בשלמות	104	7933	עיריית נתניה	.44
"	"	1,067	82						
"	"	1,067	83						

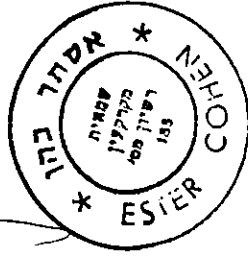
15.1.95

יעוד	חלקים בבעלות	שטח מגרש	מס' מגרש	שטח רשום בתכנית	חלקים בבעלות	מס' חלקה	מס' גוש	שם הבעלים	מס' סידורי
ש.ב.צ.	בשלמות	1,500	84	5,110	בשלמות	105	7933	עיריית נתניה	.45
"	"	1,067	85						
"	"	15,010	86						
"	"	1,067	87						
"	"	1,067	88						
"	"	1,500	89						
"	"	1,067	90						
"	"	18,615	91						
"	"	1,067	92						
"	"	1,067	93						
"	"	1,500	94						
"	"	1,067	95						
"	"	15,095	96						
"	"	507	97						
"	"	507	98						
"	"	16,128	99						
"	"	951	100						
מכללה		61,669	81						
ש.צ.פ.		6,110	110						
"		2,234	111						
"		3,312	113						
"		3,312	114						
"		3,312	115						
"		11,541	116						
"		2,499	117						
"		8,215	118						
"		1,200	119						
שטח מסילת רכבת		14,320	140						
"		43,750	141						
דרכים משולבות		1,551	230						
"		2,111	231						
"		2,117	232						
"		2,110	233						
"		2,065	234						
"		2,210	235						
"		2,033	236						
"		2,650	237						
"		2,210	238						
"		2,121	239						
"		1,968	240						

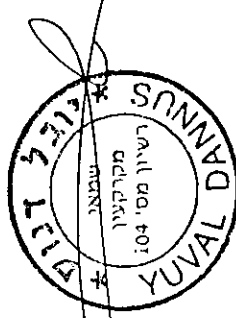
למרב נסן
15.1.95

יעוד	חלקים בבעלות	שטח מגרש	מס' מגרש	שטח רשום בתכנית	חלקים בבעלות	מס' חלקה	מס' גוש	שם הבעלים	מס' סידורי
"	"	2,041	241					עיריית נתניה	המשך 45
"	"	2,642	242						
"	"	946	243						
"	"	1,020	244						
"	"	780	245						
ש.צ.פ.	בשלמות	630	120						
דרכים משולבות	בשלמות	22,430	500						
דרכים	"	7,722	501						
"	"	32,661	502						
"	"	21,572	503						
"	"	10,440	504						
"	"	6,445	505						
"	"	10,344	506						
"	"	6,232	507						
"	"	10,716	508						
"	"	4,246	509						
"	"	8,684	510						
"	"	6,785	511						
"	"	2,500	512						
"	"	11,422	513						
"	"	3,507	514						
הזרבה עירונית	"	2,541	250						
		815,349	ס"ה						815,349

אסתר כהן



שמאי מקרקעין



יובל דנוס

הערה
למדינת ישראל בעלות על חלקות דרך כלכל.
לחלקות דרך אלו לא יוחסו הקצאות, אלא
אם יידרש אחרת ע"י המינהל.

6.7.93
13.2.94
21.2.94
15.1.95