

20 80200 400

3

נבדק וניתן להפקיד / לאשר

מן - קציר הנדסה, בנין ערים ושטאות מקרקעין

מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי "המרכז"

12.9.91

החלטת הועדה והמחוזית / משנה מיום

14.6.93

29.7.93

תוכנית בנין ערים ממ/במ/2/1410 מתחם "א"

מתכנן המחוז

תאריך

**לוח הקצאות**

מצב חדש				מצב קודם			
ת.ש. איזון	בבעלות		שטח המגרש (מ"ר)	מספר מגרש תמורה	שטח החלק בבעלות (מ"ר)	שם בעלים	
	חלק	חלקים				בבעלות	חלקים

גוש 4040 חלקה 8 (חלק 1)

אין	1	1	908	72	1,125	8	1	כתן שמריהו
					188	48	1	כתן שמריהו
						מ"ר	9,000	שטח חלקה רשום
						מ"ר	9,000	שטח בתחום התוכנית

גוש 4040 חלקה 97 (חלק 1)

אין	1	1	490	30	2,019	8	1	כתן שמריהו
אין	1	1	490	48	336	48	1	כתן שמריהו
						מ"ר	16,150	שטח חלקה רשום
						מ"ר	16,150	שטח בתחום התוכנית

גוש 4040 חלקה 102 (חלק 1)

אין	1	1	490	9	1,125	8	1	כתן שמריהו
אין	1	1	490	10	188	48	1	כתן שמריהו
						מ"ר	9,000	שטח חלקה רשום
						מ"ר	9,000	שטח בתחום התוכנית

גוש 4040 חלקה 10 (חלק 1)

אין	1	1	483	69	5,807	8	1	כתן שמריהו
אין	1	1	490	70	968	48	1	כתן שמריהו
אין	1	1	490	71				
אין	1	1	500	77				
אין	1	1	956	78				
אין	1	1	778	79				
אין	1	1	490	80				
						מ"ר	46,452	שטח חלקה רשום
אין	550	119	550	147		מ"ר	46,452	שטח בתחום התוכנית

משרד הפנים מחוז המרכז  
 חוק הליכי הלנין ובניה (הרשות שעה) התש"ן 1990  
 2/1410/מ/מ/א  
 חועדה לבניה למגורים (מת) 73  
 מפליטה בניה 14/6/93  
 מנהל פקדי המחוז  
 רשיון חס 50  
 שירות מקרקעין

משרד הפנים  
 מחוז המרכז - רמלה  
 10-05-1993

**פן - קציר** הנדסה, בנין ערים ושטאות מקרקעין  
**מחוז המרכז** מרחב תכנון מקומי "המרכז"  
**תוכנית בנין ערים מ/מ/במ/2/1410 מתחם "א"**  
**לוח הקצאות**

מצב חדש				מצב קודם				
ת.ש. איזון	חלק		שטח המגרש (מ"ר)	מספר מגרש תמורה	שטח החלק בבעלות (מ"ר)	חלק		שם בעלים
	בבעלות	חלקים				בבעלות	חלקים	

גוש 4040 חלקה 8 (חלק 2)

אק	1	1	730	1	1,563	18,000	3,125	חב' שלמה וזיים בע"מ
אק	1	1	500	2	25	18,000	50	חב' שלמה וזיים בע"מ
אק	1	1	500	4		מ"ר	9,000	שטח חלקה רשום
						מ"ר	9,000	שטח בתחום התוכנית

גוש 4040 חלקה 97 (חלק 2)

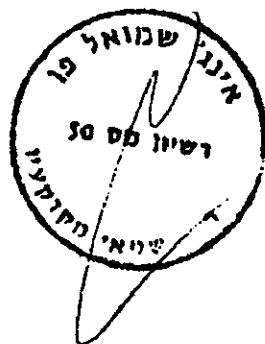
אק	1	1	482	3	1,776	775,200	85,250	חב' שלמה וזיים בע"מ
אק	1	1	498	73	10	775,200	480	חב' שלמה וזיים בע"מ
						מ"ר	16,150	שטח חלקה רשום
						מ"ר	16,150	שטח בתחום התוכנית

גוש 4040 חלקה 102 (חלק 2)

אק	1	1	500	74	541	18,000	1,082	חב' שלמה וזיים בע"מ
אק	1	1	495	75	1,563	18,000	3,125	חב' שלמה וזיים בע"מ
						מ"ר	9,000	שטח חלקה רשום
						מ"ר	9,000	שטח בתחום התוכנית

גוש 4040 חלקה 10 (חלק 2)

אק	1	1	490	76	1,371	557,424	16,455	חב' שלמה וזיים בע"מ
					7	557,424	78	חב' שלמה וזיים בע"מ
						מ"ר	46,452	שטח חלקה רשום
						מ"ר	46,452	שטח בתחום התוכנית



פן - קציר הנוסה, בנין ערים ושטאות מקרקעין

מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תוכנית בנין ערים ממ/במ/2/1410 מתחם "א"

לוח הקצאות

מצב חדש				מצב קודם				
ת.ש. איזון	בבעלות		שטח המגרש (מ"ר)	מספר מגרש תמורה	שטח תחלק בבעלות (מ"ר)	בבעלות		שם בעלים
	חלק	מתוך				חלקים	מתוך	

גוש 4040 חלקה 8 (חלק 3)

אק	1	1	480	37	2,500	18,000	5,000	סרצוביצקי חיים
אק	1	1	480	38	1,000	18,000	2,000	סרצוביצקי חיים
אק	1	1	480	55				
אק	1	1	480	56				
							9,000	שטח חלקה רשום
							9,000	שטח בתחום התוכנית

גוש 4040 חלקה 97 (חלק 3)

אק	1	1	480	18	1,999	775,200	95,940	סרצוביצקי חיים
אק	1	1	480	19				
							16,150	שטח חלקה רשום
							16,150	שטח בתחום התוכנית

גוש 4040 חלקה 102 (חלק 3)

אק	1	1	480	14	5,000	18,000	10,000	סרצוביצקי חיים
אק	1	1	480	15	200	18,000	400	סרצוביצקי חיים
אק	1	1	480	24				
אק	1	1	480	33				
אק	1	1	480	34				
אק	1	1	480	51				
אק	1	1	480	52				
							9,000	שטח חלקה רשום
							9,000	שטח בתחום התוכנית

גוש 4040 חלקה 10 (חלק 3)

אק	1	1	480	5	300	557,424	3,600	סרצוביצקי חיים
אק	1	1	480	7	5,000	557,424	60,000	סרצוביצקי חיים
אק	1	1	480	12				
אק	1	1	480	25				
אק	1	1	480	27				
אק	1	1	480	31				
אק	489	245	489	49				
							46,452	שטח חלקה רשום
							46,452	שטח בתחום התוכנית
אק	500	230	500	146				



[The page contains extremely faint and illegible text, likely due to low contrast or poor scan quality. The text is organized into several paragraphs and possibly a list or table, but the individual characters and words are not discernible.]

פן - קציר הנדסה, בנין ערים ושטאות מקרקעין

מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תוכנית בנין ערים ממ/במ/2/1410 מתחם "א"

לוח הקצאות

מצב חדש				מצב קודם				
ת.ש. איזון	חלק		שטח המגרש (מ"ר)	מספר מגרש תמורה	שטח החלק בבעלות (מ"ר)	חלק		שם בעלים
	בבעלות	חלקים	מתוך			חלקים	מתוך	

גוש 4040 חלקה 8 (חלק 4)

אן	1	1	480	20	100	18,000	200	ביטבאום שלמה
						מ"ר 9,000		שטח חלקה רשום
						מ"ר 9,000		שטח בתחום התוכנית

גוש 4040 חלקה 97 (חלק 4)

אן	1	1	480	13	10,000	775,200	480,000	ביטבאום שלמה
אן	1	1	480	16	10	775,200	480	ביטבאום שלמה
אן	1	1	480	17				
אן	1	1	480	21				
אן	1	1	480	35				
אן	1	1	480	36				
אן	1	1	480	39				
אן	1	1	480	40				
אן	1	1	480	53				
אן	1	1	480	54				
אן	1	1	480	57				
אן	1	1	480	58				
						מ"ר 16,150		שטח חלקה רשום
						מ"ר 16,150		שטח בתחום התוכנית

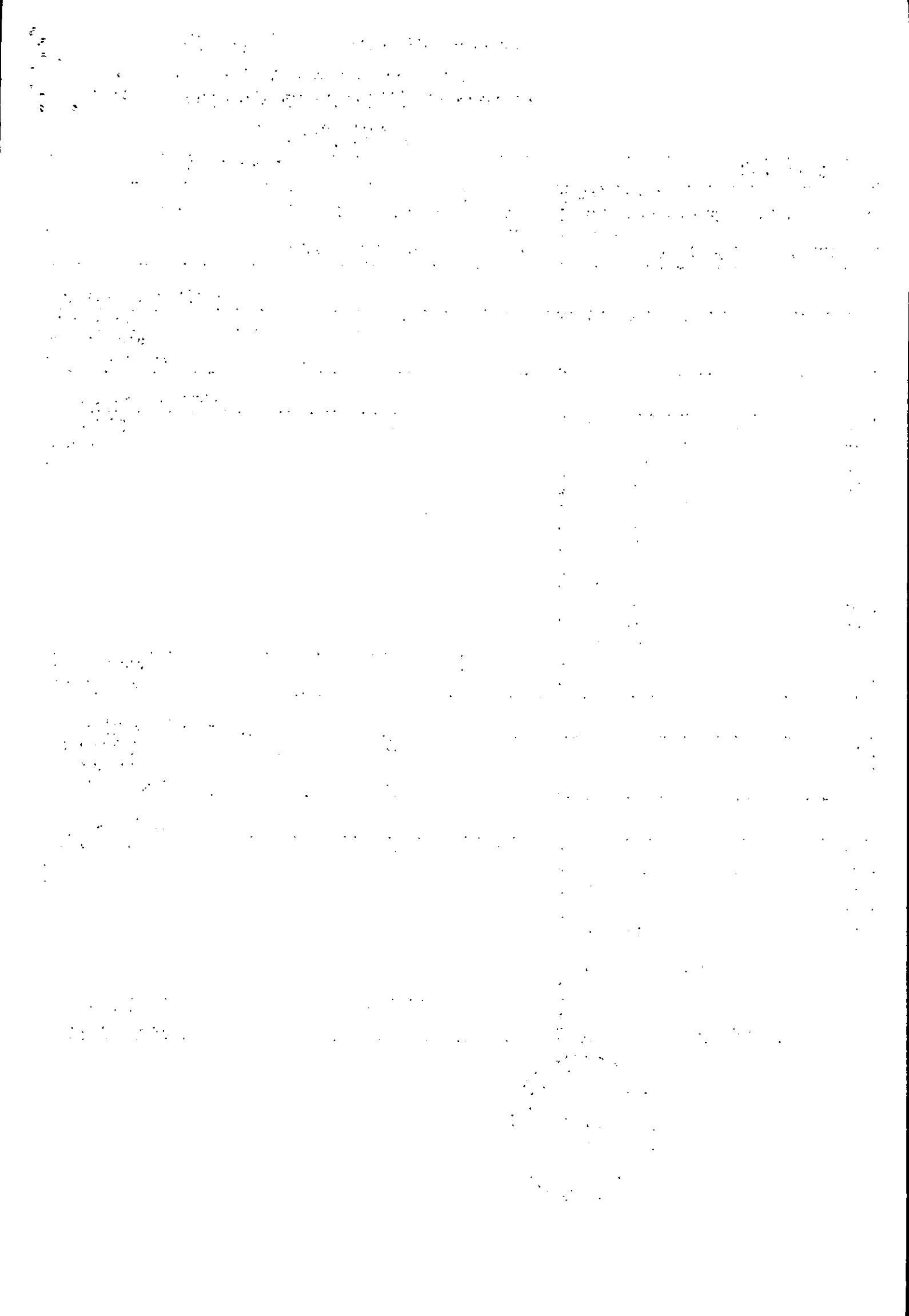
גוש 4040 חלקה 102 (חלק 4)

אן	1	1	480	32	384	18,000	768	ביטבאום שלמה
						מ"ר 9,000		שטח חלקה רשום
						מ"ר 9,000		שטח בתחום התוכנית

גוש 4040 חלקה 10 (חלק 4)

אן					5,500	557,424	66,000	ביטבאום שלמה
אן	1	1	480	6				
אן	1	1	480	8				
אן	1	1	480	26				
אן	1	1	480	28				
אן	1	1	480	50				
אן	489	244	489	49				
						מ"ר 46,452		שטח חלקה רשום
אן	500	220	500	146		מ"ר 46,452		שטח בתחום התוכנית





**פן - קציר תנדסה, בגין ערים ושטאות מקרקעין**  
**מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי "המרכז"**  
**תוכנית בגין ערים ממ/במ/2/1410 מתחם "א"**  
**לוח הקצאות**

מצב חדש				מצב קודם				
ת.ש. איזון	חלק		שטח חמגרש (מ"ר)	מספר מגרש תמורה	שטח חלק בבעלות (מ"ר)	חלק		שם בעלים
	בבעלות	חלקים				מתוך	חלקים	

גוש 4040 חלקה 8 (חלק 5)

אין	1	1	502	89	833	54,000	5,000	סוביה דרורי	
אין	1	1	500	90	833	54,000	5,000	בטי דרורי	
אין	1	1	500	91	833	54,000	5,000	דבורה פז	
							מ"ר	9,000	שטח חלקה רשום
							מ"ר	9,000	שטח בתחום התוכנית

גוש 4040 חלקה 10 (חלק 5)

אין	1	1	500	59	10,000	557,424	120,000	הלפרין אשר	
אין	1	1	500	60					
אין	1	1	490	61					
אין	1	1	500	62					
אין	1	1	500	63					
אין	1	1	500	64					
אין	1	1	500	65					
אין	1	1	490	81					
אין	1	1	490	82					
אין	1	1	486	83					
אין	1	1	490	94					
אין	1	1	500	95					
							מ"ר	46,452	שטח חלקה רשום
							מ"ר	46,452	שטח בתחום התוכנית
אין	550	101	550	147					



**פן - קציר** הנדסה, בנין ערים ושטאות מקרקעין  
**מחוז המרכז** מרחב תכנון מקומי "המרכז"  
**תוכנית בנין ערים ממ/במ/1410/2 מתחם "א"**  
**לוח הקצאות**

מצב חדש				מצב קודם				
ת.ש. איזון	חלק		שטח המגרש (מ"ר)	מספר מגרש תמורה	שטח החלק בבעלות (מ"ר)	חלק		שם בעלים
	בבעלות	חלקים				בבעלות	חלקים	

גוש 4040 חלקה 10 (חלק 6)

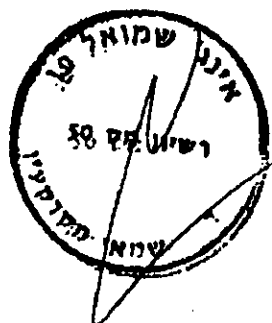
אין	1	1	490	11	5,000	557,424	60,000	סקס יצחק
אין	1	1	480	29				
אין	1	1	480	47				
אין	1	1	482	66				
אין	1	1	487	67				
אין	1	1	490	68				
אין	500	50	500	146				

גוש 4040 חלקה 10 (חלק 7)

אין	1	1	502	86	2,500	557,424	30,000	אייזקוביץ עמנו
אין	1	1	500	87				
אין	1	1	500	88				
								שטח חלקה רשום שטח בתחום התוכנית

גוש 4040 חלקה 10 (חלק 8)

אין	1	1	482	22	5,000	557,424	60,000	אברבך גיסי
אין	1	1	482	23	5,000	557,424	60,000	
אין	1	1	500	41				
אין	1	1	480	42				
אין	1	1	482	43				
אין	1	1	482	44				
אין	1	1	500	45				
אין	1	1	480	46				
אין	1	1	480	84				
אין	1	1	490	85				
אין	1	1	489	92				
אין	1	1	480	93				
אין	550	101	550	147				שטח חלקה רשום שטח בתחום התוכנית





[The page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is scattered across the page and does not form any recognizable words or sentences.]

מן - קציר הנדסה, בנין ערים ושטאות מקרקעין

מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תוכנית בנין ערים ממ/במ/2/1410 מתחם "א"

לוח הקצאות

מצב חדש				מצב קודם			
ת.ש. איזון	חלק	שטח המגרש (מ"ר)	מספר מגרש תמורה	שטח החלק בבעלות (מ"ר)	שטח בעלים		
					חלקים	מתוך	

גוש 4040 חלקה 9

אן	1	1	544	98	887	1	1
					שטח חלקה רשום		887 מ"ר
					שטח בתחום התוכנית		887 מ"ר

גוש 4040 חלקה 11 (חלק 1)

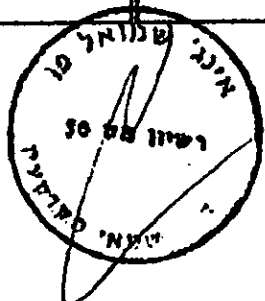
אן	1	1	500	206	4,144	20,492	4,189	כתן שמריהו
אן	1	1	956	210	6,618	20,492	6,690	כתן שמריהו
אן	1	1	500	211				
אן	1	1	500	212				
אן	1	1	970	213				
אן	1	1	500	214				
אן	1	1	496	215				
אן	1	1	500	216				
אן	1	1	500	217				
אן	1	1	500	218				
אן	1	1	500	222				
					שטח חלקה רשום		20,495 מ"ר	
					שטח בתחום התוכנית		20,272 מ"ר	
אן	550	132	550	147				

גוש 4040 חלקה 11 (חלק 2)

אן	1	1	500	201	9,510	20,492	9,613	ניר חברה שהתפזרה בע"מ
אן	1	1	500	202				
אן	1	1	500	203				
אן	1	1	500	204				
אן	1	1	500	205				
אן	1	1	498	207				
אן	1	1	497	208				
אן	1	1	1,120	209				
אן	1	1	500	219				
אן	1	1	500	220				
					שטח חלקה רשום		20,495 מ"ר	
					שטח בתחום התוכנית		20,272 מ"ר	
אן	550	97	550	147				

גוש 4040 חלקה 12

אן	1	1	316	512	924	1	1	מ. העבודה, שירות התעסוקה
אן	540	260	540	514				
					שטח חלקה רשום		924 מ"ר	
					שטח בתחום התוכנית		924 מ"ר	



1875  
1876  
1877  
1878  
1879  
1880  
1881  
1882  
1883  
1884  
1885  
1886  
1887  
1888  
1889  
1890  
1891  
1892  
1893  
1894  
1895  
1896  
1897  
1898  
1899  
1900  
1901  
1902  
1903  
1904  
1905  
1906  
1907  
1908  
1909  
1910  
1911  
1912  
1913  
1914  
1915  
1916  
1917  
1918  
1919  
1920  
1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930  
1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

פן - קציר הנוסה, בנין ערים ושטאות מקרקעין

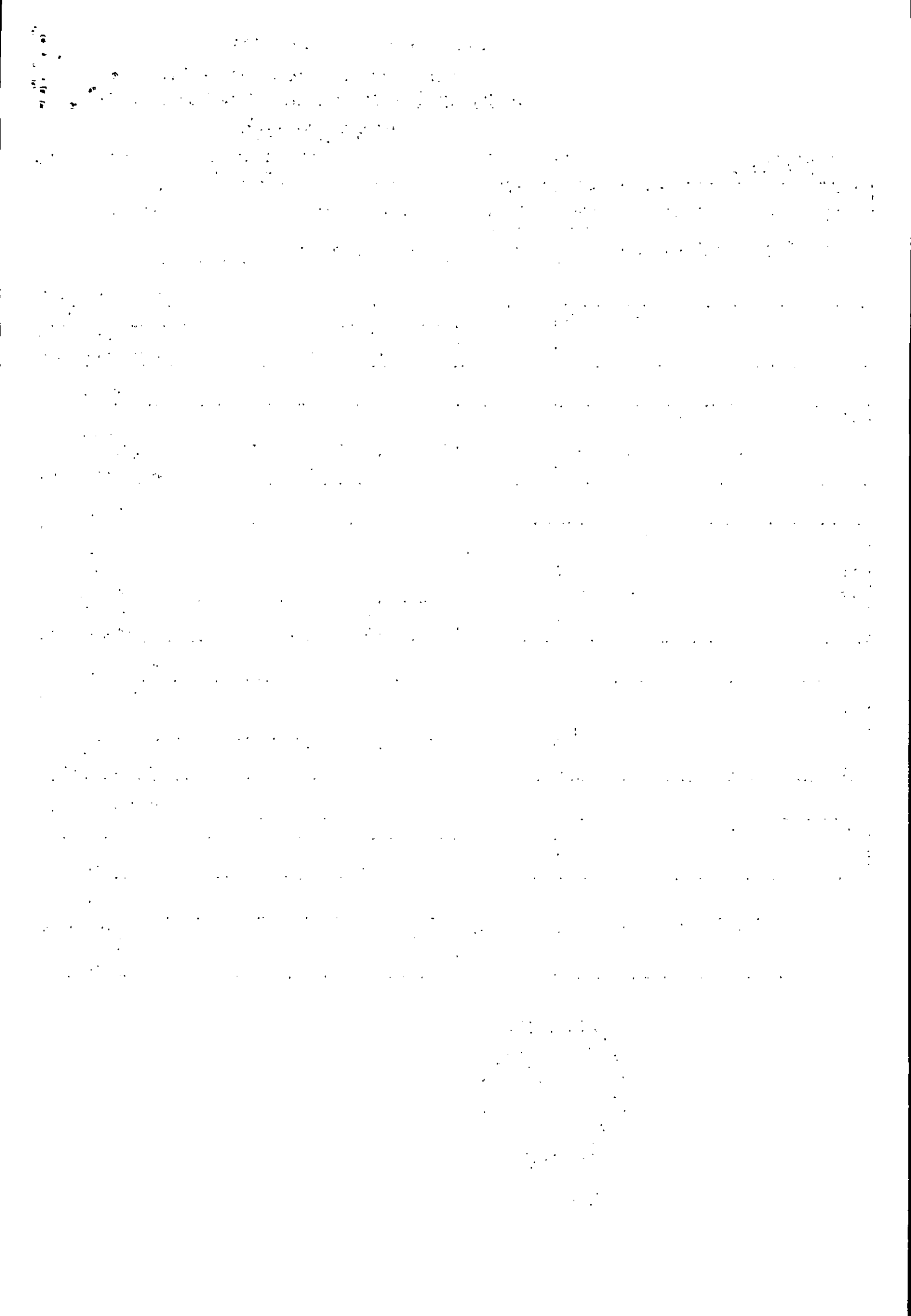
מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תוכנית בנין ערים ממ/במ/2/1410 מתחם "א"

לוח הקצאות

מצב חדש					מצב קודם				
ת.ש. איזון	בבעלות		שטח חסגרט (מ"ר)	מספר מגרש תמורה	שטח החלק בבעלות (מ"ר)	בבעלות		שם בעלים	
	מתוך	חלקים	מתוך			חלקים			
<b>גוש 4040 חלקה 13</b>									
אין	1	1	540	513	881	1	1	זמורה לוח	
							881	שטח חלקה רשום	
							881	שטח בתחום התוכנית	
<b>גוש 4040 חלקה 15</b>									
אין	1	1	22	515	199	2	1	מקד יוסף	
							199	מקד פוליסה	
אין	511	214	511	304			4,148	שטח חלקה רשום	
							397	שטח בתחום התוכנית	
<b>גוש 4040 חלקה 16</b>									
אין	1	1	493	401	829	4	1	הממי בנימין	
אין	1	1	493	402	829	4	1	מאירוביץ יורם	
אין	1	1	493	403	829	4	1	אולינקי שירלי	
אין	1	1	493	404	829	4	1	מאירוביץ יורם	
							24,741	שטח חלקה רשום	
							3,315	שטח בתחום התוכנית	
<b>גוש 4040 חלקה 18</b>									
אין	1	1	498	301	3,014	1	1	חברת "אשגיב" בע"מ	
אין	1	1	498	302					
אין	1	1	500	303					
							13,809	שטח חלקה רשום	
							3,014	שטח בתחום התוכנית	
<b>גוש 4040 חלקה 69</b>									
אין	1	1	518	97	845	1	1	לוי שמחה	
							845	שטח חלקה רשום	
							845	שטח בתחום התוכנית	
<b>גוש 4040 חלקה 96</b>									
אין	540	280	540	514	456	1	1	מועצה מ. באר יעקב	
							456	שטח חלקה רשום	
							456	שטח בתחום התוכנית	





**פן - קציר הנדסה, בנין ערים ושטאות מקרקעין**  
**מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי "המרכז"**  
**תוכנית בנין ערים מ/מ/במ/2/1410 מתחם "א"**  
**לוח הקצאות**

מצב חדש				מצב קודם				
ת.ש. איזון	חלק		שטח חמגוש (מ"ר)	מספר מגרש תמורה	שטח חלק בבעלות (מ"ר)	חלק		שם בעלים
	בבעלות	חלקים				מתוך	חלקים	

גוש 4040 חלקה 17

אן	1	1	490	101	17,470	2	1	ע"ד שטחולץ יוסף (נאמן)
אן	1	1	480	102	17,470	2	1	ע"ד מריצקי אהרון (נאמן)
אן	1	1	480	103				
אן	1	1	480	104				
אן	1	1	480	105				
אן	1	1	480	106				
אן	1	1	480	107				
אן	1	1	480	108				
אן	1	1	480	109				
אן	1	1	480	110				
אן	1	1	490	111				
אן	1	1	480	112				
אן	1	1	480	113				
אן	1	1	480	114				
אן	1	1	480	115				
אן	1	1	480	116				
אן	1	1	480	117				
אן	1	1	490	118				
אן	1	1	480	119				
אן	1	1	480	120				
אן	1	1	480	121				
אן	1	1	480	122				
אן	1	1	480	123				
אן	1	1	480	124				
אן	1	1	490	125				
אן	1	1	480	126				
אן	1	1	488	127				
אן	1	1	480	128				
אן	1	1	480	129				
אן	1	1	482	130				
אן	1	1	480	131				
אן	1	1	490	132				
אן	1	1	480	133				
אן	1	1	490	134				
אן	1	1	490	135				
אן	1	1	490	136				
אן	1	1	490	137				
אן	1	1	490	138				
אן	1	1	490	139				
אן	1	1	486	140				
אן	1	1	486	141				
אן	1	1	489	142				
אן	450	450	450	148		מ"ר 38,040		שטח חלקה רשום
						מ"ר 34,940		שטח בתחום התוכנית



**פן - קציר** החדשה, בנין ערים ושטאות מקרקעין  
**מחוז המרכז** מרחב תכנון מקומי "המרכז"  
**תוכנית בנין ערים ממ/במ/2/1410 מתחם "א"**  
**לוח הקצאות**

מצב חדש				מצב קודם				
ח.ש. איזון	בבעלות		שטח המגרש (מ"ר)	מספר מגרש תמורה	שטח החלק בבעלות (מ"ר)	בבעלות		שם בעלים
	חלק	מתוך	חלקים			חלק	חלקים	

**זרכים**

אין	1	1	37,956	901				
-----	---	---	--------	-----	--	--	--	--

**שטח לבניי צבור**

אין	1	1	16,467	902				
אין	1	1	435	909				

**שטח צבורי פתוח**

אין	1	1	96	903				
אין	1	1	160	904				
אין	1	1	276	905				
אין	1	1	2,534	906				
אין	1	1	253	907				
אין	1	1	120	908				
אין	1	1	274	910				

סה"כ שטח חלקות רשומות בשטח התוכנית: 146,533 מ"ר

סה"כ מגורים ומסחר 87,962 מ"ר

סה"כ זרכים 37,956 מ"ר

סה"כ שטח לבניי צבור 16,902 מ"ר

סה"כ שטח צבורי פתוח 3,713 מ"ר

סה"כ כללי 146,533 מ"ר

יחידות מגורים 348