

הוראות לבניה אקוסטית עפ"י תממ/3/3

מרחב תחנון מקומי זמורה

תכנית בנין עיר מפורטת זמ/326

=====

נספח אקוסטי על פי סעיף 18 לתקנון התכנית

א. הוראות בינוי ובניה כלליות:

1.0 יש למנוע הפניות של חדרים רגישים מבחינה אקוסטית אל הדרום. הפניה דרומית עדיפה עבור: מטבחים, שרותים, מעברים, מחסנים וכד".

2.0 שטח הפתחים בקירות חוץ יהיה עד 20%.

3.0 תוכן תשתית להתקנת מזגנים ברמה שכונתית ומבנית.

ב. הוראות לשטחי - ציבור:

1.0 בשטחים הציבוריים הפתוחים תנתן העדפה לשטחי ירק על פני שטחים מרוצפים.

2.0 הגינון והצמחיה יהיו מגוונים, באשר לגובה וסוגי הצמחים תנתן העדפה לצמחיה עם ירק מירבי.

3.0 תנתן העדפה לגדרות ירק במקום לגדרות בנויות.

4.0 היתרי בניה למבנים ציבוריים ולמבנים לשימוש ציבורי ינתנו רק לאחר קבלת אשור למגוון האקוסטי שלהם. המגוון האקוסטי יותאם לדרישות ולשימושים המיוחדים של כל מבנה ומתקן בנפרד.

אישור ינתן ע"י יועץ אקוסטי, ברשות מוסמכת.

מוסדות ציבור רגישים לרעש: מוסדות חינוך, מעונות, מוסדות

תרבות וכיו"ב.

ג. הוראות למגוון אקוסטי לבניה באזורי מגורים ומסחר:

1.0 קירות החוץ יהיו בעובי בניה מינימלי של 20 ס"מ ובמשקל של - 300 - 330 ק"ג/מ"ר לפחות או קיר עם ד.ב. $I_a = 50$

2.0 גגות הרעפים יבנו על גבי תקרה עליונה בעובי של 10 ס"מ בטון.

3.0 כל החלונות החיצוניים יהיו בעלי כנף אחד לפתיחה. בכל חלון חיצוני יותקן זיגוג כפול בעובי 4 מ"מ ו 5 מ"מ עם מרווח אויר בין לוחות הזכוכית. הזיגוג יחובר בהיקפו המלא על פרופילי גומי לחוץ, טיפוס נאופרן או ש"ע.

4.0 כנף הדלתות יהיה על פי טיפוס עץ מלא 100% או פח דו-שכבתי עם מילוי של חומר מבודד אקוסטי. בהיקף בדלת יהיה פס איטום כפול מגומי רך או שווה ערך. סף הדלת יכלול התאמה מיוחדת לאיטום.

4.1 סוג הפתחים - חלונות ודלתות לא יהיו נגררים על תוף הקיר.

5.0 כל החיבורים והאיטומים יהיו מגומי לחוץ. בין מסגרות החלונות והדלתות למשקופים יש להבטיח פס בידוד כפול מגומי לחוץ (נאופרן או ש"ע). האיטום יכלול סף סגר.

6.0 מבנה החלונות יהיה ממסגרות אלומיניום מותאמות לדרישות הנ"ל.

7.0 תריסים: התריסים יהיו תריסי פתיחה.

ד. הוראות להצללה אקוסטית:

1.0 בבניה חד ודו קומתי תנתן הצללה אקוסטית על ידי הבלטת הגג מעבר לקו החיצוני של הבנין בשעור מינימלי של 1.25 מר.

דב קורן
אדריכל המחו

8
דור 1993

