

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם חתימה

מסמך ג'
 20. מרחב תכנון מקומי רחובות
 תכנית שינוי מתאר מספר רח/במ/1/2101 קטע 1
 לוח הקצאות

מצב מוצע				מצב קיים					
אחוז מהשטח הכללי	אחוז יחסי הבעלויות	שטח במ"ר	מספר מגרש	יעוד	אחוז יחסי הבעלויות	שטח במ"ר	מספר חלקה	גוש	
		2257	2001	מגורים ג' מיוחד		35592	231 ס"ט	גוש 3694	
		2484	2002				2228	233 ס"ט	גוש 3694
		2543	2003				43245	241 ס"ט	גוש 3694
		3194	2004				496	243 חלק ס"ט	גוש 3694
		3068	2005						
		3979	2006						
		3416	2007						
		3305	2008						
		3644	2009						
		3008	2010						
36.38 %									
3.07 %		2604	2801	מסחרי					
3.74 %		3174	2802	ספורט פרטי					
	96.03 %	36676		סה"כ בבעלות פרטית	96.03 %	81561		סה"כ בבעלות פרטית	
				מגורים ג' מיוחד בבעלות עיריית רחובות		1850	21 חלק ס"ט	גוש 3694	
						1524	23 חלק ס"ט	גוש 3700	
1.79 %	3.97 %	1518	2011		3.97 %	3374		סה"כ בבעלות עיריית רחובות	
44.98 %	100.00 %	38194		יתרת שטח לאחר הפרשות					
22.78 %		1546	2901	שטח לבניני ציבור					
		17806	2902						
12.24 %		9853	2903	שטח ציבורי פתוח					
		545	2904						
20.00 %		576	2905	דרכים ודרכים משולבות					
		2611	2906						
		4159	2907						
		4298	2908						
		3823	2909						
		1524	2910	בגוש 3700					
55.02 %		46741		סה"כ הפרשות					
100.00 %		84935		סה"כ כללי	100.00 %	84935		סה"כ כללי	

ר. יכין - ת. זונשיין
 מודדים מוסמכים
 כפר-סבא, רח' ויצמן 31
 09-447949-434016

חן זונשיין
 מודד מוסמך
 רשיון מס' 268

כפר סבא
 2.7.93

חוק התכנון והבניה והסמכה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 רחובות
 הנית מתאר/מפורט מס' 1/2101-1
 ישיבה מס' 40. מס' 15.7.93
 קבוצה זו לוועדה התכנונית לתכנון ולבניה
 מיוזמת/במסגרת/למסגרת/למסגרת