

4008217

20



ADI LTD.

עדי מדידות והנדסה (תש"נ) בע"מ

21.2.94
1820294.LET

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז - רמלה
2-3-1994
נתקבל
ד"ר מס

לכבוד
מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים

חוק הליכי התכנון - תודעת השעה (תיקון מס' 2) תשנ"ב

הנדון: "נספח ב" לתכנית שינוי מתאר גז/במ/10/69 - שהם
טבלת המצאות

1. להלן רשימת שטחי המגרשים כפי שהוכנו עבור התכנית גז/במ/10/69.
2. עלולים לחול שינויים בשטחי המגרשים בעת עריכת תכניות לצרכי רישום.
3. שיעור השינוי יהיה במסגרת המותר בתקנות.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק הליכי תכנון ובניה (הודאת שעה) התש"ן 1990
 אישור תכנית מס' 82/69/10
 הועדה לבניה למגורים (מס' 82/69/10)
 החליטה ביום 19/10/94 לאשר את התכנית.

מנהל מינהל התכנון
 יו"ר הוועדה לבניה למגורים

ברכה

אין כל שינוי בתוכנית...
 המאגרות של רשויות התכנון המוסמכות...
 תוכניתו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל...
 זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל...
 עוד לא התקצת השטח תחת עמנו השכם מתאים בניה ואם...
 תחייבתו זו באז במיקום חסלמות כל בעל זכות בשטח הנדר...
 גורם כל רשימת מוסמכות לפי כל הודת ועסי כל דין...
 להענין יחסי תוכן מוצה"ג בין אם נעשה או לעשה על ענין...
 זיהוי בנין מייחס הכלול בהצטרף, אין בהתקנתו על הדין...
 יחידה או יחידה בקיום הטכני המפורט...
 להענין זכות הדין ע"י מי שרכש בהתקנתו על הדין...
 תשי"ח, ולא יל כל זכות אחרת על שטח זה...
 קאמר לענין כל דין, שכן חתימתו...
 חס המנות.

מאיר

סטודנט ד"ר
 מנהל ומודד מוסמך

050-6618225

חברת מבני העשייה בע"מ

י. אבקסיס/ארכיטקט
רשיון מס' 13586
טל. 03-5492417

שטח	בניני	מסחרי,	בניה	מדורגים	מדורגים	טוריים	17	חד
מ.ר.	ציבור	אזרחי	נוויה	ג'-2	ג'-1	ג'	מספ'	מספ'
0.704							2690	
0.704							2691	
0.704							2692	
0.704							2693	
0.709							2694	
0.755							2695	
0.750							2696	
0.750							2697	
0.750							2698	
0.750							2699	
0.767							2700	
0.745							2701	
0.719							2702	
0.775							2703	
0.767							2704	
0.766							2705	
0.766							2706	
0.757							2707	
0.750							2708	
0.750							2709	
6.655						3015		
5.186						3016		
6.522						3017		
1.834					3513			
2.072					3514			
1.768					3528			
1.745					3536			
1.963					3537			
2.156					3538			
2.037					3539			
1.654					3540			
2.113					3542			
1.824					3571			
1.911					3572			
1.777					3573			

שטח	בנייני	מסחרי	בניה	מדורגים	מדורגים	טוריים	דו	חד
ג.מ.	צינור	אזרחי	רונה	ג'-2	ג'-1	ג'	משפ'	משפ'
1.898		מסחרי				3574		
2.185		שכונתי				3575		
2.186						3576		
1.608						3590		
1.831						3591		
1.691						3592		
<u>2.507</u>								6001
2.500								6002
2.501								6003
2.507								6004
2.520								6005
2.573								6006
2.912								6007
2.568								6008
<u>5.822</u>								<u>4025</u>
6.438								4029
6.747								4030
8.135								4031
8.182								4041
9.146								4042
5.880								4043
<u>1.900</u>								<u>5203</u>
✓ 3.515								5205
0.500								990
0.353								5501
0.500								5502
0.532								5503
0.534								5504
1.470	617							
9.532	5321							
1.324	5322							
2.195	5324							
1.804	5331							
1.704	5332							
2.419	5333							

נסתי לבני
(501)

שטח	בניני מסחרי, בניני	בניה	מדורגים	מדורגים	טוריים	דו	חד
מ.ד.	ציבור	אזרחי	לנויה	ג'-2	ג'-1	ג'	משפ'
2.704	5334						
9.655	5337						
1.645	5338						
3.320	5339						
1.482	5342						
1.263	5343						
1.261	5344						
1.246	5345						
1.249	5346						
9.767	5603						
28.739	5604						

שטחים נוספים לטבלאות ולעיל:

שטח	מגרש	
5.202	951 ✓	מגורים מיוחד
24.254	5101 ✓	מרכז ספורט
2.262	5311 ✓	מוסדות ציבור
3.378	5335 ✓	
3.500	5602 ✓	מרכז תחבורה
2.980		שטח פרטי פתוח ✓
134.430	(2 מגרשים מדרום למרכז הספורט + בי"ס) (ממערב ומדרום לכביש 90+כביש 20 הישן "הרגל")	אזור חקלאי ✓
4.790		שרותים הנדסיים ✓
46.350		תוואי להסדרת הוואדי ✓
513.996		כבישים וחניות

טבלת סיכום שטחים

למתחמי גז/נוס/10/69 בלבד

<u>שטח בד"מ</u>	
17.818	מגורים א' חד-משפחתי
177.838	מגורים דו-משפחתי
18.363	מגורים ב' טוריים
34.253	מגורים ב'-1 מדורגים
20.588	מגורים ב'-2 מדורגים משולב
50.350	מגורים ג' רוויה
5.202	מגורים מיוחד
24.254	מרכז ספורט
679.035	שטח ציבורי פתוח ✓
5.415	מרכז מסחרי ואזרחי ✓
82.779	בנייני ציבור ✓
5.640	מוסדות ציבור ✓
2.419	מסחרי שכונתי ✓
2.980	שטח פרטי פתוח ✓
134.430	אזור הקלאי ✓
3.500	מרכז תחבורה ✓
4.790	שרותים הנדסיים ✓
46.350	תוואי להסדרת הוואדי ✓
513.996	כבישים וחניות ✓

1830.000 דונם

סה"כ