



הערות	קוי בנין			מרווח בין מבני עזר	מספר יחידות מגורים למגרש	שטח ארץ במ"ר	גובה מקסימום של בנין	שטח מבני עזר במ"ר כולל סכנת חניה פרטית				
	אחורי	צד	חיים									
1. קו בנין לסככת חניה פרטית בחזית המגרש יהיה 2.00 מ' או כמסומן בחשורים	6 מ'	3 מ' למגרשים שרוחבם עד 30 מ', 4 מ' למגרשים שרוחבם מעל 30 מ'	מסומן חשורים	3 מטרים מינימום ביניהם 4 מ' מינימום מבית המגורים	1	2 קומות (קומה 1 או 8.5 מ' מקבלת 50 מ"ר סמוע של קרקע ובחנאי טבעית דעו לשאל שיימוקמו גג רעפים מה כולל חניה פרטית	או 40 מ"ר, מה שפחות	מבני עזר מקייים עד 65 מ"ר				
2. מבני העזר יבנו להימנע בנין המגורים או לפי שקול דעה מהנדס הועדה.									מסומן חשורים	3 יחידות מגורים ב- 2 מבנים	ללא חניה 30 מ"ר	או בועדה המקומית שמושים תקנון.
3. הקמה בדרום מותר אך ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחמרי הבניה יהיו לפי הנראות מהנדס הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בנויות בחזית המגרשים ולקירות חומכים יהיה 1.20 מ', או לפי שיקול דעה מהנדס הועדה. גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש או מאחור 1.80 מ'; למעלה מזה - בהסכמת השכן הגובל. גובה בדרום בנויות בצמחים, לאורך של 30 מ' בצירי הכבישים יהיה 0.60 מ'.												
4. קומת המרחף תבלוט מעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום.	מסומן חשורים	מינימום 3 מטר	ללא חניה 30 מ"ר	או בועדה המקומית שמושים תקנון.								
5. גובה סעקה הגבו יהיה 1.10 מ' מקסימום מכל יני הריצוף, מינימום 1.00 מ'.					8	5	מסומן חשורים					
6. מבני המגורים יבנו בחזית החלקה.	6	3	מסומן חשורים									

המנהל הכללי  
 יו"ר ועדה מקומית  
 52-025-50

חוק התכנון והבניה והשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ומבנה - שמונה-צמח ארון  
 תכנית מפורטת / מס' 20/21-2/83  
 ת"ת 25.1.82  
 מס' 682-83  
 מנהל תוכנית  
 מנהל תוכנית