

X

דברי הסבר ללוח ההקצאה והאיזון

1. התכנית קובעת שימושי קרקע תבאים: תעשיה, דרכים, שבי"צ, שצ"פ, חניה.
2. בלוח ההקצאה והאיזון הובא בחשבון סעיף 122 בחוק התכנון והבניה (1965) תשכ"ה.
3. הבסיס לחישוב השווי במצב הקיים הוא עפ"י היעוד בתכנית מתאר פת/2000.
4. בחישוב השווי במצב המוצע, הובאו בחשבון המגרשים המוצעים עפ"י התכנית המוצעת, ושטחיהן.
5. בטבלאות מופיעים שמות הבעלים כפי שהם רשומים בלשכת רישום המקרקעין בתאריך הכנת התכנית.
- הבעלים: בני נעים, כדורי, יוסף סופר ומסוף, רכשו את זכויותיהם. מסמכי הרכישה המאושרים הוצגו בפני ורצ"ב כנספחים.
6. השטחים המיועדים לצרכי ציבור הוקצו לעיריית פי"ת.



הוסרה לחתרון סגור 14/1/83  
 גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
 אימות אישור  
 אושרה לתוקף ע"י ועדה  
 שם \_\_\_\_\_  
 חתימה \_\_\_\_\_

לוח תקצאה ואיוון

X

מצב מוצע						מצב קיים							
איוון	שוי יחסי כ- %	החלק חמוקצה	שטח במ"ר	יעוד	מסי מגרש	שוי יחסי כ- %	שטח החלק במ"ר	החלקים בבעלות	הבעלים	שטח משתתף במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש
א י ך	50	1/1	1600	תעשיה	2004	50	13,752.5	500/1000	כור נכסים בע"מ	בשלמות	27,505	22	6393
		1/1	1600	תעשיה	2005								
		1/1	3000	תעשיה	2006								
		1/1	1000	תעשיה	2009								
ת ש	25	1/1	1000	תעשיה	2001	25	6,876.25	250/1000	בני נעים כדורי נכסים (1990) בע"מ	"	"	"	"
		1/1	2600	תעשיה	2007								
ל ו מ	12.5	1/2	1600	תעשיה	2003	12.5	3,438.125	125/1000	יוסף סופר בינוי ופיתוח בע"מ	"	"	"	"
		1/1	1000	תעשיה	2008								
י	12.5	1/1	1000	תעשיה	2002	12.5	3,438.125	125/1000	מסוף הכי לחשקות ובנין בע"מ	"	"	"	"
		1/2	1600	תעשיה	2003								
א י ז ו ן		1/1	5000	שביצ	2010		726	בשלמות	עיריית פתח-תקוח	726	8,047	25	6393
		1/1	544	הרחבת דרך	2011								
		1/1	405	הרחבת דרך	2012								
		1/1	1956	דרך מוצעת	2013								
		1/1	726	דרך קיימת	2014								
		1/1	4000	חניה ציבורית	2015								
		1/1	1000	שצ"מ	2016								
			28231				28,231						סתייך

