

SHAUL ROSENBERG
REAL ESTATE APPRAISER
TOWN PLANNER
33 JABOTINSKY ST. RAMAT-GAN

טל. 03-5752033
פקס. 03-5752041

שאול רוזנברג
שמאי מקרקעין
מתכנן עירוני
רח' זיבוטינסקי 33 רמת-גן 52511
מגדלי התאומים 1, קומה 9,

תאריך: 20.12.95
מספרנו: 816.DOC
מס' חיק:

משרד הפנים
שירות מחוז המרכז - רמלה
25-6-1996
נ ת ק ב ל
חתימה

טבלת הקצאות ולוח איזון

עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז'
לחוק התכנון והבניה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק המבנה (הוראת שעה) התש"ן 1990
200/במ/הכ
חתימה
135
27.6.96
3

תכנית הר/במ/200
הוד השרון

חתימה

שאול רוזנברג
רשיון מס' 196
שמאי מקרקעין

20.12.95
תאריך

אדווקט
CARMEL
ADVO

22.12.95
27.96
מתכנן המבנה
תאריך

מצב מוצע							מצב קיים					
תשלומי איוון		שווי יחסי	חלק	שווי	יעור	מגרש	שווי יחסי	חלק בבעלות	בעלות	יעור	שטח בתכנית	חלקה
משלם	מקבל											
0	0	0.0836	1.000	2,868,800	מגורים ג	17	0.0836	0.0833	ליור חדוה	חקלאי	14,551	8
			1.000	227,360	מגורים א	44		0.3056	ליור שלומית			
			0.206	227,360	מגורים א	43		0.3056	ליור נעמי			
			0.082	1,840,000	מסחרי	מסחרי		0.3056	ליור אפרת			
0	0	0.0419	0.847	227,360	מגורים א	41	0.0419	1.0000	ליור עמוס	חקלאי	7,282	9
			0.153	227,360	מגורים א	41						
			1.000	227,360	מגורים א	42						
			0.794	227,360	מגורים א	43						
			1.000	1,168,992	מגורים ג	1א						
			0.020	1,840,000	מסחרי	מסחרי						
0	0	0.0318	1.000	214,570	מגורים א	35	0.0318	1.0000	ורדי רחביה	חקלאי	5,536	10
			1.000	217,788	מגורים א	36						
			1.000	227,360	מגורים א	37						
			1.000	227,360	מגורים א	38						
			1.000	214,570	מגורים א	26						
			0.023	3,692,480	מגורים ג	17						
			0.036	1,840,000	מסחרי	מסחרי						
0	0	0.0280	1.000	227,360	מגורים א	39	0.0280	1.0000	ורדי רחביה	חקלאי	4,868	11
			1.000	227,360	מגורים א	40						
			0.099	3,692,480	מגורים ג	17						
			0.154	1,840,000	מסחרי	מסחרי						
0	0	0.0345	1.000	230,720	מגורים א	31	0.0345	0.2500	סביר ישראל	חקלאי	6,000	17
			1.000	224,000	מגורים א	32		0.2500	סביר חוה			
			1.000	224,000	מגורים א	33		0.2500	סביר דורית			
			1.000	224,000	מגורים א	34		0.2500	סביר יהודה גור			
			0.092	3,308,800	מגורים ג	17						
			0.082	1,840,000	מסחרי	מסחרי						
0	0	0.0838	0.894	3,692,480	מגורים ג	21	0.0838	1.0000	פרידש תב לבנין	חקלאי	14,585	19
0	0	0.0420	1.000	214,570	מגורים א	16	0.0420	0.5000	פרם עדה	חקלאי	14,609	20
			1.000	228,480	מגורים א	24						
			0.366	3,308,800	מגורים ג	27						
0	0	0.0420	1.000	230,720	מגורים א	21	0.0420	0.5000	פרם רות			
			1.000	228,480	מגורים א	22						
			0.361	3,308,800	מגורים ג	27						

מצב קיים							מצב מוצע						
חלקה	שטח בתבנית	יעד	בעלות	חלק בבעלות	שווי יחסי	מגרש	יעד	שווי	חלק	שווי יחסי	מקבל	משלם	תשלומי איחוד
21	7,330	חקלאי	פרם עדה	0.5000	0.0211	25 27 מסחרי	מגורים א מגורים ג מסחרי	214,570 3,308,800 1,840,000	1.000 0.134 0.093	0.0211	0	0	
			פרם רות	0.5000	0.0211	23 27 מסחרי	מגורים א מגורים ג מסחרי	228,480 3,308,800 1,840,000	1.000 0.139 0.077	0.0211	0	0	
27	4,548	חקלאי	סביר ישראל סביר חוה סביר דורית סביר יהודה גור	0.2500 0.2500 0.2500 0.2500	0.0261	17	מגורים ג	3,308,800	0.311	0.0261	0	0	
36	2,191	חקלאי	מדינת ישראל	1.0000	0.0055	45	מגורים א	217,788	1.000	0.0055	0	0	
37	13,000	חקלאי	ורדי רחביה	1.0000	0.0747	17	מגורים ג	3,692,480	0.797	0.0747	0	0	
38	12,054	חקלאי	ורדי רחביה	1.0000	0.0693	17 17	מגורים ג מגורים ג	2,428,800 3,692,480	1.000 0.081	0.0693	0	0	
39	8,724	חקלאי	סביר ישראל סביר חוה סביר דורית סביר יהודה גור	0.2500 0.2500 0.2500 0.2500	0.0501	17	מגורים ג	3,308,800	0.597	0.0501	0	0	
40	8,690	חקלאי	גלעד חוה	1.0000	0.0499	14 17 17 מסחרי	מגורים א מגורים א מגורים ג מסחרי	227,360 224,000 1,478,400 1,840,000	1.000 1.000 1.000 0.020	0.0499	0	0	
41	7,420	חקלאי	פרידש חב' לבנין	1.0000	0.0426	27 28 29 30 27 מסחרי	מגורים א מגורים א מגורים א מגורים א מגורים ג מסחרי	228,480 228,480 228,480 230,720 3,692,480 1,840,000	1.000 1.000 1.000 1.000 0.106 0.203	0.0426	0	0	

מצב מוצע							מצב קיים					
תשלומי איוון		שווי יחסי	חלק	שווי	יעד	מגרש	שווי יחסי	חלק בבעלות	בעלות	יעד	שטח בתכנית	חלקה
משלם	מקבל											
0	0	0.0413	1.000	215,992	מגורים א	12	0.0413	1.0000	החנשטיין שולמית	חקלאי	7,180	342
			1.000	227,360	מגורים א	13					משוחזר	
			1.000	224,000	מגורים א	18					7,060	
			1.000	230,720	מגורים א	20					רשום	
			0.062	1,168,992	מגורים ג	2א					בתכנית	
			0.164	2,428,800	מגורים ג	2ג						
			0.139	1,840,000	מסחרי	מסחרי						
0	0	0.0413	0.061	2,428,800	מגורים ג	2ג	0.0413	1.0000	פירסט יוסף	חקלאי	7,180	343
			1.000	1,478,400	מגורים ג	2ב					משוחזר	
											7,060	
											רשום	
											בתכנית	
0	0	0.0404	1.000	215,992	מגורים א	11	0.0404	1.0000	פירסט יוסף	חקלאי	7,027	344
			1.000	224,000	מגורים א	19					משוחזר	
			0.425	2,428,800	מגורים ג	2ג					6,910	
			0.065	1,840,000	מסחרי	מסחרי					רשום	
											בתכנית	
0	0	0.0441	0.605	2,868,800	מגורים ג	2ד	0.0441	1.0000	החנשטיין שולמית	חקלאי	7,671	345
											משוחזר	
											7,544	
											רשום	
											בתכנית	
0	0	0.0266	0.366	2,868,800	מגורים ג	2ד	0.0266	1.0000	החנשטיין שולמית	חקלאי	4,636	346
											משוחזר	
											4,559	
											רשום	
											בתכנית	
0	0	0.0283	1.000	211,445	מגורים א	15	0.0283	1.0000	קולטון מרים	חקלאי	4,922	347
			0.350	2,428,800	מגורים ג	2ג					משוחזר	
			0.028	1,840,000	מסחרי	מסחרי					4,841	
											רשום	
											בתכנית	
0	0	0.0299	0.029	2,868,800	מגורים ג	2ד	0.0299	1.0000	החנשטיין שולמית	חקלאי	5,209	348
			0.938	1,168,992	מגורים ג	2א					משוחזר	
											5,123	
											רשום	
											בתכנית	
					דרכים			1.0000	עיריית הוד השרון	חקלאי	732	340
					ש.ב.צ.							
					ש.צ.פ.							
0	0	1.0000	48.000				1.0000	23.0000			175,213	