

4009895

20

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת מס' 5088/ממ/מק

ועדה מקומית

המרכז

הפקדת תכנית מס' 5088
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 97008 ביום 21.6.97

טבלת הקצאה ואיזון

חלקה מס' 298 בגוש 6720

גני תקוה, רח' זאב 2

מצב קיים				מצב מוצע			
תת	חוכרים רשומים	שטח	החלק	מגרש	שטח	חלק	תשלומי
חלקה	הנכס	בנכס	תמורה	המגרש	יחסי	איזון	
1	קלטצ'קי (תשבין) לאה	959 מ"ר	1/2	1	959 מ"ר	1/2	א
							י
							ו
2	כהן שמעון	959 מ"ר	1/4	2/ב	500 מ"ר	1/4	ת
							ש
	כהן מזל		1/4	2/א	459 מ"ר	1/4	ל
							ו
							מ
							י
3	דרך קיימת	9 מ"ר	-	3	9 מ"ר	-	א
							י
							ז
	סה"כ שטח רשום (מ"ר)	1,927	1/1		1,927	1/1	ו

ג'רין יוסקוביץ

שמאי מקרקעין

דורון יוסקוביץ

שמאי מקרקעין, מנהל נכסים

תאריך: 19 בנובמבר 1996

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/5088

הסבר לטבלת הקצאה ואיזון

1. תכנית זו אינה יוצרת שינוי במעמדה של תת חלקה 1 בחלקה 298 שבנדון.
2. תת חלקה 2 בחלקה 298 שבנדון, חולקה למגרשי תמורה מס' א/2 ו- ב/2. שטחם של המגרשים האמורים נקבע בכפוף להסכם גירושין מיום 8/8/1990 אשר, כפי שנמסר, אושר ע"י בית המשפט וקיבל תוקף של פסק דין.
3. מגרש תמורה מס' א/2 הינו חזיתי לרחוב זאב וקיים בו בית מגורים בנוי ומאוכלס. מגרש תמורה מס' ב/2 עורפי והגישה אליו באמצעות שביל מעבר לאורך חלקו הצפוני של מגרש תמורה מס' א/2.
4. שביל הגישה למגרש העורפי בשטח כולל של כ- 84 מ"ר מחולק בין מגרשי התמורה א/2 ו- ב/2 כמפורט להלן:
 - חציו הצפוני של שביל הגישה שבנדון, בשטח של כ- 42 מ"ר, מהווה חלק אינטגרלי ממגרש התמורה מס' ב/2.
 - חציו הדרומי של שביל הגישה שבנדון, בשטח של כ- 42 מ"ר, מהווה חלק אינטגרלי של מגרש התמורה מס' א/2 וקבועה בו זיקת הנאה של זכות מעבר למגרש התמורה מס' ב/2.חלוקת השטח כאמור בוצעה, בין השאר, על מנת למזער את הפגיעה בחזיתו של מגרש התמורה מס' א/2 ובנוסף, על מנת להימנע מקביעת תשלומי איזון.

דורון יוסקוביץ

דורון יוסקוביץ
שמאי מקרקעין

ועדאי מקרקעי



לנדרס 6 ר"ג 52260 טל. 03-5745701