

400-9970
(90)

לוח זכריות והוראות בניה לחכנית תא/1-51/1 א' בישוב אבן יהודה

קו"י	למבנה ע"י קו"י	מספר יח"ד למגורים	גובה בנין (מ')	גובה בנין - מספר קומות	שטח קומת מרוקף	סה"כ זכריות		תת קרקעית		תכנית ברוטו כוללת שטח, ב-% שירות, ב-או במ"ר	רוחב מגרש מיני (מ')	שטח מגרש מינימום (מ"ר)	סיומן בתשרי"ט	יעוד תאריז
						שירות	ע"י קו"י	שירות	ע"י קו"י					
3.0 מ'	כמסומן בתשרי"ט	1	8.5 מ' משיא גג משופע ועד שול המדרכה בתחיש. המגרט.	2 (בקומתני)	כפוף להוראות טע"ף 17 תא/1-100/1	25 מ"ר לז"ח"ד אחת	40% לז"ח"ד אחת	30%	--	15 מ"ר מבנה לחניה מקורה	40%	כמצויינים בתשרי"ט	כחום	מגוריים
3.0 מ'	כמסומן בתשרי"ט	2	2 בבי"ח דו-משפ' עם קי"ד משותף.	2 (בקומתני)	כנ"ל	50% ל-2 יח"ד	30%	--	15 מ"ר למבנה לחניה מקורה לז"ח"ד אחת 10 מ"ר למחסן בי"ח. כפוף להוראות טע"ף 17 תא/1-100/1	300 מ"ר ל-2 יח"ד בבי"ח דו-משפחתי	30%	כמסומן בתשרי"ט	כחום מוחסם אדום	מגוריים
לנטיעות וגנינות, מערכות השתיה ולמבנה (קייים) מקלט ציבורי.														
מיועד למעבר דרכ פנסי והולכי רגל. תחיש זכות מעבר (זילית הנאה) בנסח רישום המקרקעין ע"ש התעללים במגרט.														
													ידוק	ש.צ.פ.
													ידוק מוחסם בקו ידוק כחה וקו"ט נאדום בשד" וערב.	ש.פ.פ.

