

4010254 (29)
YUVAL DANNUS LIC. LAND VALUER
ESTER COHEN LIC. LAND VALUER

ע"מ
קבלת התנ"כ
30-06-1996
חאגף לתכנון ולתח"ס

יובל דנוס שמאי מקרקעין
אסתר כהן שמאית מקרקעין

26, SMADAR ST., RAMAT-GAN 52596 FAX. 7528324 פקס. טל. 7528322-3 TEL. 52596 רח' סמדר 26, רמת-גן

DEBBY SENDYK (HABAS) LIC. LAND VALUER
OHAD DANNUS LIC. LAND VALUER

Date 27.6.1996 תאריך
Our Ref. 7914 מספרנו

דבי סנדיק (חבס) שמאית מקרקעין
אוהד דנוס שמאי מקרקעין

לכבוד,
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
לידי מר אהוד זקסנברג, אדר'
רמלה

ג.א.נ.,

הנדון: עקרונות ומרכיבים שביסוד לוח שומה, הקצאות ואיזון, לתכנית איחוד
וחלוקה חדשה לה/17/1000/ג', רח' האילנות, גוש 4349, נוה דוד, רמלה

אנו מתכבדים להגיש בזה העקרונות והמרכיבים המונחים ביסוד הטבלאות
שבנדון, הערוכות עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

1. תחום האיחוד והחלוקה

החלקות הכלולות באיחוד וחלוקה החדשה בתכנית בגוש 4349 הן: 15, 17,
19, 21 (חלק) 18 בשלמות.
ס"ה שטח החלקות שבתחום האיחוד וחלוקה חדשה - 21,606 מ"ר.

2. העקרונות הקבועים בחוק

בחוק התכנון והבניה נקבע בסעיף 122 כדלקמן:
"חלוקה חדשה שלא הושגה עליה הסכמתם של כל הבעלים הנוגעים בדבר,
יחולו עליה הוראות מיוחדות אלה:

(1) כל מגרש שיוקצה יהיה קרוב, ככל האפשר, למקום בו היה קודם מגרשו
של מקבל ההקצאה.

(2) שוויו של המגרש שיוקצה כאמור ביחס לשוויים של סך כל המגרשים
החדשים שנוצרו על ידי החלוקה, יהיה, ככל האפשר, כשוויו של המגרש
הקודם של מקבל ההקצאה ביחס לשוויים של סך כל המגרשים
הקודמים.



ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה
אישור תכנית מס' לה/מק/1000/17/2
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 96005 בתום 7.08.96
מהנדס/רעיו
יו"ר הועדה

DEBBY SENDYK (HABAS) LIC. LAND VALUER

דבי סנדיק (חבס) שמאית מקרקעין

OHAD DANNUS LIC. LAND VALUER

תאריך: Date

אוהד דנוס שמאי מקרקעין

מספרנו: Our Ref.: -2-

(3) לא היתה אפשרות לשמור על מלוא היחסיות כאמור, יהיה מקבל ההקצאה, ששווי מגרשו החדש נמוך ביחס משווי של המגרש הקודם, זכאי לקבל מהועדה המקומית תשלום ההפרש ומקבל ההקצאה ששווי מגרשו החדש גבוה ביחס משווי של מגרשו הקודם, חייב לשלם לוועדה המקומית את ההפרש".

3. התכנון הקודם

3.1. היעוד המקורי של החלקות וחלקי החלקות הנדונות היה יעוד חקלאי, עפ"י תכנית המתאר של רמלה לה/1000.

3.2. התכניות לה/17/1000 ולה/17/1000-א שינו את יעוד החלקות לאזור מגורים א', תוך הפרשת שטחים לצורכי ציבור. עפ"י התכניות חולקו החלקות למגרשי בניה ושטחי ציבור שלא עפ"י גבולות החלקות המקוריות. כתוצאה מתכנון זה יש צורך לבצע הליך של איחוד וחלוקה חדשה. לפיכך, בסיס השווי למצב תכנוני קודם הינו היעוד החקלאי.

4. התכנון החדש

- בתכנון המוצע, החזר הזכויות הינו במגרשים ביעוד מגורים א', מגרשים דו-משפחתיים.
- במגרשים ששטחם עד 580 מ"ר ניתן לבנות עד 150 מ"ר ליחידת דיור.
 - במגרשים ששטחם מעל 580 מ"ר ניתן יהיה לבנות עד 180 מ"ר ליחידת דיור.
 - ניתן לבנות עליית גג בחלל גג הרעפים בשטח של עד 23 מ"ר לכל יחידה.
 - מותר לבנות מרתף עד 40 מ"ר ליחידה.

DEBBY SENDYK (HABAS) LIC. LAND VALUER

דבי סנדיק (חבס) שמאית מקרקעין

OHAD DANNUS LIC. LAND VALUER

Date תאריך

אוהד דנוס שמאי מקרקעין

Our Ref. מספרנו

-3-

5. עקרונות, שיקולים ומרכיבים בהערכה ובהקצאה

5.1. החלקות שביעוד חקלאי הוערכו בהתחשב במיקומן וצורתן, באופן יחסי שווה בתכנית בערכי קרקע אקוויוולנטיים.

5.2. החזר הזכויות במגרשים החדשים הוקצה בהתאם לעקרון הקבוע בחוק של "קרוב ככל האפשר" למיקום המקורי של החלקה.

5.3. - המגרשים החדשים הוערכו לפי בסיס של \$ 370.- למ"ר למגרשים בשטח של 500 מ"ר.

- במגרשים בשטח שלמעלה מ- 500 מ"ר ועד 580 מ"ר הוערכה תוספת שטח החצר לפי \$ 150.- למ"ר.

- במגרשים בשטח של 582 מ"ר, יוחס למטרז' המגרש שמעל 500 מ"ר שווי קרקע של \$ 260.- למ"ר. (יחידה בשטח 180 מ"ר)

- למגרשים בשטח של 682 מ"ר - הוערכה תוספת השטח של 100 מ"ר לפי \$ 95.- למ"ר.

- למגרשים מסי 23, 13 שהוקצו בשותפות, יוחסה הפחתה לבעלות במושע.

5.4. מאחר ובפועל בשטח קיימת חלוקה של המגרשים ובניה חלקית מסביבם וכן, בוצע כבר פיתוח חלקי, לא נערכו התאמות למגרשים שימנעו תשלומי איזון. לפיכך, קיים תשלום איזון בסך של \$ 6,140.- בין שתי חלקות.

ועל זאת באנו על החתום,

אסתר כהן

שמאי מקרקעין

יובל דנוס

רצ"ב: לוח השומה ההקצאות והאיזון.

**תכנית לה/17/1000/ג'
לוח שומה הקצאות ואיזון
גוש 4349**

מקבל	משלם	שווי יחסי	שווי	חלקים	שטח	מגושי	שווי יחסי	שווי	חלקים	שטח	מס	שם המעלים
לחלקה	ב-\$	ב-\$	ב-\$	בבעלות	במ"ר	מס	%-ב-	במ"ר	בבעלות	במ"ר	חלקה	
לחלקה	לחלקה	לחלקה	לחלקה	לחלקה	לחלקה	לחלקה	לחלקה	אקו	לחלקה	במ"ר	במ"ר	
		7.59974	215,800	בשלמות	682	17	7.59974	1,642	בשלמות	1,642	15	רשות הפיתוח
			90,980	0.5352	500	23						
			306,780									
		33.10191	215,800	בשלמות	682	3	33.10191	7,152	8/32	7,152	17	עבד קוסטנצי יעקב פאנוס
			206,300	"	582	4			8/32	"	"	פנוס בדיעה
			206,300	"	582	5			4/32	"	"	פנוס קוסטה אל עבד
			206,300	"	582	10			4/32	"	"	פנוס סמיל אל עבד
			206,300	"	582	11			4/32	"	"	פנוס שפוקה אל עבד
			215,800	"	682	12			1/32	"	"	פנוס ודאד 2030656
			79,400	0.4670	500	13			3/320	"	"	עטיה (פאנוס) בדיעה 2030657
			1,336,200						3/320	"	"	רנתיסי (פאנוס) נאדיה 2030658
									3/320	"	"	פאנוס עיד 2030659
									3/320	"	"	פאנוס אסחאק 5019777
									3/320	"	"	פאנוס אליה 5094171
									3/320	"	"	פאנוס פרגי 5109867
									3/320	"	"	פאנוס כרים 5374514
									3/320	"	"	פאנוס צלאל 5381890
									3/320	"	"	פאנוס חנא 5554143
									3/320	"	"	פאנוס לאה 5577974

**תכנית לה/1000/17/1/ג'
לוח שומה הקצאות ואיזון
גוש 4349**

מקבל ב-\$	משלם ב-\$	שווי יחסי %-ב	שווי ב-\$	חלקים בבעלות לחלקה	שטח במ"ר	מגרש מס לחלקה	שווי יחסי %-ב לחלקה	שווי במ"ר אקו	חלקים בבעלות	שטח רשום בתכנית במ"ר	מס חלקה	שם הבעלים
6,140		48.075	185,000	בשלמות	500	1	48.2271	10,419	1/3	10,419	18	יוסף פאנוס קוסטה 2/030757
			185,000	בשלמות	500	2						
			185,000	בשלמות	500	6						
			185,000	בשלמות	500	7			1/3			יוסף פאנוס אליאס 2/032044
			185,000	בשלמות	500	8						
			185,000	בשלמות	500	9						
			90,600	0.533	500	13			1/3			יוסף פאנוס סאלם 2/032005
			185,000	בשלמות	500	14						
			185,000	בשלמות	500	15						
			185,000	בשלמות	500	16						
			185,000	בשלמות	500	20						
			1,940,600									
	6,140	10.40039	190,100	בשלמות	534	98	10.25179	2,215	בשלמות	2,215	19	רשות הפיתוח
			184,100	בשלמות	494	103						
			45,760	0.2692	500	23						
			419,960									
		0.82385	33,260	0.1956	500	23	0.82385	178	בשלמות	178	21	רשות הפיתוח
			0	בשלמות	4,445	105						עיריית רמלה
			ש.צ.פ.	בשלמות	5,759	107						
6,140	6,140	100%	4,036,800		21,606		100%			21,606		סה"כ

אשר על כן

יובל דנוס אסתר כהן
שמאי מקרקעין

27.6.96

עמוד 2

הערה - כל הבעלים הרשומים בחלקות רישום יירשמו בחלקיהם
המקוריים על כל מגרש ומגרש חדש המוקצה לחלקה.

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רמלה
הועדה לבניה למגורים עפ"י חוק הליכי תכנון (הוראת שעה) התש"ן - 1990
תכנית מס' לה/במ/1000/17-1 - ב
שנוי לתכניות מס' לה/במ/1000/17-1/א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' לה/במ/1000/17-1 - ב' המהווה שינוי לתכנית לה/במ/1000/17-1 - א'.
2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו והערוך בקנה מידה 1:1000 (להלן: "התשריט") מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. שטח התכנית: 92.745 דונם.
4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה. רחובות גובלים: ממזרח - כביש רמלה - ת"א כביש 44. מדרום - רח' משה דיין. מצפון - מסילת הרכבת.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט.
6. גוש וחלקות: גוש - 4349
חלקות - 7, 14, 15, 19, 20.
חלקי חלקות - 22, 254.
7. יוזם התכנית: הפרדס הזעיר (שותפות רשומה).
8. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
9. עורך התכנית: דב חפץ אדריכלות ובנוי ערים בע"מ, שאול זילברמן 34 רחובות טלפון: 08-9370390 פקס: 08-9370392.
10. מסמכי התכנית: א. תשריט ערוך על רקע מפה טופוגרפית.
ב. תקנון התכנית 4 עמודים.
ג. נספח בינוי ונוף למגרש 145/2.
ד. נספח אקוסטי.
ה. נספח תחבורתי.
כל הנספחים מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.
11. מטרת התכנית: א. הקצאת מגרש למכון שאיבה (חום עם פסים ירוקים)
ב. אישור הקלה בקו בנין מהמסילה לתחנת שאיבה מבליטת 40 עמודים
ותחנת שאיבה בהתאם למסומן בתשריט.
ג. הפיכת דרך משלבת לדרך רגילה.
ד. שינוי יעוד מקרקע חקלאית לשצ"פ.
ה. קביעת זכות מעבר בשצ"פ לרכב והולכי רגל.
ו. שינוי יעוד משב"צ לשצ"פ (בככר).
ז. שינוי יעוד של חלק משב"צ לאזור מגורים ג' (מגרש 145/2) - בניה רוויה 232 יח' דיור בגובה 14 קומות על עמודים. (מגרש 145/1) הינו שב"צ בגודל 2.5 דונם.
ח. שנוי ייעוד מחסנים קיימים במגרש 143 למסחר בשטח של 200 מ"ר.
ט. פרוט תכליות לשטח המסחרי במגרשים 143, 144.

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז
10-06-2003
פ ו ת ק צ ל
תיק מס':

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
מס' לה/במ/1000/17-1 - ב
הועדה לבניה למגורים (מס.)
החליטה בזום 6.3.2003 לאשר את התכנית

מנהל משרד הפנים
קיד היעוד לבניה
למגורים

הבינוי בשטח מגרש 145/2 יהיה עפ"י נספח בינוי.

12. הבינוי :

13. עיצוב והנחיות אדריכלות:

צפוי חוץ וחומרי גמר יהיו עשויים מאבן או קרמיקה או בטון גלוי ו/או שילוב ביניהם לפי אשור מהנדס העיר.

14. תנועה וחניה :

- א. הסדרי התנועה וכמות החניה בתחום התכנית תהיה עפ"י מאזן חניה הקיים בנספח התחבורתי .
- ב. טרם הוצאת היתרי בניה במגרש 145/2 יאשר מהנדס העיר את תכנית החניה.
- ג. פתרון החניה למגרשי המגורים יהיה בתחום המגרשים עצמם. במגרש 145/2 תהיינה 120 חניות עיליות והיתרה בקומה תת קרקעית אחת לפחות.
- ד. תוספת קומות חניה תת קרקעיות על מנת לעמוד במס' מקומות החניה הנדרש לא יהווה סטיה מתוכנית זו.
- ה. מספר מקומות החניה בשטחים המיועדים לבנייני ציבור יהיה בתחומי המגרש בהתאם לשימוש שיתבקש לפי התקן שיהיה תקף בזמן הוצאת ההיתר.

15. הוראות בניה:

- א. גובה הבנינים: בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לסעיף 17 להלן.
- ב. קווי בניה: יהיו כמסומן בתשריט ובטבלת שטחי הבניה.
- ג. הוראות ושטחי בניה:
 1. שטחי הבניה ומספר יח"ד באזורים השונים יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 17.
 2. תותר בנית חדרי - יציאה לגג במגרש 145/2 בשטח של עד 30 מ"ר לכל יח"ד, בהתאם לתכנית הבינוי על גגות של הועדה המקומית.
 3. חדרי בטחון, חדרי מדרגות, מבואות, שרותי בנין משותפים (אשפה, גז). לובי קומתי, לובי כניסה ראשי מרחבים מוגנים יחשבו כשטחי שרות.
 4. חפיפה בגזוזטרה הנובעת מדירוג הבניינים לא תחשב במנין אחוזי הבניה.

16. רשימת תכליות:

1. מגורים: מגורים ג' - בנייה רוויה בהתאם למספר קומות וזכויות בטבלה סעיף 17 להלן.

2. מסחר:

- א. חנויות.
- ב. משרדים.
- ג. מזנונים, מסעדות.
- ד. אחסנה צמודה לחניות.
- ה. בנק.
- ו. מועדון נוער ו/או קשישים.
- ז. מרפאות.

3. שב"צ :

מבני ציבורי על פי סעיף 188 לחוק, באישור העדה המקומית.

4. שב"פ:

- א. גנים, חורשות, אמפיתיאטרון, ככר מגוננת.
- ב. מתקני גן נופש, ספורט ופנאי.
- ג. מגרשי משחקים ושעשועים ושבילים להולכי רגל.
- ד. מתקני נוי.
- ה. בתי שימוש ציבוריים.
- ו. זכות מעבר לרכב והולכי רגל.
- ז. מעברי תשתיות עירוניות.

17. טבלת שטחי הבניה ומספר יחידות הדיור המותרות:

האזור	מס' המגרש שטח במ"ר	מס' יח"ד למגרש/ למתחם	קווי בנין			גובה הבנין בקומות	גובה הבנין במ' מעל מפלס הכניסה הקובעת	שטח בניה במ"ר שטחים עיקריים	שטחי שרות		כמות יח"ד נוספות ביחס לתכנית בתוקף מס' לה/במ/1/1000 - א
			לחזית	לאחור	לצד				מפלס הכניסה הקובעת	מפלס הכניסה הקובעת	
מגורים ג'	145/2 (8520)	232	5 מ' או בתשריט	5 מ' או בתשריט	5 מ' או בתשריט	עד 14 קומות מעל קומת עמודים	עד 52 מ' בממוצע לדירה כ"כ 24360 מ"ר	20 מ"ר בממוצע לדירה כ"כ 4640 מ"ר	90% מפלס הכניסה הקובעת	7668 מ"ר בקומה 1	תוספת 232 יח"ד. 25% תכנית.
	143 (6404)	78	5 מ' או בתשריט	5 מ' או בתשריט	4.00	7 קומות מעל קומה מסחרית חלל קומת גג	100 מ"ר בממוצע 1100 + מ"ר מסחרי				אין תוספת יח"ד תוספת 200 ל מ"ר במסחר בלבד ביחס לתכנית המאושרת.
מגורים מיוחד וחזית מסחרית	144 (7032)	78	5 מ' או בתשריט	5 מ' או בתשריט	4.00	7 קומות מעל קומה מסחרית חלל קומת גג	100 מ"ר בממוצע 500 + מ"ר מסחרי				אין תוספת יח"ד
	145/1 (2500)	-	בהתאם לתשריט			3	12 מ'	90%	30%		40% תכנית.
מכון שאיבה	153 (730)		5 מ'	5 מ'	3 מ'	1 קומה	5 מ'				
שטח צבורי פתוח	(32808)	-	כל בניה אסורה למעט המפורט ברשימת התכלית.								
		סה"כ יח"ד 388 בתכנית.		סה"כ תוספת יח"ד בתכנית זו 232 יח"ד							

הערות:

1. במגרש 145/2 תותר הקמת דירות גן בחלק מקומת הקרקע.
2. במגרש 145/2 תכנית המותרת הינה 25% למגורים.
3. במגרש 145/2 שטח פנוי מבניה וחניה הינו 30%.
4. איזור למגורים מיוחד וחזית מסחרית- זכויות בניה בהתאם לתכנית המאושרת לה/במ/1000/1/1 א.

18. תכנית פיתוח: א. עבודות הפיתוח והתשתית בתחום התכנית תבוצענה ע"י היזמים על פי תכנית

פיתוח ותשתית אשר תכלול:

1. פיתוח סביבתי הכולל פירוט המפלסים והגבהים של כל המגרשים בתחום התכנית וגבהי המגרשים הגובלים. יישור הקרקע, כבישים, מדרכות, גדרות וקירות תומכים.
2. תנועה וחניה, קירות אקוסטיים.
3. גינון לרבות מערכת השקיה.
4. מים, תברואה, ניקוז וביוב.

- 5. כל התשתיות, חיבורי החשמל, תאורה, טלפונים וטלוויזיה בכבלים, יהיו תת קרקעיות.
- 6. הסדרי תברואה ופינוי אשפה וגז.
- 7. מכון שאיבה כולל פיתוח מגרש.

ב. התכנית תוגש על רקע מפה טופוגרפית.
ג. תכנית הפיתוח, לאזורים שלגביהם טרם אושרה תכנית פיתוח, תאושר ע"י מהנדס העיר.

- 19. מים ביוב ניקוז ואשפה: מערכות אלה יתוכננו בהתאם לדרישות המחלקה לפיתוח ותשתית בעירית רמלה.
- 20. נספח אקוסטי: נספח אקוסטי המצורף לתכנית זו מהווה נספח מחייב לתכנית זו.
- 21. יחס התכנית לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר לה/מב/1000/1/17 / א על תיקוניה, במקרה של סתירה בין הוראות תכנית המתאר להוראות תכנית זו עדיפות הוראות תכנית זו.
- 22. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
- 23. רשום שטחים ציבוריים: כל השטחים הציבוריים הפתוחים, הדרכים, השטח למכון שאיבה ובניני ציבור יפקעו וירשמו על שם עירית רמלה כדין.
- 24. שלבי ביצוע התכנית: 1. התכנית תבוצע תוך שלש שנים מיום אישורה של תכנית זו.
2. כשלבי ביצוע יחשבו התנאים הבאים: בניית 20% מהשלדים.
- 25. תנאי למתן היתר בניה: 1. הריסת הסוללה הקיימת ובניית קיר אקוסטי לכל אורך המסילה עפ"י נספח הבינוי, ואישור היח' לאיכות הסביבה של עירית רמלה.
2. פיתוח השצ"פ יהיה במקביל לבינוי השכונה ע"י היזם.
- 26. אין להקים בתחום ה- 50 מ' ממסילת הברזל שום מבנה למעט קיר אקוסטי שיהיה במרחק שלא יפחת מ- 20 מ' מציר המסילה.

חתימות:

"הפרדס הזעיר"
שותפות לאבוד פרדסים,
מטוענת ונדולה יעודה
חשבו 330426

חתימת יוזמי התכנית:

חתימת בעלי הקרקע:

דוד אמגדי
אדריכל הפיתוח

תאריך

דב חפץ
אדריכלות ופיתוח ערים בע"מ
שאול דילברמן 34 רחובות 76456
טל. 08-9370390 08-9370392

חתימת עורך התכנית:

- תאריך עדכון : 18.02.02
- 21.02.02
- 20.06.02
- 08.07.02
- 10.07.02
- 14.07.02
- 24.09.02
- 27.01.03
- 04.02.03
- 13.03.03

2
AHARON VIKS M.Sc.
ACOUSTICAL CONSULTANT
6 HAMAAGAL ST., RAMAT GAN 52463, ISRAEL.
TEL: 972-3-6721414 FAX: 972-3-6704063

M.Sc. אהרון ויקס
יועץ לאקוסטיקה
רח' המעגל 6, רמת גן 52463
טל: 03-6721414 פקס: 03-6704063

נספח

נספח אקוסטי לת.ב.ע. לה/במ/1000/17-1 - ב

א. כללי

בהמשך להחלטת ועדה מחוזית למתן תוקף, התבקשתי להכין נספח אקוסטי לתכנית.

מטרת הנספח להגדיר אמצעים שיש לנקוט בהם בכדי להקטין מטרדי רעש ממסילת הרכבת, רעש מכביש רמלה-תייא.

ב. ההנחיות האקוסטיות

ב.1. רעש הרכבת-קיר מיסוד

במקום סוללת העפר הקיימת, יוקם קיר-מיסוד-אקוסטי בגובה 5 מ' (המדידה מעל גובה מסילת הברזל).

הקיר יהיה בגבול בין השטח המסומן חקלאי ובין שטח מסילת הרכבת. הקיר יהיה בעל מסה של לפחות 25 ק"ג/מ"ר.

ב.2. פניש רמלה-תייא - סוללה וקיר

בגבול המזרחי של התכנית קיימת סוללה עם קיר על גביה, שניבנו לצורך מיגון-אקוסטי מהרעש מרחוב הרצל למגורים, עפ"י חו"ד שלי ממרץ 1999.

נבדק וניתן להצטרף / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / מיטת מיום 6.3.02 התק.3.יל.
אנר' דורון דרוקמן
מתכנן מחוז המרכז
19.6.03
תאריך

תאריך: 22-05-2003

אהרון ויקס

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) חתשין 1990
אישור תכנית מס. לה/במ/1000/17-1
ת-132
הועדה לבניה למגורים (מס. _____)
החליטה ביום 6.3.02 לאשר את התכנית.
מנהל מחוז המרכז
קיר ו
זיכה