

4-10804

20

SHAUL ROSENBERG

REAL ESTATE APPRAISER

TOWN PLANNER

33 JABOTINSKY ST. RAMAT-GAN

שאול רוזנברג

שמאי מקרקעין

מתכנן עירוני

רח' זיבוטינסקי 33 רמת-גן 52511

מגדלי התאומים 1, קומה 9

טל. 03-5752033

פקס. 03-5752041

תאריך: 7 בנובמבר 1999

מספרנו: 1600/96

10

תוכנית ממ/ 3098 / 4
 גוש 6392 חלקה 2
 מגרשים 2 / 1 - 2 / 11 בתוכנית ממ/ במ / 3098
 גבעת שמואל

חלוקה חדשה
 עפ"י הוראות פרק ג', סימן ז'
 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

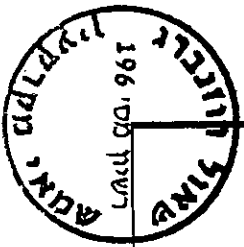


שאול רוזנברג

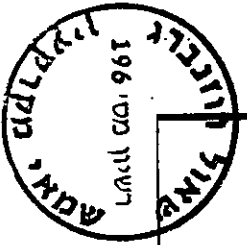
ינואר 1999

ועדה מקומית הארכ
 הפקדת תכנית מס' ממ/ 3098 / 4
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 93022 ביום 30.12.98
 (סמ"כ"ל תכנון) (ח"י חתומה)

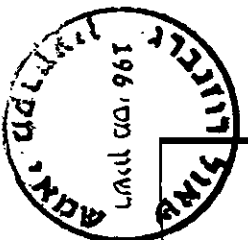
מחצב מוצר										מחצב קיים			מחלקת	מש	
מחלקת ארון	מחלקת	מחצב \$	שיווי יחסי	שטח ארון להחלפה	חלק יחסי במחצב	שטח מחצב	יחידות דיוור	שטח מחצב (מ"ר)	ייעוד	מסמך מחצבים	שיווי יחסי במחלקת	חלקי בעלות	שם הבעלים מס' ת.ז.	מחלקת	מש
0		5,800	0.1662	14.06 13.02 11.4	0.4000 0.4000 0.1667	35.15 32.55 28.5	37 31 30	1,876 1,334 1,467 1,805	מגורים מיוחד מגורים ג' מגורים ב' מסחרי	2/10 2/5 2/6 2/11	0.1667	1/6	כרה רחוק 711638	2	6392
0		409	0.0117	0.9905 0.9172 0.8031	0.0282 0.0282 0.0117	35.15 32.55 28.5	37 31 30	1,876 1,334 1,467 1,805	מגורים מיוחד מגורים ג' מגורים ב' מסחרי	2/10 2/5 2/6 2/11	0.0117	500/42585	אי"כר יחודית 0826205		
0		409	0.0117	0.9905 0.9172 0.8031	0.0282 0.0282 0.0117	35.15 32.55 28.5	37 31 30	1,876 1,334 1,467 1,805	מגורים מיוחד מגורים ג' מגורים ב' מסחרי	2/10 2/5 2/6 2/11	0.0117	500/42585	אי"כר ז"א 0175366		
0		4,983	0.1428	12.0790 11.1856 9.7938	0.3436 0.3436 0.1432	35.15 32.55 28.5	37 31 30	1,876 1,334 1,467 1,805	מגורים מיוחד מגורים ג' מגורים ב' מסחרי	2/10 2/5 2/6 2/11	0.1432	60975/425850	כרה חנה נ"י 0826204		
0		725	0.0208	1.7575 1.6275 1.4250	0.0500 0.0500 0.0208	35.15 32.55 28.5	37 31 30	1,876 1,334 1,467 1,805	מגורים מיוחד מגורים ג' מגורים ב' מסחרי	2/10 2/5 2/6 2/11	0.0208	1/48	קופיטש עו"ד 00112156		
0		725	0.0208	1.7575 1.6275 1.4250	0.0500 0.0500 0.0208	35.15 32.55 28.5	37 31 30	1,876 1,334 1,467 1,805	מגורים מיוחד מגורים ג' מגורים ב' מסחרי	2/10 2/5 2/6 2/11	0.0208	1/48	קופיטש ז"א 057489940		



תשלומי אגרות		מצב תוצע										מצב קדיים			
מסמך \$	תקבל \$	שיווי יחסי	שיווי אקו' לתוצאה	תקציב	שיווי אקו' לנכס	שיווי אקו' לנכס	יחידות דור	שטח נמכר (מ"ר)	יעוד	מס' תוצעים	שיווי יחסי בתחלקה	תקציב בבעלות	שם הנכס	תחלקה	גוש
0	725	0.0208	1.7575 1.6275 1.4250	0.0500 0.0500 0.0208	35.15 32.55 28.5	37 31 30	1,876 1,334 1,467 1,805	מגורים מיוחד מגורים ג' מגורים ב' מסחר	2/10 2/5 2/6 2/11	0.0208	1/48	קופיטש גיל 024486474			
0	725	0.0208	1.7575 1.6275 1.4250	0.0500 0.0500 0.0208	35.15 32.55 28.5	37 31 30	1,876 1,334 1,467 1,805	מגורים מיוחד מגורים ג' מגורים ב' מסחר	2/10 2/5 2/6 2/11	0.0208	1/48	קופיטש גיל 024486474			
0	725	0.0208	1.7575 1.6275 1.4250	0.0500 0.0500 0.0208	35.15 32.55 28.5	37 31 30	1,876 1,334 1,467 1,805	מגורים מיוחד מגורים ג' מגורים ב' מסחר	2/10 2/5 2/6 2/11	0.0208	1/48	קופיטש גיל 024486474			
4,057	0	0.1670	14,0012 9,1029 13,0403	0.3612 0.3612 0.3612 0.1667 0.5000	38.76 25.2 36.1 5	38 24 38 2	2,264 1,463 1,955 1,805 500	מגורים מיוחד מגורים ג' מגורים מיוחד מסחר מגורים ב'	2/8 2/3 2/9 2/11 2/1	0.15594	1/6	נכס בתחלקה 2 בגוש 6392 בע"מ. תורה 511527707			
801	0	0.0405	2,3585 3,6275 3,3786	0.0936 0.0936 0.0936 0.0404	25.2 38.76 36.1	24 38 38	1,463 2,264 1,955 1,805	מגורים ג' מגורים מיוחד מגורים מיוחד מסחר	2/3 2/8 2/9 2/11	0.0404	91/4096 774375/42585000	מגיד צ"ב 44039949			



תשלומי אילן				מצב מוצע						מצב קיים				
מספרים \$	מזכר \$	שיווי-סוף	שיווי-אילן להקצאה	חלק-סוף במחשב	שיווי-אילונו	יחידות-דיון	שטח מחשב (מ"ר)	ייעוץ	מס-מחשבים	שיווי-סוף בהתקף	חוקי-בעלות	שם הבעלים מס-ת.ז.	תלוקה	גוש
801	0	0.0405	2,3585 3,6275 3,3786	0.0936 0.0936 0.0936 0.0404	25.2 38.76 36.1	24 38 38	1,463 2,264 1,955 1,805	מגורים ג' מגורים מיוחד מגורים מיוחד מסחר	2/3 2/8 2/9 2/11	0.0404	91/4096 774375/4258500	וספול אריה 0906021		
551	0	0.0278	1,6215 2,4941 2,3229	0.0643 0.0643 0.0643 0.0278	25.2 38.76 36.1	24 38 38	1,463 2,264 1,955 1,805	מגורים ג' מגורים מיוחד מגורים מיוחד מסחר	2/3 2/8 2/9 2/11	0.0278	3943/141950	גורס אברום 6776153		
1,354	0	0.0471	1,8783 2,8890 2,6908 3,4350	0.0745 0.0745 0.0745 0.1363 0.0470	25.2 38.76 36.1 25.2	24 38 38 24	1,463 2,264 1,955 1,607 1,805	מגורים ג' מגורים מיוחד מגורים מיוחד מגורים ג' מסחר	2/3 2/8 2/9 2/4 2/11	0.0322 0.0148	20000/425850	דנס ארלון 188564		
291	0	0.0147	1,2273 1,3178 0,8568	0.0340 0.0340 0.0340 0.0147	36.1 38.76 25.2	38 38 24	1,955 2,264 1,463 1,805	מגורים מיוחד מגורים מיוחד מגורים ג' מסחר	2/9 2/8 2/3 2/11	0.0147	625/42585	זינגר אפרים 5452226		
833	0	0.0421	3,5139 3,7728 2,4529	0.0973 0.0973 0.0973 0.0420	36.1 38.76 25.2	38 38 24	1,955 2,264 1,463 1,805	מגורים מיוחד מגורים מיוחד מגורים ג' מסחר	2/9 2/8 2/3 2/11	0.0420	59145/4258500 59146/4258500 175/12288	רייפר משה 030543334		



תשלומי ארון		מבט ממוצע										מבט קיים			
מסמכים \$	מקבלת \$	שיווי יחס	שיווי ארון (לחודשיים)	חלקי יחס בממוצע	שטח אקוויולנט	חידושי ארון	שטח מרבי (מ"ר)	שטח	מסמכים	שיווי יחס בחלקה	חלקי בנייה	שם הבעלים מס' ת.ז.	חלקה	מש	
551	0	0.0278	2,3230	0.0643	36.1	38	1,955	מגורים מיוחד	2/9	0.0278	59147/2129250	גולד אברהם 0433754			
			2,4942	0.0643	38.76	38	2,264	מגורים מיוחד	2/8						
			1,6216	0.0643	25.2	24	1,463	מגורים ג' מסחרי	2/3						
		0.0278		0.0278			1,805		2/11						
282	0	0.0143	1,1910	0.0330	36.1	38	1,955	מגורים מיוחד	2/9	0.0142	175/12288	005346341			
			1,2787	0.0330	38.76	38	2,264	מגורים מיוחד	2/8						
			0,8314	0.0330	25.2	24	1,463	מגורים ג' מסחרי	2/3						
		0.0143		0.0142			1,805		2/11						
466	0	0.0235	1,9637	0.0544	36.1	38	1,955	מגורים מיוחד	2/9	0.0235	1000/42585	007463011			
			2,1084	0.0544	38.76	38	2,264	מגורים מיוחד	2/8						
			1,3708	0.0544	25.2	24	1,463	מגורים ג' מסחרי	2/3						
		0.0235		0.0235			1,805		2/11						
1,134	0	0.0235	5,4438	0.2160	25.2	24	1,607	מגורים ג' מסחרי	2/4	0.0234	3/128	בר ארובה 862843			
				0.0234			1,805		2/11						
1,134	0	0.0235	5,4438	0.2160	25.2	24	1,607	מגורים ג' מסחרי	2/4	0.0234	3/128	פאריגון (ג'ט) אוגניה			
				0.0234			1,805		2/11						
1,134	0	0.0235	5,4438	0.2160	25.2	24	1,607	מגורים ג' מסחרי	2/4	0.0234	3/128	מלמד ששנה 862841			
				0.0234			1,805		2/11						
1,134	0	0.0235	5,4438	0.2160	25.2	24	1,607	מגורים ג' מסחרי	2/4	0.0234	3/128	חלוד רחל 862842			
				0.0234			1,805		2/11						
1,134	0	0.0235	5,4438	0.2160	25.2	24	1,607	מגורים ג' מסחרי	2/4	0.0234	3/128	קל"ר עיניה 5548067			
				0.0234			1,805		2/11						
0	624	0.0108	2,5007	0.5001	5	2	500	מגורים ג' מסחרי	2/2	0.0108	462/42585				
				0.0108			1,805		2/11						



תשלומי איוול		מוצג מוצע							מצב קיים				
מס'מ	מקב"ל \$	ש"ח איוול	חלקי חס' במג'ט	ש"ח איוול	יחידות דור	שטח מג'ט (מ"ר)	ש"ח	מס' מג'טים	ש"ח חלק'ה	חלק'ה בעלות	ש"ח חב'ת	חלק'ה	גוש
0	624	2,4993	0.4999	5	2	500	מגורים ב' מסח'ר	2/2	0.0108	46175/4258500	קל"ח נפת'ל 5494509		
1,218	0	2,5000 0.7444	0.5000 0.0295	5 25.2	2 24	500 1,463	מגורים ב' מגורים ג'	2/1 2/3	0.0107 0.0128	1000/42585	מולד'פונג'ר יח'ושע צ'ב 008248478		
		1,1449	0.0295	38.76	38	2,264	מגורים מיוחד	2/8					
		1,0663	0.0285	36.1	38	1,955	מגורים מיוחד מסח'ר	2/9					
			0.0236			1,805		2/11					
16,743	16,749	1,0000				42,586	1,638 4,369 7,252 14,555	1 3 2/12 2/13	1,0000	סה"כ			

רש"ח מ"ט' 196
מקד"מ

מועצה מקומית
גבעת שמואל

