

רח' הגר"א 11 רחובות 76310  
טל. 9468730, 08-9460871 פקס. 08-9463620  
11 HAGRA ST., REHOVOT 76310  
TEL. 08-9460871, 9468730 FAX. 08-9463620

אורמן דן, מהנדס בנין ושמאי מקרקעין  
למישוב שלומית, שמאית מקרקעין  
ORMAN DAN CIV. ENGINEER, REAL ESTATE APPRAISER  
LEMISHOV SHLOMIT, REAL ESTATE APPRAISER

עיריית רחובות  
מחלקת מהנדס העיר

ש.מ.א.ת. 107-07-1999  
REAL ESTATE APPRAISER

**נתקבל**  
תכנון בנין העיר

תאריך: 12.1.98  
תיק מס': 3693/9

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
רחובות

תכנית מתאר/מפורטת מס' 21/1999  
בישיבה מס' 21... מיום 11.11.98 הוחלט  
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז המרכז כהמלצה להפקדה/לאשרה.  
יו"ר הועדה

לכבוד  
הועדה המקומית  
עיריית רחובות  
א.ג.נ.

משרד הפנים מחוז מרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 21/1999  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 10.10.99 לאשר את התכנית.  
יו"ר הועדה המחוזית

**תכנית רח/במ/1999 לאיחוד וחלוקה  
ללא הסכמת הבעלים**

1. מטרת חוות הדעת

נתבקשתי לערוך טבלת איזון והקצאה של מגרשים בתכנית רח/במ/1999 שלא בהסכמת הבעלים  
לפי פרק ג', סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

משרד הפנים  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
11-08-1999  
תיק מס' 3693/9

2. פרטי המקרקעין

חלקה	גוש	שטח רשום (מ"ר)	בעלים
217	3694	72,700	גני הנשיא בע"מ
9	3693	17,025	גני הנשיא בע"מ
16	3694	26,453	גני הנשיא בע"מ
33	3693	459	1/3 גני הנשיא בע"מ
			2/3 קרופניק
10	3693	481	קרופניק
1	3693	30,716	אחרים
33	3690	7,600 *	מכון ויצמן למדע

\* שטח חלקה 33 בשלמות - 84,950 מ"ר. השטח הכלול בתכנית מהווה - 7,600 מ"ר מתוך החלקה.

- 2 -

### 3 עקרונות השומה

- 3.1 בטבלת האיזון וההקצאה הבאתי בחשבון בין היתר את הגורמים והשיקולים הבאים:
- 3.1.1 כל מגרש שיוקצה יהיה קרוב ככל האפשר למקום בו היה קודם מגרשו של מקבל ההקצאה.
- 3.1.2 שווי של מגרש שיוקצה ביחס לשוויים של סך כל המגרשים החדשים שנוצרו ע"י החלוקה יהיה ככל האפשר כשווי של המגרש הקודם של מקבל ההקצאה ביחס לשוויים של סך כל המגרשים הקודמים.
- 3.1.3 שמירת יחסיות מירבית בהקצאה כך שלא יהיה צורך בתשלומי איזון בין הבעלים.
- 3.1.5 בעלי חלקה 33 בגוש 3690 מקבלים שטח זהה לשטח שבו נכנסו לתכנית ביעוד שטח מוסד ציבורי "מכון ויצמן".
- 3.1.6 בעלי חלקה 1 בטבלת האיזון בבעלות "אחרים" כמפורט בנסח ובנספח המצורפים לטבלת האיזון, יערכו טבלת איזון נפרדת בין הבעלים לאחר אישור התכנית.
- 3.1.7 בשווי המגרשים הבאתי בחשבון עלות החניונים התת קרקעיים.
- 3.1.8 בטבלת האיזון הבאתי בחשבון במצב הקודם שווי קרקע חקלאית ממערב לתוואי הכביש העוקף רחובות מזרח לפי אקויוולנט של  $K=1.0$  קרקע ליעוד ציבורי לפי  $K=1.5$  קרקע חקלאית על תוואי הכביש העוקף לפי  $K=0.50$  וקרקע חקלאית שממזרח לתוואי הכביש לפי  $K=0.4$ , שווי דרכים במצב הקודם  $K=0.5$ .
- 3.1.9 הבאתי בחשבון שהביקוש לשטח כה גדול של חנויות הינו קטן מאחר והחנויות הינן חנויות שכונתיות שישרתו את תושבי הסביבה בלבד.
- 3.1.10 פרוט קבוצת "אחרים" בנספח "א" המצורף.
- 3.1.11 החלקה של קבוצת קרופניק בחלקות 10 ו- 33 היא כדלקמן:
- קרופניק גוטפריד - 1/2
- קרופניק שרלוטה - 1/2

וזאת באתי על החתום



דן אורמן

שמאי מקרקעין

## נספח א

להלן פרוט קבוצת "אחרים" בטבלאות האיזון וההקצאה:

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| 1. אודי גיטה              | רמז 92, רחובות   |
| 2. בריס יפה ויעקב         | הר ציון 5, ראשון לציון (דאר מכתבים: ארנון בקשי הר-מיון<br>5, ראשל"צ) |
| 3. גליק מלול יהלומית      | גולומב 1, רמלה   |
| 4. גרפיט צביה וראובן      | השריון 12/12, נס-ציונה   |
| 5. דהאן יוסף ותלמה        | חיש 19, ראשון-לציון  |
| 6. וולף עקיבא ונחמה       | אחים סולימן 15, ראשון-לציון  |
| 7. וולפיאנסקי שרה         | בן-גוריון 30, גן-יבנה  |
| 8. זלק בנימין וזיסל       | נורדאו 17/7, רחובות  |
| 9. סגל אביבה              |  |
| 10. פלץ ליאורה            |  |
| 11. רוזן אברהם ופנינה     | יעקב 19, רחובות  |
| 12. אפלשטיין טוביה ומוסיה | גורדון ג/43, רחובות - (כתובת הבת ישראל אקרמן)                        |
| 13. גואטה יהודה ואביגיל   | חזה לוצקי 3, רחובות  |
| 14. וינר אליעזר ולאה      | מיופה כח ער"ד יוסי אשד - טל. 08-9363399                              |
| 15. וינר אוטו ומרגרטה     | הבעלש"ט 19, רחובות - (יוסי אשד)                                      |
| 16. מנצור עובדיה          | שד' אשכול ב/40 ירושלים   |
| 17. קנדאבי יהודה ומרים    | ההגנה 13/6, רחובות   |
| 18. לוי יהושע             | המבדיל 5, רמת-גן   |
| 19. תעזי עמיעז וציונה     | כובשי החרמון 15/12, רחובות   |
| 20. אמיץ לב צבי עובד      | ת.ד. 2603, חולון   |
| 21. מרגלית יוסף ורבקה     | ק.ק.ל 16, רחובות   |



**מרחב תכנון מקומי לחובות  
תכנית מס' רח/במ/1999  
טבלת איזון**

מצב קיים																
מס'	שם הבניין	גוש	חלקה	שטח רשום	החלקים בבעלות שטח בנ	סווי אקו	יעור	% סווי יחסי	מגיש תמורה מס	הבעלים	שטח מגושים	יעד	שווי	חלקים	סה"כ שווי	% מבכל השווי
1	גני הנשיא	3694	217	72700	25,700 45,000 2,000	25,700 67,500 2,000	חקלאי ז.צ. ש.נ.ש.		13	גני הנשיא	16,900	350 י"ח +	13,170	בשלתות	13,170	
2	גני הנשיא	3694	16	26452	26,452	26,452	חקלאי		14,15	"	4,000	נ"ד מסחר	4,200	בשלתות	4,200	
3	גני הנשיא	3693	9	17025	5,760 1,200 10,065	2,880 480 10,065	זר חקלאי		1101-1103	"	12,000	78 י"ח רווחין	5,538	בשלתות	5,538	
4	גני הנשיא	3693	33	459	153	153	זר		101-105	"	2,500		1,100	בשלתות	1,100	
									201-205	"	2,500	10 י"ח קוטנ	1,100	בשלתות	1,100	
									301-303	"	1,500	6 י"ח קוטנ	660	בשלתות	660	
									304-305	"	1,000	4 י"ח קוטנ	440	בשלתות	440	
									401-404	"	2,000	8 י"ח קוטנ	880	בשלתות	880	
									501-509	"	2,718	18 קוטנ סורי	1,584	בשלתות	1,584	
									601-609	"	2,718	18 קוטנ סורי	1,584	בשלתות	1,584	
									701-706	"	1,812	12 קוטנ סורי	1,056	בשלתות	1,056	
									801-806	"	1,812	12 קוטנ סורי	1,056	בשלתות	1,056	
									901-914	"	4,228	28 קוטנ סורי	2,464	בשלתות	2,464	
סה"כ					116,330	135,230		85.8							34,832	85.8
5	אזורים	3693	1	30,716	14,306 11,280	14,306 5,640	חקלאי זר		1201-1203	אזורים	11,000	78 י"ח רווחין	5,538	76,678	5,439	
									405	אזורים	500	2 י"ח קוטנ	220	בשלתות	220	
סה"כ					30,716	21,998	חקלאי	13.95							5,659	13.95
6	קורפוס	3693	33	459	306	153	זר		1201-1203	קורפוס	500	78 י"ח רווחין	5,538	1,476	99	
			10	481	481	240	זר								99	
סה"כ					787	393		0.25							99	0.25
סה"כ					147,833	157,821		100%							40,590	100%

הערה: מ.צ. - הכוונה לשטח המיועד למוסדות מדע, מבני ציבור ומנהלה בהתאם לתכנית רח/106/ שדבר  
אישורה למתן תוקף פורסם ב.ג.פ. 1324 מיום 22.12.66

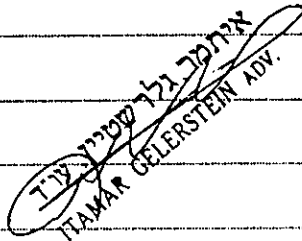


תעל זאת באיתי על החתום  
אורמן ז'ן  
שמואל מקרקעין

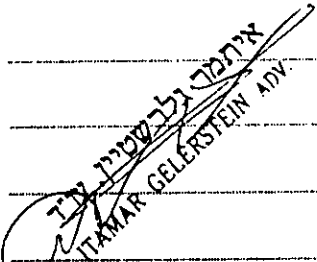
- אין תשלומי איזון -

חתימות בעלי הזולקרת תוכנית רח/במ/1999  
 גוש 3693, 3694 וזלקות 1, 9, 16, 217


חלקה 217:

חתימה	ת.ז.	הבעלים
 אימאר גלרשטיין ע"ד ITAMAR GELERSTEIN ADV.	501722	שורץ שמואל
	589991	שחורי רות-שרה
	5/867453	שחורי רון-דוד
		שחורי אליענה

חלקה 9:

 אימאר גלרשטיין ע"ד ITAMAR GELERSTEIN ADV.		שורץ שמואל
	501722	שחורי רות-שרה
	589991	שחורי רון-דוד
	5/867453	שחורי אליענב

חלקה 33:

 אימאר גלרשטיין ע"ד ITAMAR GELERSTEIN ADV.		קרופניק (גדליה) גומפריד
		שורץ שמואל
	0507440	קרופניק שרלוטה (חיה)
	501722	שחורי רות-שרה
	589991	שחורי רון-דוד
5/867453	שחורי אליענה	

חלקה 16:

	0507440	קרופניק שרלוטה (חיה)
	0507439	קרופניק גומפריד (גדליה)

חלקה 1:

הבעלים

חתימה

ג.נ.

	00722160-9	1 אודי גישה
<del>N"ס</del>	7397717	2 בר-ים יפה
<del>N"ס</del>	5223482	2 בר-ים יעקב
<del>N"ס</del>	344703695	3 גליק מלול יהלומית
	5139301	4 גרפיט צביה
	4245486	4 גרפיט ראובן
<del>N"ס</del>	6547281	5 דהאן יוסף
<del>N"ס</del>	5104113	5 דהאן תלמה
<del>N"ס</del>	896983	6 וולף עקיבא
<del>N"ס</del>	735316	6 וולף נחמה
<del>N"ס</del>	735345	7 וולעימנסקי שרה
<del>N"ס</del>	116027	8 זלק בנימין
<del>N"ס</del>	116028	8 זלק זיסל
<del>N"ס</del>	6516336	9 סגל אביבה
	1248055	10 פלץ ליאורה
<del>N"ס</del>	8-7423631	11 רוזן אגודה
<del>N"ס</del>	7423632	11 רוזן פנינה
<del>N"ס</del>	06278801-3	12 אפעלשטיין טוביה
<del>N"ס</del>	06278802-1	12 אפעלשטיין מוסיה
<del>N"ס</del>	5437913	13 גואטה יהודה
<del>N"ס</del>	2605897-4	13 גואטה אביגיל
<del>N"ס</del>	00508807-5	14 רינד-אליסטר ו"ס ח-ר-18
<del>N"ס</del>	5093842	14 רינד-למה ו"ס ח-ר-18
<del>N"ס</del>	06194833	

חלקה 1:

<u>מס' חשבונית</u>	<u>ת.י.</u>	<u>הבעלים</u>
י' מילר בלא ז'ן ארס	00213319/7	15 ז'ן אריבן נילמן
י' מילר בלא ז'ן ארס	00509806-7	15 ז'ן אריבן נילמן
N"ג	00896522	16 מנצור עובדיה
	07474205	17 קנדמבי יהודה
	5036593	17 קנדמבי מרים
N"ג	2363900/8	18 לוי יהושע
N"ג	0557181	19 תעריז עמינד
N"ג	5014437	19 תעריז צינבה
N"ג	5962275	20 אמרין לב צבי עודד
N"ג	5127911	21 מרגלית יוסף
N"ג	5205668	21 מרגלית רבקה

הבעלים המזוינים חסיין ✓ - י' מילר בלא ז'ן ארס  
 אילס כחם ג'ק מ"ב. ודקיא וילס ז'ן ארס  
 יוסף כ"ח מלרס



תאריך 6/06/94  
 נסח מט. 1933  
 דף מט. 1

לשכת רישום מקרקעין רחובות  
 העתק רישום מפנקס הזכויות  
 =====

ד י נ ת י ש ר א ל  
 משרד המשפטים  
 דף רישום והסדר מקרקעין

נוש': 3693 חלקה : 1  
 =====

סוג מקרקעין  
 מירי

שטח החלקה בני"ר  
 30,716.00

חזו  
 מרכז רשות מקומית  
 ע. רחובות

יערות רשם המקרקעין:  
 28.6.1930 זנגלית עד

ב ע ל ו י ו ת  
 =====

החלק בנכס  
 2000/30716

הנעלים  
 ארדי גיטה  
 ת.ז. 00722160-9

שטר 011985  
 תאריך 24/09/1989  
 מהות הפעולה מכר 0001

500/30716

בר-ים יפה  
 ת.ז. 7397717

011985  
 24/09/1989  
 מכר 0003

500/30716

בר-ים יעקב  
 ת.ז. 5223482

0119  
 24/09/1989  
 מכר 00

3000/30716

גליק מלול יהלומית  
 ת.ז. 344703695

011  
 24/09/1989  
 מכר 0007

500/30716

גרפיט צביה  
 ת.ז. 5139301

011985  
 24/09/1989  
 מכר 0009

500/30716

גרפיט ראובן  
 ת.ז. 4245486

500/30716

דהאן יוסף  
 ת.ז. 6547281

500/30716

דהאן תלמה  
 ת.ז. 5104113

1000/30716

וולף עקיבא  
 ת.ז. 896983

1000/30716

וולף נחמה  
 ת.ז. 735346

1000/30716

וולפיאנסקי שרה  
 ת.ז. 735345

3000/30716

זלק בנימין  
 ת.ז. 116027

3000/30716

זלק זיסל  
 ת.ז. 116028

1000/30716

טגל אניבה  
 ת.ז. 6516336

--- המשך בדף 2 ---

ונאריך 6/06/94  
נסח מט. 1933  
דף מט. 2

לשכת רישום מקרקעין רחובות  
העתק רישום מפנקס הזכויות  
=====

משרד המשפטים  
רישום והסדר מקרקעין

3693 : ז  
חלקה : 1  
=====

החלק בנכס	בעלות	מהות הפעולה	תאריך	ז
1000/30716	הבעלים פלץ ליאורה ת.ז. 1248055	מכר	24/09/1989	01198 001
1000/30716	רוזן אברהם ת.ז. 8-7423631	מכר	24/09/1989	01198 002
1000/30716	רוזן פנינה ת.ז. 7423632			
500/30716	אפלשטיין טוביה ת.ז. 06278801-3	מכר	28/03/1990	00496 000
500/30716	אפלשטיין מוסיה ת.ז. 06278802-1			
500/30716	גואטה יהודה ת.ז. 5437943	מכר	28/03/1990	004 0
500/30716	גואטה אביגיל ת.ז. 2605897-4			
500/30716	וינר אליעזר ת.ז. 00508807-5	מכר	28/03/1990	00496 000
500/30716	וינר לאה ת.ז. 06494833			
500/30716	וינר אוטו ת.ז. 00213319/7			
500/30716	וינר מרגרטה ת.ז. 00508806-7			
1000/30716	מנצור עובדיה ת.ז. 00896522	מכר	28/03/1990	00496 000
500/30716	קנדאבי יהודה ת.ז. 07474205	מכר	28/03/1990	00496 0
500/30716	קנדאבי מרים ת.ז. 5036593			
1000/30716	לוי יהושע ת.ז. 2363900/8	מכר	07/03/1990	00930 000
500/30716	תעוזי עמיעז ת.ז. 0557181	מכר	07/03/1990	00930 000

--- המשך בדף 3 ---

1989

1989

ונאריך /06/94  
נסו מס. 1933  
דף מס. 3

לשכת רישום מקרקעין רחובות  
העתק רישום מפנקס הזכויות  
=====

נ ת י ש ר א ל  
משרד המשפטים  
דף רישום והסדר מקרקעין

גוש : 3693 חלקה : 1  
=====

ב ע ל ו י ו ת  
=====

החלק בנכס

500/30716

1116/30716

300/30716

300/30716

תעוזי ציונה  
ת.ז. 5014437

אמיץ לב צבי עובד  
ת.ז. 5962275

מרגליות יוסף  
ת.ז. 5127911

מרגלית רבקה  
ת.ז. 5205668

שטר המשך לשטר 9301/90/3 תאריך מהות הפעולה

009301 07/03/1990 מכר 0005

009301 07/03/1990 מכר 0007

ה ע ר ו ת  
=====

החלק בנכס  
בשלמות

מוטבי ההערה

14.12.1989 מיום שיתוף מיום

זר 01212 26/09/1989 תאריך מהות הפעולה  
000 הסכם שיתוף קיים הסכם שיתוף

על כל הבעלים

בר לב יוסף - הערת אזהרה 22/10/1990 014478  
סעיף 126 0002

(עפ"י הסכם פשרה)

על הבעלות של :

וינר אליעזר  
וינר לאה  
וינר אוטו  
וינר מרגרטה

זיקת הנאה וזכות קדימה  
=====

מזכות מים ומעבר כולל תנועה על גלגלים.  
תאור הזיקה

יטר 00023 28/06/1930 תאריך מהות הפעולה  
0' זיקת הנאה חלקה נהנית

על-פני: חלקה 3693/10

מזכות מעבר כולל תנועה על גלגלים.

00023 28/06/1930 זיקת הנאה חלקה נהנית

על-פני: חלקה 3693/33

המשך בדף 4

תאריך 06/94 /  
נסח מט. 1933  
דף מס. 4

לשכת רישום מקרקעין וחובות  
העונק רישום מפנקס הזכויות  
=====

ינתן ישראל  
משרד המשפטים  
גף רישום והסדר מקרקעין

וש : 3693  
חלקה : 1  
=====

זיקת הנאה וזכות קדימה  
=====

ט"ר תאריך מהות הפעולה

תאור הזיקה

--- ט ו ף נ ת ו נ י ם ---

נסח זה בתוקף רק אם אושר בחותמת הלשכה וחתימת הפקיד

שולמה אגרה

ש"ח 33 בסך



23400



תאריך 4/08/94  
נסח מס. 776  
ז"ף מס. 1

לשכת רישום מקרקעין רחובות  
העתק רישום מפנקס הזכויות  
=====

מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר מקרקעין

גוש : 3694 חלקה : 16  
=====

סוג מקרקעין  
מירי

שטח החלקה במ"ר  
26,452.00

מחוז המרכז  
רשות מקומית ע. רחובות

הערות רשם המקרקעין:  
אנגלית עד 26.9.1930

בעלות

החלק בנכס  
1/2

הבעלים  
קרופניק שרלוטה (חיה)  
ת.ז. 0507440

תאריך 22/03/1965  
מהות הפעולה מכר ללא תמורה  
שטר 004751

1/2

קרופניק גוטפריד (גדליה)  
ת.ז. 0507439

22/03/1965 עודף 004752

זיקת הנאה וזכות קדימה

תאור הזיקה  
מוזכות מעבר תנועה על גלגלים

תאריך 26/09/1930  
מהות הפעולה זיקת הנאה  
חלקה נהנית 0100  
ר 0004

על-פני: חלקה 3693/33

מוזכות מעבר מים ומוזכות מעבר ונועה על גלגלים

26/09/1930 זיקת הנאה  
חלקה נהנית 0101  
000426

על-פני: חלקה 3693/10

סוף נתונים

נסח זה בתוקף רק אם אושר בחותמת הלשכה וחתימת הפקיד

שולמה אגרה

ש"ח

30

זך

ח.ת.מ.ת.ה.ל.ש.כ.ה



30599

8

7

מ ד י נ ח י ש ר א ל  
משׁוׁר המשפּטׁיט

אגף רישוט והסדר מקרקעין  
לשכת רישוט המקרקעין ברחובות

תאריך: 10/08/94

לכבוד

-----  
-----  
-----

נ.ג.נ.

אישור ביצוע פעולה בחלקה 3694/16

הנני לאשר כי ביום 10/08/94, נרשמה בפנקסי המקרקעין פעולת הערת אזהרה - סעיף 126 לפי שטר 19582/94/1, לטובתי-

- גני הנשיא הראשון בע"מ

ל הבעלות שלו-

- קרופניק גוטפריד (גדליה) (ת.ז. 0507439)
- קרופניק שרלוטה (חיה) (ת.ז. 0507440)

9

נכבוד רב,

ר ש ט ה מ ק ר ע י ן

תאריך 06/94  
נסח מס. 1413  
דף מס. 1

לשכת רישום מקרקעין רחובות  
העתק רישום מפנקס הזכויות  
=====

נת ישראל  
משרד המשפטים  
וג. וישום והסדר מקרקעין

נוש : 3693  
חלקה : 9  
=====

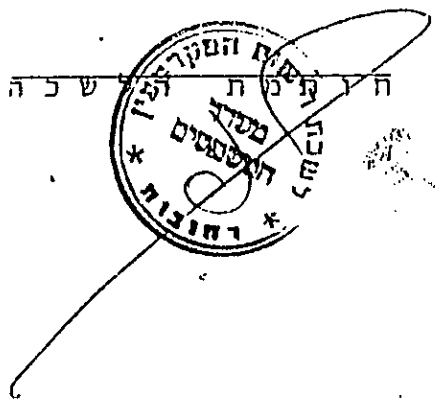
סוג מקרקעין מירי שטח החלקה במ"ר 17,025.00 רשות מקומית ע. רחובות לחוז המרכז

בעלויות  
=====

החלק בנכס	הבעלים שורץ שמואל הערות: וויתור	מהות הפעולה ירושה	תאריך 21/07/1950	שטר 008964
1/4	שורץ שמואל	ירוש	21/07/1950	008965
1/4	שחורי רות-שרה ת.ז. 501722	ירוש	08/01/1974	000225
1/8	שחורי רון-דוד ת.ז. 589991			
1/8	שחורי אליעזב ת.ז. 5/867453			

--- סוף נתונים ---

נסח זה בתוקף רק אם אושר בחותמת הלשכה וחתימת הפקיד



22880

שולמה אגרה  
ש"ח 33 כסף

תאריך 1/94  
 נסח מס. 412  
 דף מס. 1

לשכת רישום מקרקעין רחובות  
 העתק רישום מפנקס הזכויות  
 =====

ידי השרא ל  
 משרד המשפטים  
 רישום והסדר מקרקעין

גוש : 3693 חלקה : 33  
 =====

שטח החלקה במ"ר 459.00  
 סוג מקרקעין מירי

מחוז המרכז  
 רשות מקומית ע. רחובות

הערות רשם המקרקעין :  
 אנגלית עד 14.2.1939

בעלות

החלק בנכס	הבעלים	מהות הפעולה	תאריך	שטר
2/6	קרופניק (גדליה) גוטפריד	מכר	14/02/1939	000453
1/12	שורץ שמואל	ירושה	21/07/1950	008964
1/12	שורץ שמואל	ירושה	21/07/1950	008965
2/6	קרופניק שרלוטה (חיה) ת.ז. 0507440	מכר ללא תמורה	22/03/1965	004753
1/12	שחורי רות-שרה ת.ז. 501722	ירושה	08/01/1975	000225
1/24	שחורי רון-דוד ת.ז. 589991			
1/24	שחורי אליענה ת.ז. 5/867453			

זיקת הנאה וזכות קדימה

תאור הזיקה	מהות הפעולה	תאריך	שטר
זכות מעבר ותנועה על גלגלים	זיקת הנאה חלקה כפופה	28/06/1930	000234 0100

- לטובת: חלקה 3693/1
- חלקה 3693/9
- חלקה 3693/10
- חלקה 3694/15
- חלקה 3694/16

--- ס ו ף נ ת ו נ י ם ---

נסח זה בתוקף רק אם אושר בחותמת הלשכה וחתמת הפקיד

--- המשך בדף 2 ---

463989





תאריך 06/94  
נסח מט. 1412  
דף מט. 2

לשכת רישום מקרקעין רחובות  
העתק רישום מפנקט הזכויות  
=====

משרד המשפטים  
הגף לרישום והסדר מקרקעין

גוש : 3693 חלקה : 33  
=====

שולמה אגורה

ש"ח

33

בסך

ה ל ש פ ה



22879



2/08/94 תאריך  
נסח מס. 178  
דף מס. 1

לשכת רישום מקרקעין רחובות  
העתק רישום מפנקס הזכויות  
=====

מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר מקרקעין

גוש : 3694 חלקה : 217  
=====

סוג מקרקעין  
מירי

שטח החלקה במ"ר  
72,700.00

מחוז המרכז  
רשות מקומית ע. רחובות

המספרים הישנים של החלקה:  
15

בעלות  
=====

החלק בנכס  
1/2

הבעלים  
שורץ שמואל

שטר 015676  
תאריך 14/10/1955  
מהות הפעולה הפקעה לפי סעיף 19

1/4

שחורי רות-שרה  
ת.ז. 501722

000225 08/01/1975 ירושה

1/8

שחורי רון-דוד  
ת.ז. 589991

1/8

שחורי אליענה  
ת.ז. 5/867453

הערה  
=====

החלק בנכס

מוטבי ההערה  
גני הנשיא הראשון בע"מ  
חברה 511988891

שטר 016791  
תאריך 06/07/1994  
מהות הפעולה הערת אזהרה - סעיף 126

על כל הבעלים

זיקת הנאה וזכות קדימה  
=====

תאור הזיקה  
מוזכות מעבר לתנועת רכב

שטר 015676  
תאריך 14/10/1955  
מהות הפעולה זיקת הנאה חלקה נהנית 0100

על-פני: חלקה 3693/33

--- סוף נתונים ---

נסח זה בתוקף רק אם אושר בחותמת הלשכה וחתימת הפקיד

שולמה אגרה

ש"ח

35

נסך

30045

