

מלוכנא - שמאות מקרקעין בע"מ
MELOCHNA - REAL ESTATE VALUATION LTD.
ECONOMIC CONSULTANCY

מנחם מלוכנא - שמאי מקרקעין ■ כלכלן
 צחי (יצחק) פורת - שמאי מקרקעין ■ אדריכל
 אורית לופטיג - שמאית מקרקעין
 M. Melochna - Real Estate Valuer ■ Economist
 Z. Porat - Real Estate Valuer ■ Architect
 O. Luftig - Real Estate Valuer

לוח הקצאה ואיזון - תוכנית הצ/3 - 1 / 46 - א'

משלם מקבל	תשלומי איזון	מצב חדש			מצב קודם				
		שונג יחסו	שטח	מגרש	חלקה	בעלים	שטח שווי יחסי		
תשביה - 965 חוק התכנון והבניה 3.61% 580 2002 3.60% 580 2003 1.77% 284.60 2004 0.08% 70.10 2007/1 2.62% 331 2008 4.39% 580 2009 4.61% 580 2010 4.46% 617 2011 4.10% 580 2012 3.90% 580 2013 3.90% 580 2014 4.10% 580 2015 4.29% 580 2017 4.29% 580 2018 4.10% 580 2023 4.18% 638 2026 3.69% 580 2024	965	61.69%	8,900.70		57 (חלק) אברהם	5,796 מ"ר	23.04%		
		58	שלמות תעשה	9,722 מ"ר	38.65%				
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>חוק התכנון והבניה, תשי"ח - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שד-נ"ט" תכנית מפורטת / מתאר מס' 46/3-3 לנתח תוקף. אדריכל צחי פורת מהנדס הועדה</p> </div>							
		0.00%				סה"כ	61.69%		
				17.89%	2,628.60		59 מנחם בן אהרון	4,500 מ"ר	17.89%
				4.64% 657 2019					
				2.88% 381 2022					
				1.94% 303.60 2028					
				4.23% 630 2027					
		4.20% 657 2029							
		0.00%				סה"כ	17.89%		
				17.89%	2,713.40		59 רבקה בן אהרון	4,500 מ"ר	17.89%
				4.09% 600 2020					
				4.24% 600 2021					
3.51% 580 2025									
2.13% 333.40 2028									
3.92% 600 2030									
0.00%				סה"כ	17.89%				
		2.53%	344	2016	59 יורם ימיני	635 מ"ר	2.53%		
		0.00%							
0.00%		100.00%	14,586.70		סה"כ כללי	25,153 מ"ר	100%		

ב מ ר כ ה,
 מלוכנא
 מוסמך
 240 ש"מ
 מקרקעין וכלכלן
 03-5626230

