

טבלת האזורים

זר	ציון בחשבים	שטח מגרש מינימלי במ"ר	מספר קומות מקסימלי	% בניה נמו מקס' כולל מרפסות וחדרי מדרגות			מס' יח' דיוור מקסימלי	אזור חזיה מגרש קדמית מינימלי במ"א	צדדי	אחורי
				ק.ק.	קומות	סה"כ				
הקלאי	פסים ירוקים אלכסוניים	10,000					25	4	6	
מגורים א	כחום	500	2	25	25	1 יח/מגרש	20 או לפי חלוקה אך לא פחות מ-2	4	6	
מגורים ב	קוקו חלח מוחם חלח									
מגורים ג	קוקו צהוב מוחם צהוב									
מגורים ג מיוחד	קוקו אלכסוני צהוב מוחם צהוב									
אזור מגורים מיוחד	קוקו כחום מוחם כחום									
חזיה מסחרית	קו סגול			12 מסחר						
שטח מסחר	אפור מוחם אפור						לפי חכניות מפורטות מאושרות: רח/1/225, רח/2/137, רח/5/137, רח/1/70.			
שטח לבנייה צביר	חום מוחם חום כהה	500 או לפי הקיים ולא פחות מ-400		30	30	90	20	4 או לפי ח.ב.ע.	6 או לפי החשבים כ.ב.ע.	
שטח למסד	צהוב עם פסים חומים אלכסוניים									
שטח צבירי פתוח	ירוק									
שטח לבית קברות	צהוב פסים מצטלבים ירוקים									

ניתן יהיה להגדיל שטח מוחם מסתי הקומות עד ל-30% משטח המגרש בתנאי שסה"כ אזורי הבניה ישאר כמצויין.

1. סה"כ אזורי בניה (כולל מסט) מסתי בהתאם למצויין באזור המראים. סה"כ יח' חזיה מסתי מסתי של 10 מ"ר חושבנית דיוור באזור, כאשר כל יח' מסתי של 10 מ"ר חושבנית דיוור.

הערות:

קווי הבניה לחוספוח בניה בכנינים קיימים יהיה בהתאם ללוח האזורי.