

4-11723



9

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 9 - 05 - 1999
ו ת ק ב ל
 תיק מס'

משמר אילון

תכנית גז/11/22/א'

הוראות לתכנית בינוי ופיתוח לבנוי . לפיתוח נופי .

התוכנית המבוקשת לתכנון ולבניה "ליווי" תכנית בדיקה הנוכחית מס' 54/11.11.96 אשר הוגשה הניקומית בישיבה מס' 96/107 ניום 7.11.96 החליטה להנלוץ:

להפקידה
 לדחותה
 להפקידה בנואים
 לתן תוקף

3.5.99

מנהל המחוז
 תאריך

מתכנתת נוף: שרי הלוי רח' המייסדים 16 מזכרת בתיה טל: 08-9349527
 אדריכלית: שושנה מלמן רח' אלקלעי 12 רחובות טל: 08-9349570

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1955
 אישור תכנית מס' 54/11.11.96
 התכנון והבניה תשכ"ה - 1955
 סעיף 110 (ג) ליק

24.7.98

hornofl.doc

פרק א:

שתילה בגינות ציבורית ופרטיות.

1. תכנון: על פי תכנית בינוי וגינון, אין תכנית הבינוי חייבת להיות מיועדת לכל שטח ההרחבה. השטח הירוק יתוכנן לפי התקדמות ביצוע התשתיות וההכנה לאכלוס.

2. סוגי הצמחייה:

א. צמחי ארץ ישראל.

ב. דקלים מתאמים.

ג. יש להציע נטיעת העצים מן הסוגים הדורשים השקיה וטיפול מזעריים.

3. הנחיות לתכנון:

א. צמחי ארץ ישראל ודקלים יינטעו בשטחים ירוקים, לאורך מדרכות, ובאזורי חניות.

ב. דקלים מתאמים יינטעו באזורים בהם יש תעלות ניקוח וביוב כי שורשיהם אינם עמוקים ולא יפגעו בצינורות הביוב.

ג. לאורך צינורות הביוב, במקומות שאין בהם בריכות ביוב יינטעו קבוצות עצי דקל במידת האפשר.

ד. תיתכן נטיעת דקלים לאורך מדרכות ואזורי חניה.

4. גינות פרטיות

א. אין לקבוע את סגנון הגינון הפרטי פרט לקביעת סוגי העצים ומיקומם.

ב. תידרש נטיעת עץ אחד לפחות בחזית בכיוון הרחוב.

ג. תידרש נטיעת עץ אחד לפחות או שיח גבוה בכיוון האחורי של הבניין.

ד. רצוי שהעצים בגינה פרטית יתאימו ויתמזגו עם סוגי העצים שבשטחים ציבוריים סמוכים.

5. קווי בנין:

א. בתכנית זו תוכננו קווי הבניין כך שיהיה מקום לנטיעת מספר עצים בגינות הפרטיות כך שיש לנצל מצב זה באופן מרבי.

6. חרובים

א. החרובים הנמצאים בשטח יישארו במקומם בשטחים הירוקים ובגינות הפרטיות במידת האפשר.

ב. עם ביצוע התשתיות ופילוס המגרשים יהיה צורך לבצע העברת עצי חרוב מהשטח.

ג. עצי החרוב שיועברו ממקומם יינטעו מחדש תוך 24 שעות, העברת העצים לנטיעה מחדש תוסדר על-ידי קק"ל באתרים אחרים של קק"ל ועל פי הודאתם בזמן ביצוע ההעברה.

7. ציפוי קירות תמך

א. ציפוי קירות אבן מכל סוג וסגנון לפי החלטת האגודה ולפי תכניות פיתוח.

ב. אפשרות שילוב בניית קירות תמך עם גינון.

8. השקיה

א. הכנת תשתית ההשקיה תעשה בהתאם לתכנית הגינון.

פרק ב:
טיפול שוטף בנטיעות וגינות

1. גינות ציבוריות

- א. יש לבדוק את העצים בתדירות סבירה ולוודא שאינם נתקפים במחלות ומזיקים העשויים לערער את חחקם של העצים.
- ב. יש לבדוק המצאות פטריות ובמיוחד עצי חרוב הנוטים להיות נגועים בפטריות. לגבי עצי חרוב יש נטייה להזבקות ככל שגילו של העץ עולה על כן יש לבצע בדיקה בתדירות גבוהה יותר.
- ג. מייד עם גילוי עצים הנגועים בפטריות יש לתת טיפול מתאים כדי למנוע מצב של שבירת ענפים או קריסת העץ כולו ומניעת נזקים ופגיעות.
- ד. עם גילוי מזיקים כגון כנימות חרקים או זוחלים יש להורות על דיסוס מתאים.
- ה. למניעת מחלות בעצים נגועים יש לבצע הזרקת חומרים מתאימים.

2. גיזום

- א. לפני בא החורף יש לבדוק את כל העצים כדי לוודא את חוסנם של העצים.
- ב. יש לגזום עצים שענפיהם כבדים העלולים להישבר עקב מזג אוויר סוער או ענפים הגדלים בנטייה כך שעשויים לפגוע במבנים או מתקנים הקרובים אליהם, לדוגמה עמודי וכבלי חשמל.
- ג. מידי מספר שנים יש לבצע גיזום חרבי (מקסימלי) של העצים כדי לגרום להתחדשות העצים.

3. הבדיקות והטיפול בעצים ובגינה יעשו על ידי גנן מקצועי.

4. לגינות פרטיות יש להציע קבלת טיפול המחייב גינות ציבוריות כדי להביא למצב בו כל הגינות תהיינה במצב טיפולי בריא.

5. תעלות ניקה ניקה יש לנקות את תעלות הניקוז הפתוחות מעלים ושאריות פרחים שנשרו מהעונה האחרונה לפני עונת הגשמים.

