תכנית מתאר ומפורטת מס' מד/20
אזור שרותים, מלאכה ותעשיה זעירה
פרוט לתכנית מתאר מקומית מס' מד/2020

גליון מס' 2
תכנית בינוי מנחה קנ"מ 1:1250
חלק דרומי

מקרא
קו בנין מח"ב
נגישות
מספר מגרש — 75
מפלס ±0.00 של הבנין — 154.00
שטח מגונן בתוך מגרש פרטי
יער קיים או עתיד - שצ"פ

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מודיעין
החליטה לאשר להפקדה / מתן-תוקף לתכנית
תכנית מס' ... בישיבה ביום ...
יו"ר הועדה המיוחדת

משרד מתכנן:
אזילברברג אדריכלים בע"מ
רחוב ... 18 תל אביב 62999 טל. 03-6957989 פקס. 03-6918918

תכנן:	תאריך: 2.6.98
שרטט:	אשר: -

תאריך עדכון: 10 מרץ 2000

טבלת שטחי מגרשים
(עפ"י מדידה גרפית)

ייעוד	מס' מגרש	שטח מגרש בדונם
מסחר	101	10.5
	102	8.6
	103	9.1
	104	8.8
	105	7.5
	106	7.2
משרדים	111	8.8
	112	8.5
	113	4.8
ת. דלק	115	3.8
	116	4.2
ת. לילה לאוטובוסים	117	28.6
מבנים רב תכליתיים	121	5.6
	122	5.6
	123	5.6
	124	5.6
	125	7.9
	126	8.5
	127	3.7
	128	3.8
	129	4.4
	130	3.7
	131	5.2
	132	5.2
	133	5.2
מבני תעשיה	201	3.6
	202	3.4
	203	3.1
	204	3.2
	205	3.2
	206	3.1
	207	3.7
	208	2.9
	209	3.1
	210	3.1
	211	3.5
	212	3.2
	213	4.4
	214	3.9
	215	3.6
	216	3.8
	217	4.2
	218	3.7
	219	3.5
	220	3.1
	221	3.4
	222	3.7
	223	4.1
	224	8.6
	225	4.4
	226	4.2
	227	4.3
	228	4.3
	229	4.2
	230	4.4
	231	8.3
	232	4.0
	233	4.3
	234	4.9
	235	4.3
	236	4.3
	237	4.0
	238	לא קיים
	239	לא קיים
	240	3.7
	241	8.6
מבני מלאכה	301	2.5
	302	1.0
	303	1.0
	304	1.0
	305	1.0
	306	1.0
	307	1.0
	308	1.0

ייעוד	מס' מגרש	שטח מגרש בדונם
	309	1.0
	310	1.0
	311	2.5
	312	1.0
	313	1.0
	314	2.6
	315	2.3
	316	1.0
	317	1.0
	318	1.0
	319	1.3
	320	1.0
	321	1.0
	322	1.2
	323	1.0
	324	2.4
	325	1.1
	326	1.1
	327	1.3
	328	1.0
	329	1.0
	330	2.4
	331	1.0
	332	1.0
	333	1.0
	334	1.0
	335	1.0
	336	1.0
	337	1.0
	338	1.0
מוסכים	351	2.2
	352	1.5
	353	1.5
	354	1.5
	355	1.5
	356	1.5
	357	1.5
	358	1.5
	359	2.2
	360	1.5
	361	1.5
	362	1.6
	363	1.7
	364	1.6
	365	1.4
	366	1.6
מבני ציבור	20	24.7
	21	23.8
	22	6.7
	23	9.6
תחמש	31	5.3
מתקנים הנדסים	32	3.0
	33	1.6
צבור פתוח מיוחד	56	0.6
	57	0.6
	58	0.7
שצ"פ	61	0.5
	62	2.2
	63	0.8
	64	1.5
	65	0.8
	66	1.1
	67	0.4
	68	0.4
	69	0.4
	70	0.4
	71	1.3
	72	0.7
יער קים/ עתיד	81	30.7
	82	43.6
	83	18.6
	84	208.5
	85	46.4