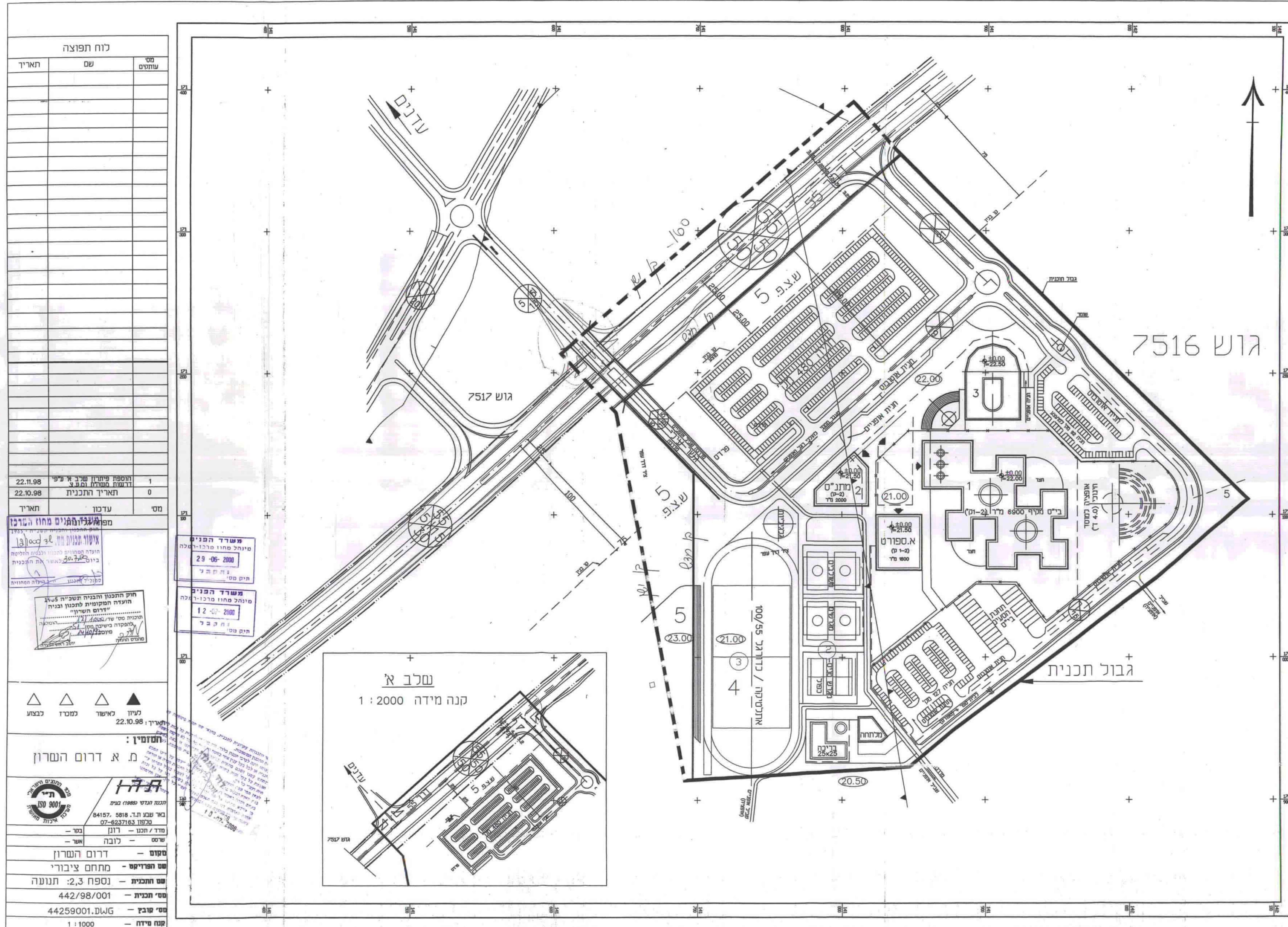


סכ"מ 12/1000



כוח תפוצה

מס' עתקים	שם	תאריך
1	הוספת פיתרון שלב א' נ"פ	22.11.98
0	תאריך התכנית	22.10.98

מס' עדכון

מס' עתקים	שם	תאריך
1	הוספת פיתרון שלב א' נ"פ	22.11.98
0	תאריך התכנית	22.10.98

מפת המגורים מחוץ המרכז  
 אישור תכנית  
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה  
 תעודת המקומות לתכנון ובניה  
 תיק מס' 29-06-2000

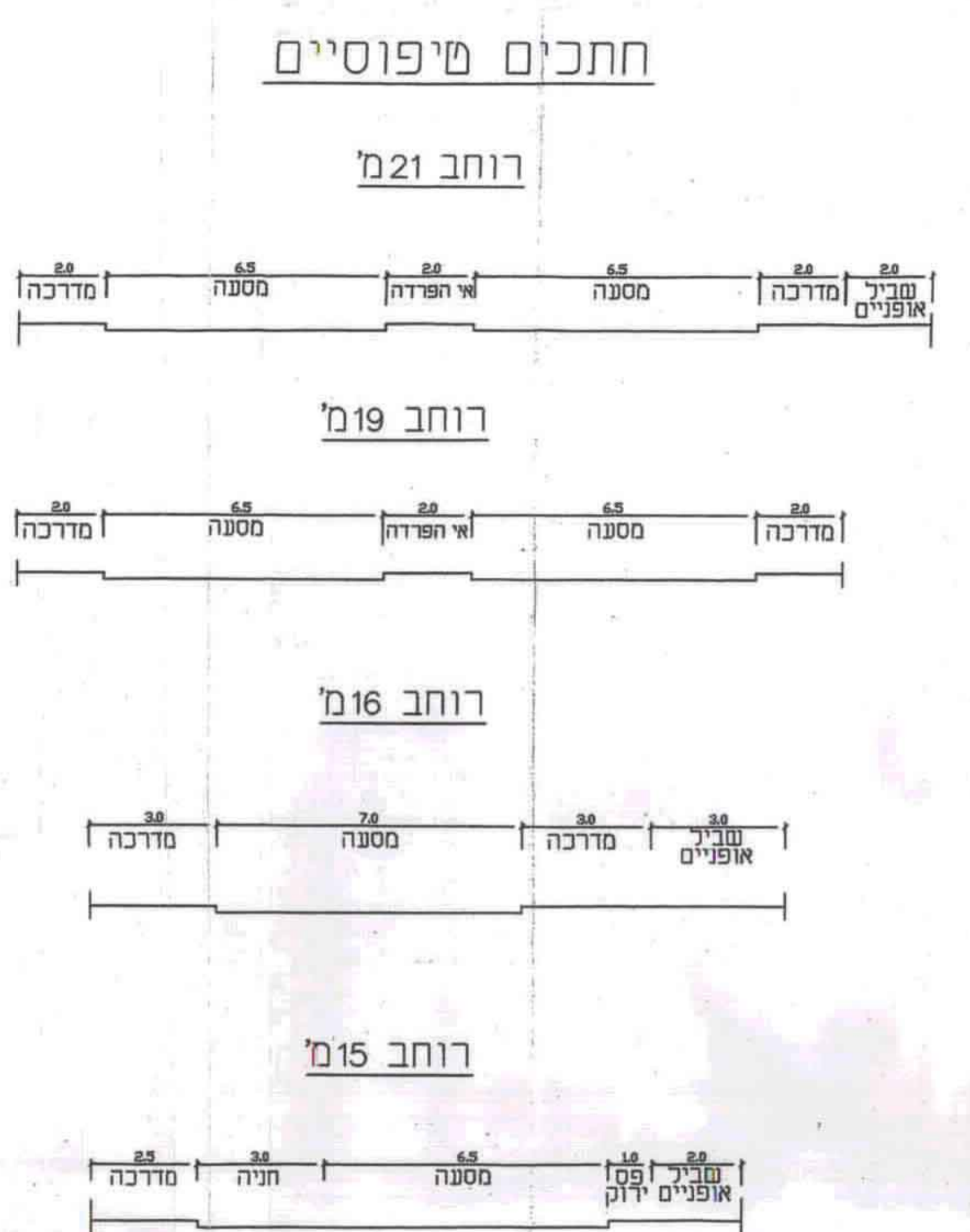
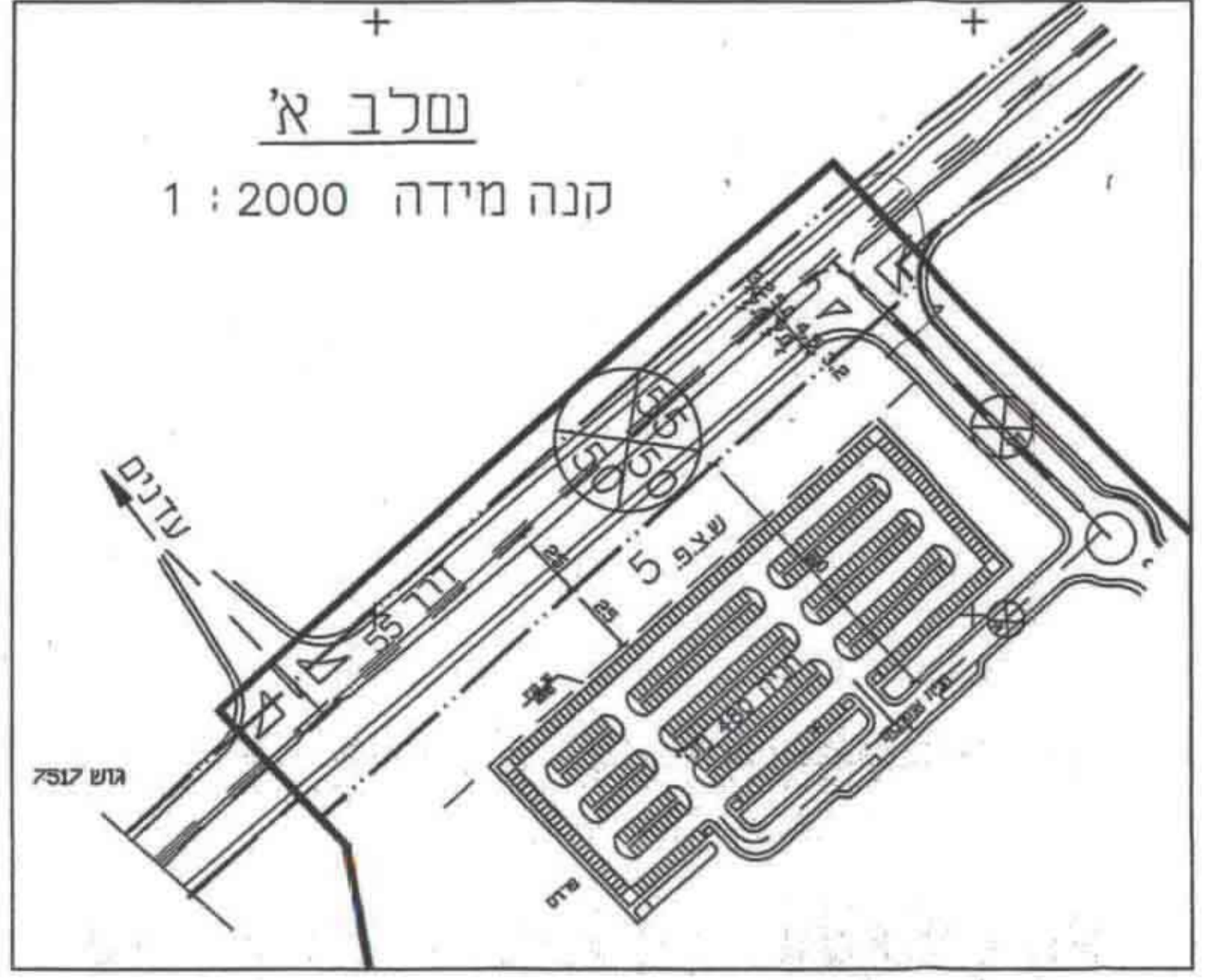
מפת המגורים מחוץ המרכז  
 אישור תכנית  
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה  
 תעודת המקומות לתכנון ובניה  
 תיק מס' 12-06-2000

החלטות:  
 מ. א. דרום השרון

ת.י. 001  
 תכנון הנדסי (1988) בע"מ  
 04157, 5818 באר שבע ת.ד.  
 07-6237163 טלפון

מס' -	כבוע
מס' -	מכרז
מס' -	כאישור
מס' -	לעיון

מס' תכנון - 442/98/001  
 מס' תכנית - 44259001.DWG  
 קנה מידה - 1:1000



מבלת החניה עפ"י תקן החניה 1983

השימוש	מ"ר/כיתות	רכב פרטי	אוטובוסים
מבנה המועצה	2500 מ"ר	1:40	63
ב"ס מקיף	36 כיתות	1:1.5	24
אולם ספורט	1800 מ"ר	1:10	12
מחסן (מבנה עמלתי)	1500 מ"ר	1:10	150
מוסד חינוכי	20 כיתות	1:1	14
ערוץ שפופה פתוחה	19000 מ"ר	1:50	380
סולר	24800 מ"ר	56+ כיתות	50

\* נקבע בתאום עם מהנדס התחבורה של המועצה.

הדרישה למקומות חניה לפי חלקי היממה

השימוש	מקומות חניה	בוקר	אחר הצהריים	ערב ולינה
ב"ס ומוסדות חינוך	194	100	97	59
משרדים	63	100	63	7
ספורט	560	30	96	320
סולר	817	353	701	386

- הערות:
1. תכנית זו מהווה נספח לתכנית בנין עיר מס' 12/1000 שנינו לתכנית מתאר 1000.
  2. התכנית אינה מציעה את הפתרונות המפורטים לצמתים השונים ולהסדרי התנועה והחניה המדויקים, אלא באה להציע את התמונה הכוללת.
  3. שינויים, עדכונים, הסדרי תנועה וחניה במסגרת התכנון המפורט במנימי מתאים, באישור משרד התחבורה לא יהיו שנוי לתכנית הסטטוטורית.